

2022

წლიური  
ანგარიში

ANNUAL  
REPORT

# შინაარსი Content

01	▶	სამეთვალყურაო საბჭოს თავმჯდომარის მიმართვა Address of the Chairperson of the Supervisory Board
03	▶	გენერალური დირექტორის მიმართვა Address of the Chief Executive Officer (CEO)
05	▶	2022 წლის სიახლეები Innovations of 2022
07	▶	2023 წლის გეგმები 2023 Plans
09	▶	ბანკის მისია, ხედვა, ძირითადი ფასეულობები Mission, Vision, Core Values of the Bank
10	▶	ბანკის მართვალობა Management of the Bank
17	▶	ბანკის რეიტინგები Bank Ratings
17	▶	მოკლე ფინანსური ანგარიში Brief Financial Statement
18	▶	საკრედიტო მაჩვენებლები Credit Indicators
10	▶	რისკების მართვა Risk Management
21	▶	კორესპონდენტი ბანკები Correspondent Banks
23	▶	ბანკის ოფისები Bank Offices
26	▶	აუდიტორული დასკვნა Audit Opinion





სამეთვალყურეო საბჭოს  
თავმჯდომარის მიმართვა  
ADDRESS OF THE CHAIRPERSON OF  
THE SUPERVISORY BOARD

**ქალბატონებო და ბატონებო!**

მოხარული ვარ, რომ პანდემიის რთული პერიოდი დასასრულს მიუახლოვდა.

ინცება პერიოდი, როდესაც უნდა არა მარტო დავუბრუნდეთ პანდემიამდელ მაჩვენებლებს, არამედ გავაუმჯობესოთ კიდევ.

იქნება ახალი გამოწვევები, საჭიროა დაუღალავი შრომა, რომ უფრო ძლიერები და წარმატებულები გავხდეთ.

მე ვხედავ, რომ სს „ბანკი ქართუს“ დირექტორატი, ბანკის თითოეული თანამშრომელი არ აკლებს ძალისხმევას, რომ ერთიანად მეტად განვითარდეთ და მეტს მივაღწიოთ.

„ბანკი ქართუს“ მისია უცვლელია, ჩვენ ყველაფერს ვაკეთებთ და მომავალშიც გავაკეთებთ, რომ ჩვენი საქმიანობით საკუთარი წვლილი შევიტანოთ ქვეყნის განვითარებაში.

„ბანკ ქართუს“ ვუსურვებ წარმატებას ახალ 2023 წელს!

ნიკოლოზ ჩხეთიანი  
სამეთვალყურეო საბჭოს  
თავმჯდომარე

**LADIES AND GENTLEMEN!**

We are glad that the pandemic period has come to an end.

It's time to not only return to pre-pandemic indicators, but to improve them.

New challenges are forthcoming, we need to become stronger and more successful.

I see that the management and each employee of Cartu Bank are doing their best to develop and achieve more together.

Our mission after years is still the same - we do everything possible and will continue to make substantial contribution for development of our country.

Best wishes to Cartu Bank in 2023!

MR. NIKOLOZ CHKHETIANI  
Chairperson of the  
Supervisory Board







**გენერალური დირექტორის  
მიმართვა**  
CEO

ქალბატონებო და ბატონებო!

მოგესალმებით, ბანკის დირექტორატის სახელით მინდა მადლობა გადავუხადო ბანკის თითოეულ თანამშრომელს წლეუანდელი წლისთვის. ძალიან მნიშვნელოვანია ჩვენს კლიენტებთან პარტნიორული ურთიერთობა. ჩვენ ერთად ღირსეულად გავიარეთ გამონვევებით სავსე პანდემიის პერიოდი და ახლა აქტიურად ვმუშაობთ განვითარებისა და წინსვლისთვის.

2023 წელს „ბანკი ქართუ“ გეგმავს უფრო მრავალფეროვანი პროდუქტებისა და მომსახურების შეთავაზებას თავის არსებული და პოტენციური კლიენტებისთვის. იგეგმება სტრუქტურული ცვლილებებიც.

მოხარული ვართ, რომ S&P Global Ratings-ის მიერ წელსაც დადასტურდა ჩვენი რეიტინგი: სტაბილური პერსპექტივა, მოკლე და გრძელვადიანი საკრედიტო რეიტინგი B.

რაც შეეხება ბანკის ფინანსურ მონაცემებს, გაზრდილია მთლიანი აქტივების მაჩვენებელი და შეადგინა 1.6 მლრდ ლარი, ხოლო კლიენტებიდან მოზიდული სახსრები კი 1.1 მლრდ ლარია. აღსანიშნავია, რომ 2020 წელთან შედარებით (9.8 მლნ ლარი) წმინდა მოგება არის გასამმაგებული, 1.3 მლნ ლარიანი ზრდა არის 2021 წლის მონაცემთან (26.7 მლნ ლარი) შედარებით და შეადგენს 28 მილიონ ლარს.

2023 წელი მნიშვნელოვანი წელი იქნება „ბანკი ქართუსთვის“, გვექნება ბევრი გამონვევა და ბევრი მიღწევა. წარმატებას ვუსურვებ ჩვენს გუნდს!

ნათო ხაინდრავა  
გენერალური დირექტორი

**LADIES AND GENTLEMEN!**

On behalf of the management of Cartu Bank, I'd like to thank each employee of our Bank for this year. Partnership with our loyal clients is significant for us. We've successfully passed through the pandemic period full of challenges and now we are fully concentrated on the development.

In 2023 our Bank is going to offer to its loyal and potential clients a more diverse range of products and services. Structural changes are also planned.

We are glad that in 2022 the S&P Global Rating has confirmed our rating: Stable perspective, short- and long-term credit rating B.

This year the Bank had positive changes in financial data: Total Assets has risen and amounted 1.5 billion Gel, while the Deposit Portfolio is 1.1 billion Gel. It is noteworthy to mention that the Net Income has almost tripled from 2020 (9.8 M Gel), increased by - 1.3 M Gel compared to 2021 year and amounted 28 M GEL.

2023 is going to be an important year for Cartu Bank. We'll have many challenges and achievements. Good luck to our team in 2023!

NATO KHAINDRAVA  
CEO

# 2022

## წლის სიახლეები

- ▶ 2022 წელს არსებული საზედამხედველო ანგარიშგებების პარალელურად ფასს სტანდარტებით ანგარიშგების ყოველთვიურად წარდგენის მიზნით, ბანკმა უზრუნველყო შიდა პროცედურების, საინფორმაციო ტექნოლოგიების ინფრასტრუქტურისა და ანგარიშგებების წარმოების წესების დახვეწა.
- ▶ ბანკის VISA პლასტიკური ბარათების მფლობელებისთვის დაინერგა ახალი პროდუქტი, Apple Pay გადახდის სერვისი, რომელიც უზრუნველყოფს ვიზა ბარათების მობილური ტელეფონის Apple Pay საფულეში გააქტიურებას და მათ გამოყენებას ნებისმიერი სავაჭრო და მომსახურების ობიექტის POS ტერმინალზე.
- ▶ 2022 წლიდან ბანკის ყველა მომხმარებელს შესაძლებლობა აქვს, „ბანკი ქართუს“ ინტერნეტ ბანკის საშუალებით მიიღოს გაუმჯობესებული პირობები უცხოური ვალუტის კონვერტირებისას და დამოუკიდებლად აწარმოოს ოპერაციები საშელავათო პირობებით.
- ▶ ბანკმა დაიწყო USD Libor-ის განაკვეთის გამოქვეყნების შეწყვეტასთან დაკავშირებული ღონისძიებების გატარება, მათ შორის, დაიწყო სამუშაოები The Secured Overnight Financing Rate-ის მიღებასა და აქტივების მართვაში გამოყენებასთან დაკავშირებით.

# INNOVATIONS OF 2022

- ▶ In 2022, along with the regulatory reports in place, for the purpose of monthly submission of the IFRS-standard reports, the Bank streamlined its internal procedures, IT infrastructure and reporting.
- ▶ Apple Pay Service, a new product for Visa card holders of the Bank allowing activation of the cards in the mobile phone wallet for their use at the POS terminals was introduced;
- ▶ From 2022, all the Bank clients were offered better currency exchange terms and effected own transactions by the Cartu Internet Bank with favorable conditions;
- ▶ The Bank started taking measures relevant to the termination of publication of USD Libor interest rate, including introduction and application of the Secured Overnight Financing Rate in its asset management.

# 2023

## წლის გეგმა

- ▶ 2023 წელს ბანკი გეგმავს ახალი საბანკო პროდუქტების დამატებას და არსებულის განვითარებას.
- ▶ მოგეხსენებათ, რომ 2022 წელს მოხდა საგადახდო სისტემა Apple Pay-ში ბანკის Visa ბარათების დამატება, 2023 წლისთვის კი იგეგმება Apple Pay-ს გადახდის სერვისის გააქტიურება Mastercard ბარათებისთვისაც.
- ▶ ასევე დაგეგმილია ბანკის Visa და Mastercard ბარათებისთვის Google Pay - გადახდის სერვისის გააქტიურება. შესაბამისად, ბანკის მომხმარებლებს შესაძლებლობა ექნებათ ისარგებლონ მათთვის სასურველი ელექტრონული საფულით, რაც ბარათით ანგარიშსწორების პროცესს გახდის უფრო მარტივს, სწრაფსა და კომფორტულს.
- ▶ „ბანკი ქართუ“ იყო პირველი ბანკი საქართველოში, რომელმაც დანერგა ელექტრონული კომერცია (2005-2007 წლებში) და მას შემდეგ თავის მომხმარებლებს სთავაზობს მაღალი ხარისხის მომსახურებას, 2023 წელს კი იგეგმება აღნიშნული პროდუქტის კიდევ მეტად განვითარება და დახვეწა.
- ▶ დანერგულია მუშაობა ბანკის ოფიციალური ვებგვერდის განახლებაზე, მოხდება მისი ცვლილება თანამედროვე მოთხოვნების გათვალისწინებით, როგორც ვიზუალურად, ისე ტექნიკურად, უსაფრთხოების მაღალი სტანდარტების გათვალისწინებით.
- ▶ ვგეგმავთ ინტერნეტ ბანკის ფუნქციონალის გაფართოებას, მომხმარებელს შესაძლებლობა ექნება, ბანკში მიუსვლელოდ, დისტანციურად მართოს თავისი ფინანსები 24/7 და განახორციელოს მეტი საბანკო ოპერაცია.
- ▶ 2023 წელს ბანკი გეგმავს ცენტრალური სერვისცენტრის განყოფილების გახსნას ქ. თბილისში, ლ. გუდიაშვილის ქ. # 2-ში მდებარე სასტუმრო „პარაგრაფ თბილისში“.
- ▶ მომავალ წელს სს „ბანკ ქართუში“ დაგეგმილია სტრუქტურული ცვლილებები.

# 2023

## PLANS

- ▶ In 2023, the Bank is going to add new banking products and develop the ones in place.
- ▶ You will know that in 2022, the Bank's Visa cards were added to Apple Pay Payment System to be joined by Mastercards in 2023;
- ▶ We are also planning to activate Google Pay Payment Service for Visa and Mastercards of the Bank. Consequently, the Bank customers will be able to use the desired e-wallet to make the card payments simpler, faster and more comfortable;
- ▶ "Cartu Bank" JSC was the first in Georgia to introduce high quality e-commerce in 2005-2007, which were planning to upgrade in 2023;
- ▶ We are developing on a new official website of the Bank to make it more adequate to the requirements of the day in terms of its graphics, technical aspect and safety standards;
- ▶ We are going to broaden the functionalities of our Internet Bank to make remote management of the customers' finances and more transactions possible 24/7;
- ▶ In 2023, the Bank is going to open a new branch of its Central Service Center at "Paragraph Tbilisi" located in #2 L. Gudiashvili St., Tbilisi.
- ▶ For the next year some structural changes are planned.



# ბანკის მისია, ხედვა, ძირითადი ფასეულობები

## Mission, Vision and Core Values of the Bank

### მისია MISSION

ჩვენი მისიაა უმაღლესი ხარისხის ექსკლუზიური საფინანსო მომსახურების გზით განსაკუთრებული წვლილი შევიტანოთ ქვეყნის მნიშვნელოვანი დარგების განვითარებაში.

Our mission is to make substantial contribution to the strategic fields of Georgian economy, by providing leading companies with superior quality and exclusive financial services.

### ხედვა VISION

სს „ბანკი ქართუ“ გახდება გამორჩეული საფინანსო ინსტიტუტი, რომელიც:  
Cartu Bank aims to become an outstanding financial institution that will:

- ▶ საქართველოში ქმნის კორპორატიული კლიენტების ექსკლუზიური მომსახურების სტანდარტს;
- ▶ აქტივების მოცულობით სტაბილურ ადგილს დაიკავებს საბანკო სისტემის ლიდერთა შორის;
- ▶ დაკომპლექტებული იქნება მაღალკვალიფიციური და მოტივირებული კადრებით;
- ▶ განსაკუთრებულ წვლილს შეიტანს ჩვენი ქვეყნის ეკონომიკის ზრდასა და ბიზნესის განვითარებაში;
- ▶ სტაბილურად გაზრდის საკუთარ ღირებულებებს როგორც აქციონერთათვის, ასევე კლიენტებისთვის, რაც დადებითად იმოქმედებს ზოგადად ქვეყნის მოსახლეობის ცხოვრების დონის ამაღლებაზე.
- ▶ Set exclusive standards for financial services for the leading corporate clients in Georgia
- ▶ Gain strong position among the top three players of Georgian Banking Sector;
- ▶ Have highly qualified, motivated and committed team;
- ▶ Make substantial contribution to the growth of Georgian economy, development of businesses and improvement of living standards for the community;
- ▶ As the result, Bank will significantly increase its value for its shareholders as well as for the customers, employees and the whole society.

### ძირითადი ფასეულობები CORE VALUES

- ▶ მაღალი ხარისხის მომსახურება და თითოეული კლიენტისადმი ლოიალური დამოკიდებულება;
- ▶ საბანკო პროდუქტების სრულყოფილი და მრავალფეროვანი პაკეტი;
- ▶ მომხმარებელზე მორგებული თანამედროვე და ინოვაციური ფინანსური გადაწყვეტილებები;
- ▶ პროფესიონალი კადრები
- ▶ Prime quality services and full range of proficient banking products;
- ▶ Customer's high loyalty;
- ▶ Customer oriented modern and innovative financial solutions;
- ▶ Highly qualified, motivated and success-oriented team.

# ბანკის მმართველობა STRUCTURE OF THE BANK

### სამეთვალყურეთ საბჭო SUPERVISORY BOARD

#### ნიკოლოზ ჩხეთიანი

სამეთვალყურეთ საბჭოს თავმჯდომარე

#### NIKOLOZ CHKHETIANI

Chairman of the Supervisory Board

#### ბესიკ დემეტრაშვილი

სამეთვალყურეთ საბჭოს წევრი

#### BESIK DEMETRASHVILI

Member of the Supervisory Board

#### თეა ჯოხაძე

სამეთვალყურეთ საბჭოს წევრი

#### TEA JOKHADZE

Member of the Supervisory Board

#### ზაზა ვერძელი

სამეთვალყურეთ საბჭოს დამოუკიდებელი წევრი

#### ZAZA VERDZEULI

Independent Member of the Supervisory Board

### ადმინისტრაციული მენეჯმენტი BOARD OF DIRECTORS

#### ნათო ხაინდრავა

გენერალური დირექტორი

#### MS. NATO KHAINDRAVA

Chief Executive Officer (CEO)

#### გრიგოლ კაცია

გენერალური დირექტორის მოადგილე

#### MR. GRIGOL KATSIA

Deputy CEO

#### გივი ლებანიძე

ფინანსური დირექტორი

#### MR. GIVI LEBANIDZE

Chief Financial Officer

#### ზურაბ გოგუა

კომერციული დირექტორი

#### MR. ZURAB GOGUA

Chief Commercial Officer

#### დავით გალუაშვილი

ოპერაციების დირექტორი

#### MR. DAVID GALUASHVILI

Chief Operating Officer

#### ბექა კვარაცხელია

რისკების დირექტორი

#### MR. BEKA KVARATSKHELIA

Chief Risks Officer

#### გიორგი სულამანიძე

ციფრული საბანკო საქმიანობის დირექტორი

#### MR. GIORGI SULAMANIDZE

Chief of Digital Banking

## ბანკის გენერალური დირექტორი, ნათო ხაინდრავა

ქ-ნი ნათო 1982 წლიდან მუშაობს საბანკო სფეროში.

მისი კარიერა დაიწყო შემნახველი ბანკის ნაძალადევის ფილიალში, სადაც იყო ჯერ უფროსი კონტროლიორი, შემდეგ კი ფილიალის ხელმძღვანელი. მოგვიანებით სხვადასხვა კომერციულ ბანკში იკავებდა უფროსი ბუღალტრის თანამდებობას. საქართველოს ეროვნულ ბანკში იყო ბანკების ზედამხედველობის განყოფილების ლიკვიდატორი.

2003 წლიდან ქ-ნი ნათო თავის კარიერას აგრძელებს „ბანკ ქართუში“, სადაც წლების განმავლობაში იკავებს შიდა აუდიტის დეპარტამენტის დირექტორის, ფინანსური დეპარტამენტის დირექტორისა და გენერალური დირექტორის მოადგილის თანამდებობებს. შემდგომ პერიოდში იგი გახდა ჯერ ფინანსური დირექტორი და სს „ბანკი ქართუს“ გენერალური დირექტორი, პარალელურად კი სს „ქართუ ჯგუფის“ გენერალური დირექტორი.

ნათო ხაინდრავას 1988 წელს დამთავრებული აქვს ივ. ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის ეკონომიკის ფაკულტეტი.

### Ms. Nato Khaindrava, Chief Executive Officer (CEO)

Ms. Khaindrava has been engaged in the banking industry since 1982.

Her career started at the Nadzaladevi district Branch Saving Bank, where she was first the senior controller and afterwards, head of the branch. Later, he held the position of senior accountant at various commercial banks. At the National Bank of Georgia, she was the liquidator of the Bank Supervision Division.

Since 2003, Mrs. Khaindrava has been with "Cartu Bank" JSC. Over the years, she has held the position of Director of Internal Audit Department, Director of Financial Department and Deputy CEO. Afterwards, Ms. Khaindrava was appointed first the Chief Financial Officer and then the CEO of "Cartu Bank" JSC. At the same time, she was Director General of "Cartu Group" JSC.

In 1988, Ms. Khaindrava graduated from Iv. Javakhishvili Tbilisi State University, Faculty of Economics.

## გენერალური დირექტორის მოადგილე, გრიგოლ კაცია

გრიგოლ კაცია 2022 წლიდან არის სს „ბანკი ქართუს“ გენერალური დირექტორის მოადგილე.

ბ-ნ გრიგოლს აქვს საბანკო სფეროში მუშაობის დიდი გამოცდილება. მან სს „ბანკ რესპუბლიკაში“ საქმიანობა დაიწყო საოპერაციო ოფიცრის თანამდებობიდან და გახდა გენერალური დირექტორი/დირექტორთა საბჭოს თავმჯდომარე. იყო EBRD-ის მთავარი ბანკირი, სს „ვითიბი ბანკის“ ვიცე-პრეზიდენტი, სხვადასხვა წლებში სს „ბანკი რესპუბლიკის“/Société Générale Group-ისა და სს „თიბისის ბანკის“ გენერალური დირექტორის მრჩეველი.

საბანკო სფეროს გარდა, იგი წარმატებით მოღვაწეობდა საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის მოადგილის თანამდებობაზეც. „ბანკ ქართუში“ გადმოსვლამდე კი იყო შპს „ჯორჯიან მანგანუმის“ ფინანსური დირექტორი/მრჩეველი.

ბ-ნ გრიგოლს დამთავრებული აქვს თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მაკროეკონომიკის და იურიდიული ფაკულტეტები, თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მაკროეკონომიკის მაგისტრატურა და კორპორაციული საბანკო საქმე - შპარკასეს საბანკო სასწავლებელი.

### Mr. Grigol Katsia, Deputy CEO

Deputy CEO of "Cartu Bank" JSC since 2022.

Ms. Katsia has a substantial work experience in the banking industry. He launched his career as an operations officer with "Republic Bank" JSC and worked his way to the office of the Director General/Chairperson of the Board. At various times he was the chief banker with EBRD, Vice-President of "VTB Bank" JSC, adviser to the Director General of "Republic Bank" JSC/Société Générale Group and "TBC Bank" JSC.

Apart from the banking industry, he was Deputy Minister in the Ministry of Regional Development and Infrastructure of Georgia. Prior to joining "Cartu Bank", he was the Chief Financial Officer /advisor to "Georgian Manganese" LTD.

Mr. Katsia graduated from Tbilisi State University, Faculties of Macroeconomics and Law. He holds Master's degree in macroeconomics awarded by the Tbilisi State University, he studied corporate banking at Schparkasse Banking School.

## ფინანსური დირექტორი, გივი ლებანიძე

2007 წლიდან ბ-ნი გივი მუშაობს „ბანკ ქართუში“, სადაც კარიერა დაიწყო მცირე და საშუალო ბიზნესის დაკრედიტების განყოფილების საკრედიტო ექსპერტის თანამდებობიდან, შემდგომ პერიოდში კი დაწინაურდა - იყო კორპორატიული ბანკირი, საინვესტიციო განყოფილების უფროსი, რისკების მართვის დეპარტამენტის დირექტორის მოადგილე/ფინანსური რისკების მართვის განყოფილების უფროსი, შემდეგ კი - რისკების მართვის დეპარტამენტის დირექტორი.

2016 წლიდან არის სს „ბანკი ქართუს“ გენერალური დირექტორის მოადგილე/ფინანსური დირექტორი, ამავე დროს, 2018 წლიდან - სს „დაზღვევის კომპანია ქართუს“ ფინანსური დირექტორი.

ბ-ნ გივის დამთავრებული აქვს ივ. ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის ეკონომიკისა და ბიზნესის ფაკულტეტი. 2019 წელს მიიღო მაგისტრის ხარისხი ფინანსებში საქართველოს ტექნიკურ უნივერსიტეტში.

### Mr. Givi Lebanidze, Chief Financial Officer

Mr. Lebanidze has been working in "Cartu Bank" from 2007. He started as a credit expert with the Small and Mid-Size Business Crediting Division. Afterwards, he was a corporate banker, head of the Investment Division, Deputy Director of the Risk Management Department/Head of the Financial Risk Management Division and then the Director of Risk Management Department.

Since 2016, he has been the Deputy CEO/CFO of "Cartu Bank" JSC and since 2018, CFO of "Cartu Insurance Company" JSC.

Mr. Lebanidze graduated from Iv. Javakhishvili Tbilisi State University, Faculty of Economics and Business. In 2019, he was granted master's degree in finances by the Tbilisi Technical University.



## კომერციული დირექტორი, ზურაბ გოგუა

ზურაბ გოგუა 26 წელია მუშაობს სს „ბანკ ქართუმი“, სადაც საქმიანობა დაიწყო ბანკის ეკონომისტის თანამდებობიდან. სხვადასხვა დროს იყო საკრედიტო ოფიცერი, მონიტორინგისა და ანალიზის განყოფილების ხელმძღვანელი, საკრედიტო განყოფილების უფროსის მოადგილე, უფროსი და საკრედიტო დეპარტამენტის დირექტორი.

2013 წლიდან ბ-ნი ზურაბი იკავებს სს „ბანკი ქართუს“ კომერციული დირექტორის თანამდებობას.

ზურაბ გოგუას დამთავრებული აქვს ივ. ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის ეკონომიკის ფაკულტეტი და საქართველოს ეკონომიკური და სოციალური პრობლემების სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტის ასპირანტურა.

### Mr. Zurab Gogua, Chief Commercial Officer

Mr. Gogua has been with "Cartu Bank" JSC for 26 years. He started as a bank economist; at various times he was a credit officer, Head of the Monitoring and Analysis Division, Deputy Head of the Credit Division, Head and later a Director of the Credit Department.

Since 2013, Mr. Gogua has held the position of the Chief Commercial Officer of "Cartu Bank" JSC.

Mr. Gogua graduated from Iv. Javakhishvili Tbilisi State University, Faculty of Economics and did postgraduate studies at the Scientific-research Institute of Economic and Social Problems.

## ოპერაციების დირექტორი, დავით გალუაშვილი

ოპერაციების დირექტორი, დავით გალუაშვილი 1994 წლიდან მუშაობს საბანკო სფეროში, კარიერის დასაწყისი მან გაატარა ბანკ „ნარიყალასა“ და „საქართველოს ბანკში“, 1997 წლიდან კი არის სს „ბანკი ქართუს“ თანამშრომელი. სხვადასხვა დროს იყო მთავარი ბუღალტრის პირველი მოადგილე/უფროსი ბუღალტერი, კონტროლის ჯგუფის უფროსი და ბუღალტერი, 2013 წლიდან არის სს „ბანკი ქართუს“ ოპერაციების დირექტორი.

ბ-ნ დავითს დამთავრებული აქვს ივ. ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის ეკონომიკის ფაკულტეტი.

### Mr. Davit Galuashvili, Chief Operating Officer

Mr. Davit Galuashvili, Operations Director – has been working in the banking sector since 1994. In the beginning he worked in "Narikhala" commercial bank and Bank of Georgia. From 1997 he has been an employee of Cartu Bank JSC.

At various times he was the First Deputy Chief Accountant, Chief Accountant, Head and Accountant of Control Group.

From 2023 he is the Deputy CEO/ Chief Operations Officer in Cartu Bank.

Mr. David Galuashvili, graduated from Iv. Javakhishvili Tbilisi State University, faculty of Economics.

## რისკების დირექტორი, ბეკა კვარაცხელია

ბეკა კვარაცხელია ფაქტობრივად დაარსებიდან არის „ბანკი ქართუს“ თანამშრომელი.

მისი კარიერა დაიწყო კრედიტ ოფიცრის პოზიციიდან, შემდგომ წლებში კი დანიშნურდა - გახდა უფროსი საკრედიტო ოფიცერი, საკრედიტო დეპარტამენტის დირექტორის მოადგილე/ კორპორატიული ბიზნესის დაკრედიტების განყოფილების უფროსი. 2006 წლიდან მუშაობს რისკების მიმართულებით - იყო რისკების მართვის განყოფილების უფროსი, შემდგომ რისკების მართვის დეპარტამენტის დირექტორი, ხოლო 2013 წლიდან დღემდე იკავებს ბანკის რისკების დირექტორის თანამდებობას.

ბეკა კვარაცხელიას დამთავრებული აქვს ივ. ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის ეკონომიკის ფაკულტეტი, სპეციალობით საერთაშორისო ეკონომიკური ურთიერთობები.

### Mr. Beka Kvaratskhelia, Chief Risks Officer

Mr. Kvaratskhelia has been with "Cartu Bank" JSC since its foundation.

His career started from the position of credit officer and was promoted to the position of a senior credit officer, Deputy Director of the Credit Department/ Head of the Corporate Business Credit-ing Division. Since 2006, he has been the Head of Risk Management Division, afterwards, the Director of Risk Management Department and, finally, since 2013, he has held the position of the Bank's Chief Risks Officer.

Mr. Kvaratskhelia graduated from Iv. Javakhishvili Tbilisi State University, Faculty of Economics, major - International Economic Relations.



## ციფრული საბანკო საქმიანობის დირექტორი, გიორგი სულამანიძე

ბ-ნი გიორგის საბანკო სფეროში მუშაობის დიდი გამოცდილება აქვს. 1999 წლიდან იგი წარმატებით მოღვაწეობდა არაერთ ქართულ ბანკში, მ.შ. - „გაერთიანებული ქართული ბანკი“, ახლა წარმოდგენილი სს VTB საქართველო - VTB ჯგუფის სახით (პლასტიკური ბარათების დეპარტამენტის დირექტორი), სს „რესპუბლიკა ბანკი“, ჯგუფი სს „სოსიეტე ჟენერალი“ (სხვადასხვა დროს იყო პლასტიკური ბარათების დეპარტამენტის, დისტანციური საბანკო მომსახურების და ცენტრალიზებული ბექ ოფისის სამსახურის ხელმძღვანელი), პარალელურად იყო ბარათების საპროცესინგო ცენტრ „ჯორჯიან ქარდის“ სამეთვალყურეო საბჭოს წევრი.

სს „ბანკ ქართუში“ გადმოსვლამდე ბ-ნი გიორგის უმაღლესი თანამდებობები ეკავა სადაზღვევო კომპანია „EUROINS GEORGIA“-ში.

2022 წლიდან გიორგი სულამანიძე შემოუერთდა „ბანკი ქართუს“ გუნდს. იყო ციფრული საბანკო საქმიანობის დირექტორი.

ბ-ნი გიორგის მიღებული აქვს ფილოსოფიის დოქტორის ხარისხი საბანკო საქმეში, საქართველოს ტექნიკურ უნივერსიტეტში. დამთავრებული აქვს ეკონომიკის მაგისტრატურა უნივერსიტეტში და ბაკალავრიატი საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტში, ფაკულტეტი - ეკონომიკა და მართვა მანქანათმშენებლობა.

### Mr. Giorgi Sulamanidze, Chief of Digital Banking

Mr. Sulamanidze has extensive experience in banking. Since 1999, he has successfully worked in several Georgian banks, including - "United Georgian Bank", "VTB Georgia: JSC, now "VTB Group" (Plastic Cards Department Director), "Republic Bank" JSC/Société Générale Group (at various times he headed the Plastic Cards Department, Remote Banking Services and Centralized Back Office). At the same time, Mr. Sulamanidze was a member of Supervisory Board of "Georgian Card", the card processing center.

Before joining "Cartu Bank" JSC, Mr. Sulamanidze held the top positions with "EUROINS GEORGIA", insurance company.

In 2022, Mr. Sulamanidze joined "Cartu Bank" JSC first as a Director of Digital Banking and since January 2023, the Chief Operating Officer and Deputy CEO.

Mr. Sulamanidze holds PhD in banking awarded by the Technical University of Georgia. He did his postgraduate studies at the University and in 1996, was granted bachelor's degree at the Technical University of Georgia, Faculty of Economics and Management in Engineering.





## ბანკის რეიტინგები Bank Ratings



### 2022 წლის 23 სექტემბერს ბანკს S&P Global Ratings-ის მიერ მიენიჭა:

- პერსპექტივა: სტაბილური
- გრძელვადიანი საკრედიტო რეიტინგი: B
- მოკლევადიანი საკრედიტო რეიტინგი: B
- ქვეყნის "ზედა ზღვარი": BB

### On 23 September 2022, S&P Global Ratings granted the Bank:

- Prospects: stable
- Long-term credit rating: B
- Short-term credit rating: B
- "upper limit" of the country: BB

## მოკლე ფინანსური ანგარიში Brief Financial Statement

ბანკი ქართუს ბოლო 3 წლის ძირითადი ფინანსური მონაცემები არის შემდეგი:  
Over the last 3 years, the main financial data of "Cartu Bank" JSC are as follows :

ათას ლარებში/In Gel '000	2020	2021	2022
მთლიანი აქტივები/Total Assets	1,543,470	1,352,134	1,591,906
წმინდა სესხები/Net Loans	1,031,840	917,931	746,011
მთლიანი ვალდებულებები/Total Liabilities	1,204,787	999,249	1,210,825
კლიენტებიდან მოზიდული სახსრები/ Funds raised from clients	976,190	877,321	1,104,659
საკუთარი კაპიტალი/Equity Capital	338,683	352,885	381,081
წმინდა საპროცენტო შემოსავალი / Net Interest Income	59,557	59,214	53,770
დასაბეგრი მოგება / Profit Before Tax	8,598	30,023	42,557
წმინდა მოგება / Net Profit	9,832	26,657	28,033
თანამშრომელთა რაოდენობა / Number of Staff	330	322	318
უკუგება კაპიტალზე/ROE	2.97%	7.71%	7.64%
უკუგება აქტივებზე/ROA	0.68%	1.84%	1.90%

## საკრედიტო მარჯვენაობები

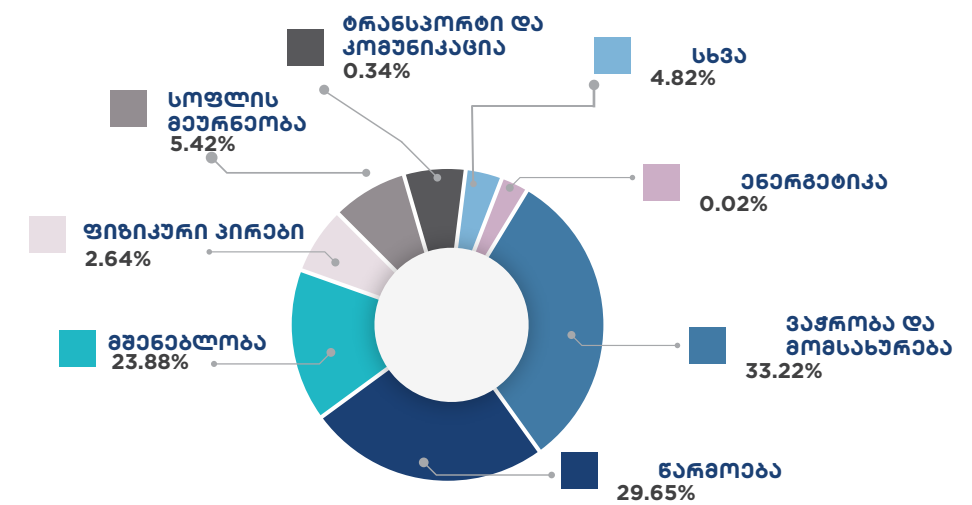
საკრედიტო კუთხით ბანკი 2022 წლის განმავლობაში აქტიურად თანამშრომლობდა თავის კლიენტებთან, განიხილავდა და აფინანსებდა მათ მნიშვნელოვან და პერსპექტიულ პროექტებს, ასევე, ხდებოდა ახალი კლიენტებისა და საინტერესო პროექტების მოძიება საშუალო და მსხვილი ბიზნესის სფეროში და მათი დაფინანსება. სს „ბანკი ქართუსთვის“ ყოველთვის მნიშვნელოვანი იყო ადგილობრივი წარმოების განვითარება და აქტიურად უჭერდა მას მხარს. აღნიშნული ტენდენცია ფიქსირდება 2022 წლის საკრედიტო პორტფელის სტრუქტურაშიც. დაფინანსების ყველაზე დიდი წილი მოდის წარმოებაზე - 29.65%, ვაჭრობასა და მომსახურებას ერთად აქვს - 33.22%, ხოლო მშენებლობას - 23.88%.

## Credit indicators

In terms of crediting, in 2022, the Bank actively cooperated with its clients, studied and funded their major and promising projects, looked for new clients and medium and large businesses projects to fund them.

Support to the local production has always been a priority for "Cartu Bank" JSC, the trend, which among others is made evident by the 2022 credit portfolio structure. The share of production funding was the largest - 29.65%, trade and services jointly - 33.22%, and development - 23.88%.

## საკრედიტო პორტფელის სტრუქტურა Credit Portfolio Structure



### 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით გვაქვს შემდეგი მარჯვენაობები:

- წმინდა სესხები: 746 მლნ. ლარი
- დოკუმენტური ოპერაციები: 50.9 მლნ ლარი
- ობლიგაციების პორტფელი: 37 მლნ ლარი

### On 23 September 2022, S&P Global Ratings granted the Bank:

- Net loans: 746 M GEL
- Documentary operations: 50.9 M GEL
- Bond Portfolio: 37 M GEL

2022 წელს ბანკი აქტიურად იყო ჩართული, გასცემდა სესხებს და აფინანსებდა საინტერესო პროექტებს სახელმწიფო პროგრამების ფარგლებში:

In 2022, the Bank regularly issued credits and funded interesting projects within the State-run programs:

▶ „შეღავათიანი აგროკრედიტი“ - პროექტის ჯამური პორტფელი 31.12.2022 წლის მდგომარეობით შეადგენს 54.2 მლნ ლარს.

"Preferential Agrocredit" - as of 31.12.2022, the total portfolio of the project amounted to 54.2 M GEL.

▶ „ანარმე საქართველოში“ - პროექტის ჯამური პორტფელი 31.12.2022 წლის მდგომარეობით შეადგენს 11.5 მლნ. ლარს.

(მ.შ. ინდუსტრიული მიმართულება, სასტუმრო ინდუსტრია "უმასპინძლე საქართველოში", ბიზნეს უნივერსალი და საკრედიტო-საგარანტიო მექანიზმი).

"Produce in Georgia" - as of 31.12.2022, the total portfolio of the project amounted to 11.5 M GEL. (including industry, "Host in Georgia" hotel business, business universal and credit-guarantee tool).

ამ ეტაპისთვის საინვესტიციო ბაზარზე „ბანკი ქართუ“ ფლობს 2 კომპანიის კორპორაციულ ობლიგაციებს - 3 მლნ ლარისა და 5 მლნ ლარის ოდენობით.

Today, at the investment market, "Cartu Bank" JSC holds corporate bonds of 2 companies 3 million GEL and 5 million GEL (respectively).

## რისკების მართვა Risk Management

▶ რისკების მართვის დეპარტამენტში შეიქმნა აქტივების შეფასების მონიტორინგის განყოფილება, რომელიც ადგენს უზრუნველყოფის სახით დატვირთული ქონებების და ბანკის მიერ დასაკუთრებული ქონებების შეფასების საერთაშორისო სტანდარტებთან (IVS) შესაბამისობას, რაც მნიშვნელოვნად აუმჯობესებს როგორც სასესხო აქტივებზე შესაქმნელი რეზერვის, ისე დასაკუთრებული ქონებების ღირებულების სიზუსტეს.

The Asset Evaluation Monitoring Unit within the Risk Management Department determines whether valuation of the pledged properties and that of the properties appropriated by the Bank complies with the International Valuation Standards (IVS). It helps to increase the loan loss provisions and also makes evaluation of the appropriated properties more accurate.

▶ მოხდა პროგრამული ცვლილების დანერგვა, რომელიც შესაძლებლობას იძლევა ბანკის შიდა სისტემებში, პროგრამულად მოხდეს მსესხებლებზე დეტალური ფინანსური ინფორმაციის აღრიცხვა სესხის რეგისტრაციის მომენტში და შემდგომი პერიოდული განახლება. აღნიშნული საშუალებას აძლევს ბანკს, უმოკლეს დროში შეაფასოს საკრედიტო პორტფელის ხარისხზე პოტენციურად მოქმედი სხვადასხვა რისკ სცენარების ზეგავლენა როგორც შიდა, ისე საზედამხებელო მიზნებისათვის.

The software in place was upgraded so that at the time of registration of a credit, detailed information on borrowers could be recorded and regularly updated. The aforesaid makes it possible for the Bank to define the impact of potential risk scenarios on the quality of its credit portfolio, which is important for both internal operation and supervisory purposes.



# კორესპონდენტი ბანკები (31.12.2022)

**JSC BANK OF GEORGIA**  
Tbilisi, Georgia



**AKTIF YATIRIM BANKASI A.S.**  
Istanbul, Turkey



**ARARATBANK OJSC**  
Yerevan, Armenia

**OTP BANK PLC**  
Budapest, Hungary



**LANDESBANK BADEN-WUERTTEMBERG**  
Stuttgart, Germany

**KT BANK AG,**  
Frankfurt, Germany



**ARDSHINBANK CJSC**  
Yerevan, Armenia



**JSC RAIFFEISENBANK**  
Moscow, Russia



# ბანკის ოფისები BANK OFFICES

## თბილისი TBILISI

### ცენტრალური სერვისცენტრი Central Service Center

ი. ჭავჭავაძის გამზ., N39ა  
39a I. Chavchavadze Ave

### ვაკის სერვისცენტრი Vake Service Center

ი. აბაშიძის ქ., N24  
24 I. Abashidze Str.

### საბურთალოს სერვისცენტრი Saburtalo Service Center

პეკინის ქ., N14ბ  
14b Pekini Str

### მთაწმინდის სერვისცენტრი Mtatsminda Service Center

ვ. ვეკუას ქ., N1  
N1 V. Vekua Str

### ისნის სერვისცენტრი Isani Service Center

წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი  
59/ ლეხ კაჩინსკის 4, 0144  
59/4 St. Queen Ketevan Ave./Lech Kaczynski Str,  
0144

## რეგიონები REGIONS

### ბათუმის სერვისცენტრი Batumi Service Centerr

ა. გრიბოედოვის ქ., N2  
2 A. Griboedov Str

### ბათუმის სერვისცენტრის შაკვეთილის განყოფილება Batumi Service Center Shekvetili Section

Paragraph resort & spa Shekvetili  
Autograph Collection Hotels

### ქუთაისის სერვისცენტრი Kutaisi Service Center

ბ. ფალიაშვილის ქ., N4  
4 Z. Paliashvili Str

### გორის სერვისცენტრი Gori Service Center

სტალინის გამზ., N10  
10 Stalini Ave.

### თელავის სერვისცენტრი Telavi Service Center

ი. ჭავჭავაძის მოედანი  
I. Chavchavadze Sq



# სს „ბანკი ქართუ“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

*2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის*

## შინაარსი

### დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება.....	1
სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება.....	2
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება.....	3
ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებული ანგარიშგება .....	4

### კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შერჩეული განმარტებითი შენიშვნები

1. ძირითადი საქმიანობა .....	6
2. მომზადების საფუძველი .....	6
3. სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა .....	7
4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები .....	20
5. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები .....	21
6. მოთხოვნები საკრედიტო დაწესებულებების მიმართ.....	21
7. მომხმარებლებზე გაცემული სესხები.....	22
8. საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები .....	28
9. ძირითადი საშუალებები .....	31
10. იჯარა .....	31
11. არამატერიალური აქტივები .....	32
12. სხვა აქტივები და ვალდებულებები .....	33
13. ვალდებულებები მომხმარებლების მიმართ.....	35
14. სუბორდინირებული ვალი .....	35
15. გადასახადები.....	37
16. საკუთარი კაპიტალი.....	39
17. პირობითი ვალდებულებები .....	40
18. საკრედიტო ზარალის ხარჯი და სხვა გაუფასურება და ანარცხები.....	41
19. გასამრჯელო და საკომისიო შემოსავალი და ხარჯი .....	42
20. სხვა შემოსავალი, წმინდა.....	43
21. ხელფასები და სხვა საოპერაციო ხარჯი .....	43
22. რისკების მართვა .....	44
23. სამართლიანი ღირებულების შეფასება .....	60
24. აქტივებისა და ვალდებულებების ვადიანობის ანალიზი.....	64
25. დაკავშირებულ მხარეთა განმარტებითი შენიშვნები.....	65
26. კაპიტალის ადეკვატურობა .....	67
27. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები.....	68



## დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

სს „ბანკი ქართუს“ აქციონერებსა და სამეთვალყურეო საბჭოს

### მოსაზრება

ჩავატარეთ სს „ბანკი ქართუს“ და მისი შვილობილი საწარმოების (შემდგომში „ჯგუფი“) კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგების, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგებასა და ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებული ანგარიშგებისაგან, ასევე კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ მდგომარეობას 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის კონსოლიდირებულ ფინანსურ შედეგებსა და კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.

### მოსაზრების საფუძველი

აუდიტი წარვმართეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის – „აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ – ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებლები ვართ ჯგუფისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბესსს) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის შესაბამისად (დამოუკიდებლობის საერთაშორისო სტანდარტების ჩათვლით) (ბესსს-ის კოდექსი) და შესრულებული გვაქვს ბესსს-ის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

### ჯგუფის 2022 წლის მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაცია მოიცავს ინფორმაციას, რომელიც შეტანილია ჯგუფის 2022 წლის წლიურ ანგარიშში, გარდა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებისა და ჩვენ მიერ მასზე გაცემული აუდიტორის დასკვნისა. სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. ჯგუფის 2022 წლის მმართველობის ანგარიშგება ჩვენთვის ხელმისაწვდომი სავარაუდოდ გახდება აუდიტორის წინამდებარე დასკვნის თარიღის შემდეგ.



**Building a better  
working world**

ჩვენი მოსაზრება კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს სხვა ინფორმაციას და ჩვენ არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე გამოცემულ ჩვენს დასკვნაში.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას, როდესაც ის ჩვენთვის ხელმისაწვდომი გახდება და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია.

### ***ხელმძღვანელობის და სამეთვალყურეო საბჭოს პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე***

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფასს-ის შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს ჯგუფის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

სამეთვალყურეო საბჭო პასუხისმგებელია ჯგუფის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

### ***აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე***

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ გონივრული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. გონივრული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ, გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებას.



**Building a better  
working world**

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ▶ ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- ▶ შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ▶ ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული საადრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული საადრიცხვო შეფასებების გონივრულობას და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- ▶ დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის – ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებას. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება ჯგუფი უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ▶ ვაფასებთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, განმარტებით შენიშვნებს და ასევე, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.





**Building a better  
working world**

- ▶ მოვიპოვებთ საკმარის და შესაფერის აუდიტორულ მტკიცებულებებს ჯგუფში შემავალი საწარმოებისა და სხვა ერთეულების ფინანსური ინფორმაციის შესახებ, რათა მოსაზრება გამოვთქვათ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესახებ. ჩვენ ვართ პასუხისმგებლები ჯგუფის აუდიტის მსვლელობის ხელმძღვანელობაზე, ზედამხედველობასა და აუდიტის ჩატარებაზე. მხოლოდ ჩვენ ვართ პასუხისმგებელი ჩვენს აუდიტორულ მოსაზრებაზე.

სამეთვალყურეო საბჭოს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

რუსლან ხოროშვილი

შპს „იუაის“ სახელით

2023 წლის 11 მაისი

თბილისი, საქართველო

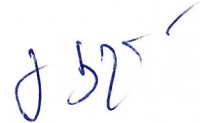
**კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება**

**2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით**

(ათას ლარში)

	შენიშვნა	2022	2021
<b>აქტივები</b>			
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	5	454,584	82,904
მოთხოვნები საკრედიტო დაწესებულებების მიმართ	6	236,949	195,855
მომხმარებლებზე გაცემული სესხები	7	746,011	917,931
საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები	8	37,174	51,266
ძირითადი საშუალებები	9	12,717	12,934
აქტივის გამოყენების უფლება	10	1,518	2,767
არამატერიალური აქტივები	11	5,447	3,913
მოგების გადავადებული საგადასახადო აქტივი	15	7	9
სხვა აქტივები	12	97,499	84,555
		<b>1,591,906</b>	<b>1,352,134</b>
<b>სულ აქტივები</b>			
<b>ვალდებულებები</b>			
ვალდებულებები საკრედიტო დაწესებულებების მიმართ	6		15
ვალდებულებები მომხმარებლების მიმართ	13	1,104,659	877,321
ანარიცხები	17	201	2,335
მოგების გადასახადის მიმდინარე ვალდებულებები		4,830	3,211
მოგების გადავადებული საგადასახადო ვალდებულებები	15	9,289	5,579
საიჯარო ვალდებულებები	10	1,801	3,171
სხვა ვალდებულებები	12	8,489	10,636
სუბორდინირებული ვალი	14	81,550	96,981
		<b>1,210,825</b>	<b>999,249</b>
<b>სულ ვალდებულებები</b>			
<b>საკუთარი კაპიტალი</b>			
სააქციო კაპიტალი	16	114,430	114,430
დამატებით შეტანილი კაპიტალი	16	25,764	25,764
გაუნაწილებელი მოგება	16	239,831	211,766
<b>ბანკის აქციონერებისთვის განკუთვნილი მთლიანი კაპიტალი</b>		<b>380,025</b>	<b>351,960</b>
არამაკონტროლებელი წილის მფლობელები		1,056	925
<b>სულ საკუთარი კაპიტალი</b>		<b>381,081</b>	<b>352,885</b>
<b>სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები</b>		<b>1,591,906</b>	<b>1,352,134</b>

ხელმოწერილი და ნებადართულია გამოსაცემად ბანკის დირექტორთა საბჭოს მიერ 2023 წლის 11 მაისს:

გრიგოლ კაცია  გენერალური დირექტორი

გივი ლეზანიძე  ფინანსური დირექტორი

6-68 გვერდებზე დართული შერჩეული განმარტებითი შენიშვნები ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

**კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება**

**2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით**

(ათას ლარში)

	<i>შენიშვნა</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>აქტივები</b>			
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	5	454,584	82,904
მოთხოვნები საკრედიტო დაწესებულებების მიმართ	6	236,949	195,855
მომხმარებლებზე გაცემული სესხები	7	746,011	917,931
საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები	8	37,174	51,266
ძირითადი საშუალებები	9	12,717	12,934
აქტივის გამოყენების უფლება	10	1,518	2,767
არამატერიალური აქტივები	11	5,447	3,913
მოგების გადავადებული საგადასახადო აქტივი	15	7	9
სხვა აქტივები	12	97,499	84,555
		<b>1,591,906</b>	<b>1,352,134</b>
<b>სულ აქტივები</b>			
<b>ვალდებულებები</b>			
ვალდებულებები საკრედიტო დაწესებულებების მიმართ		6	15
ვალდებულებები მომხმარებლების მიმართ	13	1,104,659	877,321
ანარიცხები	17	201	2,335
მოგების გადასახადის მიმდინარე ვალდებულებები		4,830	3,211
მოგების გადავადებული საგადასახადო ვალდებულებები	15	9,289	5,579
საიჯარო ვალდებულებები	10	1,801	3,171
სხვა ვალდებულებები	12	8,489	10,636
სუბორდინირებული ვალი	14	81,550	96,981
		<b>1,210,825</b>	<b>999,249</b>
<b>სულ ვალდებულებები</b>			
<b>საკუთარი კაპიტალი</b>			
სააქციო კაპიტალი	16	114,430	114,430
დამატებით შეტანილი კაპიტალი	16	25,764	25,764
გაუნაწილებელი მოგება	16	239,831	211,766
<b>ბანკის აქციონერებისთვის განკუთვნილი მთლიანი კაპიტალი</b>		<b>380,025</b>	<b>351,960</b>
არამაკონტროლებელი წილის მფლობელები		1,056	925
<b>სულ საკუთარი კაპიტალი</b>		<b>381,081</b>	<b>352,885</b>
<b>სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები</b>		<b>1,591,906</b>	<b>1,352,134</b>

ხელმოწერილი და ნებადართულია გამოსაცემად ბანკის დირექტორთა საბჭოს მიერ 2023 წლის 11 მაისს:

გრიგოლ კაცია

გენერალური დირექტორი

გივი ლეზანიძე

ფინანსური დირექტორი

6–68 გვერდებზე დართული შერჩეული განმარტებითი შენიშვნები ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.



**კონსოლიდირებული სრული შემოსავლის ანგარიშგება**

**2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის**

(ათას ლარში)

	<i>შენიშვნა</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით</b>			
<b>გაანგარიშებული საპროცენტო ამონაგები</b>			
მომხმარებლებზე გაცემული სესხები		73,491	86,980
საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები		3,256	5,942
მოთხოვნები საკრედიტო დაწესებულებების მიმართ		5,494	1,542
სხვა საპროცენტო შემოსავალი		–	103
		<b>82,241</b>	<b>94,567</b>
<b>საპროცენტო ხარჯი</b>			
ვალდებულებები საკრედიტო დაწესებულებების მიმართ		(54)	(14)
ვალდებულებები მომხმარებლების მიმართ		(21,927)	(25,674)
სუბორდინირებული ვალი		(6,254)	(9,291)
საიჯარო ვალდებულებები		(236)	(374)
		<b>(28,471)</b>	<b>(35,353)</b>
<b>წმინდა საპროცენტო შემოსავალი</b>			
		<b>53,770</b>	<b>59,214</b>
საკრედიტო ზარალის ამოღება/(ხარჯი) პროცენტთან აქტივებზე	18	19,232	(378)
<b>წმინდა საპროცენტო შემოსავალი საკრედიტო ზარალის შემდეგ</b>		<b>73,002</b>	<b>58,836</b>
საკომისიო შემოსავალი	19	15,058	7,129
საკომისიო ხარჯი	19	(12,516)	(5,335)
წმინდა შემოსულობა/(ზარალი) უცხოური ვალუტიდან			
- გარიგებები		8,122	5,676
- საკურსო სხვაობები		(15,587)	(10,876)
სხვა შემოსავალი, წმინდა	20	11,944	13,165
- საიდანაგ წმინდა სადაზღვევო ამონაგებია		4,149	3,395
- საიდანაგ წმინდა სადაზღვევო ზარალია		(1,697)	(1,491)
		<b>7,021</b>	<b>9,759</b>
<b>არასაპროცენტო შემოსავალი</b>			
პერსონალზე გაწეული ხარჯი	21	(17,732)	(14,298)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	21	(19,513)	(16,024)
ცვტა და ამორტიზაცია	9,10,11	(4,287)	(4,415)
სხვა გაუფასურების გაუქმება/(გაუფასურება და ანარიცხები)	18	4,066	(3,835)
		<b>(37,466)</b>	<b>(38,572)</b>
<b>მოგება დაბეგრამდე</b>			
		<b>42,557</b>	<b>30,023</b>
მოგების გადასახადის ხარჯი	15	(14,524)	(3,366)
<b>წმინდა მოგება პერიოდის განმავლობაში</b>		<b>28,033</b>	<b>26,657</b>
<b>მიკუთვნებადი შემდეგი პირებისთვის:</b>			
მშობელი საწარმოს აქციონერები		27,902	26,539
არამაკონტროლებელი წილები		131	118
		<b>28,033</b>	<b>26,657</b>
სხვა სრული შემოსავალი/(ზარალი), რომელიც რეკლასიფიცირდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში	8	163	(375)
<b>წლის სრული შემოსავალი</b>		<b>28,196</b>	<b>26,282</b>

6–68 გვერდებზე დართული შერჩეული განმარტებითი შენიშვნები ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

## კონსოლიდირებული საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

## 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის

(ათას ლარში)

	განკუთვნილი ჯგუფის აქციონერებისთვის				არასაკონ- ტროლო პაკეტის მფლობე- ლები	სულ საკუთარი კაპიტალი
	სააქციო კაპიტალი	დამატებით შეტანილი კაპიტალი	გაუნაწილე ბელი მოგება	სულ		
<b>1 იანვარი, 2021 წ.</b>	<b>114,430</b>	<b>17,845</b>	<b>205,602</b>	<b>337,877</b>	<b>806</b>	<b>338,683</b>
წლის მოგება	-	-	26,539	26,539	118	26,657
წლის სხვა სრული შემოსავალი (მე-8 შენიშვნა)	-	-	(375)	(375)	-	(375)
<b>წლის სრული შემოსავალი</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>26,164</b>	<b>26,164</b>	<b>118</b>	<b>26,282</b>
გამოცხადებული და გაცემული დივიდენდები (მე-16 შენიშვნა)	-	-	(20,000)	(20,000)	-	(20,000)
დამატებით შეტანილი კაპიტალი (მე-14 შენიშვნა)	-	7,919	-	7,919	-	7,919
<b>31 დეკემბერი, 2021 წ.</b>	<b>114,430</b>	<b>25,764</b>	<b>211,766</b>	<b>351,960</b>	<b>925</b>	<b>352,885</b>
წლის მოგება	-	-	27,902	27,902	131	28,033
წლის სხვა სრული შემოსავალი (მე-8 შენიშვნა)	-	-	163	163	-	163
<b>წლის სრული შემოსავალი</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>28,065</b>	<b>28,065</b>	<b>131</b>	<b>28,196</b>
<b>31 დეკემბერი, 2022 წ.</b>	<b>114,430</b>	<b>25,764</b>	<b>239,831</b>	<b>380,025</b>	<b>1,056</b>	<b>381,081</b>

**კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების ანგარიშგება**

**2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის**

(ათას ლარში)

	<i>შენიშვნა</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული ფულადი ნაკადები:</b>			
<b>მოგება დაბეგრამდე</b>		<b>42,557</b>	<b>30,023</b>
<b>არაფულადი მუხლების კორექტირებები:</b>			
პროცენტური აქტივებზე გაუფასურების ზარალის (ამოღება)/ანარიცხების შექმნა	18	(19,232)	378
უპროცენტო აქტივებზე გაუფასურების ზარალის (ამოღება)/ანარიცხების შექმნა	18	(587)	274
სხვა ოპერაციების (ამოღება)/ანარიცხები	18	(768)	136
დასაკუთრებული აქტივების (ამოღება)/გაუფასურება	18	(2,711)	3,425
მოდულირებით განპირობებული ზარალი	7	1,631	424
წმინდა შემოსულობა ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან	20	(11)	(13)
წმინდა შემოსულობა დასაკუთრებული აქტივების რეალიზაციიდან	20	(6,289)	(10,167)
შემოსულობა საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდების გაყიდვიდან	20	(1,083)	-
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი	9,10,11	4,287	4,415
დარიცხული პროცენტის ცვლილება, წმინდა		(126)	(533)
შემოსულობა უცხოური ოპერაციებიდან საკურსო სხვაობის გამო		15,587	10,876
<b>შემომავალი ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან, საოპერაციო აქტივებსა და ვალდებულებებში ცვლილებებამდე</b>		<b>33,255</b>	<b>39,238</b>
<b>ცვლილებები საოპერაციო აქტივებსა და ვალდებულებებში</b>			
მოთხოვნები საკრედიტო დაწესებულებების მიმართ		(73,177)	2,408
მომხმარებლებზე გაცემული სესხები		113,136	84,323
სხვა აქტივები		(33,983)	(45,026)
ვალდებულებები საკრედიტო დაწესებულებების მიმართ		(8)	8
ვალდებულებები მომხმარებლების მიმართ		361,969	(50,792)
სხვა ვალდებულებები		(2,149)	(5,513)
<b>საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული ფულადი ნაკადები გადასახადით დაბეგრამდე</b>		<b>399,043</b>	<b>24,646</b>
მოგების გადახდილი გადასახადი		(5,929)	-
<b>საოპერაციო საქმიანობიდან წმინდა ფულადი ნაკადების შემოდინება/(გადინება)</b>		<b>393,114</b>	<b>24,646</b>
<b>საინვესტიციო საქმიანობიდან მიღებული ფულადი ნაკადები</b>			
ძირითადი საშუალებების შესყიდვები	9	(1,577)	(2,593)
არამატერიალური აქტივების შექმნა	11	(2,751)	(1,743)
შემოსულობა ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან	9	177	14
შემოსავალი დასაკუთრებული აქტივების გაყიდვიდან		25,164	18,028
შემოსავალი ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდებიდან	8	21,510	10,060
ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდების შექმნა	8	(8,000)	(60)
შემოსავალი სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდებიდან, სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით	8	2,000	6,054
სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული, სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით, საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდების შესყიდვა	8	(7)	(6,054)
<b>საინვესტიციო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი ნაკადები</b>		<b>36,516</b>	<b>23,706</b>
<b>ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული ფულადი ნაკადები:</b>			
დივიდენდების გადახდა	16	-	(20,000)
სუბორდინირებული ვალის დაფარვა	14	-	(86,631)
საიჯარო ვალდებულებების დაფარვა	10	(1,565)	(1,414)
<b>ფინანსურ საქმიანობასთან დაკავშირებით ფულადი ნაკადების გადინება</b>		<b>(1,565)</b>	<b>(108,045)</b>
სავალუტო კურსის მერყეობის გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე		(56,385)	4,196
<b>ფულადი სახსრებისა და მათი ეკვივალენტების წმინდა ზრდა/(შემცირება)</b>		<b>371,680</b>	<b>(55,497)</b>
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები, პერიოდის დასაწყისში	5	82,904	138,401
<b>ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები, პერიოდის ბოლოს</b>	5	<b>454,584</b>	<b>82,904</b>

6-68 გვერდებზე დართული შერჩეული განმარტებითი შენიშვნები ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.



**კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების ანგარიშგება (გაგრძელება)**

**2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის**

*(ათას ლარში)*

**არსებითი არაფულადი ოპერაციები**

- ▶ 2022 წელს ცვლილება სხვა აქტივებში მოიცავს 36,469 ლარის უზრუნველყოფის საგნების დასაკუთრებას (2021 წ.: 20,488 ლარი).
- ▶ 2022 წელს სუბორდინირებული ვალის ნაშთი არ შეცვლილა, თუ არ ჩავთვლით სავალუტო კურსის მოძრაობას (2021 წ.: ცვლილება სუბორდინირებული ვალის ნაშთში მოიცავდა 7,919 ლარს, რომელიც აღირიცხა, როგორც დამატებით შეტანილი კაპიტალის ზრდა).

(ათას ლარში)

## 1. ძირითადი საქმიანობა

სააქციო საზოგადოება „ბანკი ქართუ“ (შემდგომში – „ბანკი“) საქართველოში 1996 წელს დაფუძნდა. ბანკი იმართება საქართველოს ეროვნული ბანკის (შემდგომში – „სებ“) მიერ და თავის საქმიანობას ახორციელებს #229 გენერალური ლიცენზიის საფუძველზე. ბანკის ძირითადი საქმიანობაა კომერციული ოპერაციები, სესხებისა და გარანტიების გაცემა, ფასიან ქაღალდებში ინვესტიციების განხორციელება და უცხოური ვალუტით ვაჭრობა და ანაზღაურების მოზიდვა.

ბანკის იურიდიული მისამართია: საქართველო, ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. 39ა.

2022 წლის და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, თბილისში ფუნქციონირებდა ბანკის ხუთი სერვისცენტრი, შვედეთში – განყოფილება, ხოლო გორში, თელავში, ქუთაისსა და ბათუმში – თითო სერვისცენტრი.

ბანკი წარმოადგენს ჯგუფის (შემდგომში „ჯგუფი“) მშობელ საწარმოს, რომელიც მოიცავს შემდეგ საწარმოებს:

სახელწოდება	საქმიანობის ქვეყანა	საკუთრების წილი (%)		საქმიანობის ტიპი
		2022	2021	
შპს „ქართუ ბროკერი“	საქართველო	100.00%	100.00%	საბროკერო საქმიანობა
სს „სადაზღვევო კომპანია ქართუ“	საქართველო	91.39%	91.39%	დაზღვევა დროებით
შპს „საინვესტიციო კომპანია ქართუ ინვესტი“	საქართველო	100.00%	100.00%	უმოქმედო დროებით
შპს „ჯეოპლასტი“	საქართველო	100.00%	100.00%	უმოქმედო

2022 წლის და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, საერთაშორისო საქველმოქმედო ფონდი „ქართუ“ (შემდგომში „მშობელი საწარმო“ ან „აქციონერი“) ფლობდა ჯგუფის აქციების 100%-ს. ჯგუფის საბოლოო მაკონტროლებელი მხარეა უტა ივანიშვილი, ბიძინა ივანიშვილის ვაჟი.

წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მშობლის მიერ ჯერ არ დამტკიცებულა ჯგუფის აქციონერთა საერთო კრებაზე. მფლობელებს უფლება აქვთ ფინანსურ ანგარიშგებაში ცვლილებები შეიტანონ მისი გამოშვების შემდეგ.

## 2. მომზადების საფუძველი

### ზოგადი ინფორმაცია

წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია „ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების“ (შემდეგში „ფასს“) შესაბამისად.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია პირვანდელი ღირებულების აღრიცხვის წესით, გარდა იმ შემთხვევებისა, რომლებიც განხილულია სააღრიცხვო პოლიტიკაში ქვემოთ.

წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში (ლარი), და ყველა თანხა დამრგვალებულია ათასამდე, თუ სხვა რამე არ არის მითითებული.

ჯგუფმა თავისი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა იმ დაშვების საფუძველზე, რომ გააგრძელებს საქმიანობას, როგორც ფუნქციონირებადი საწარმო.

(ათას ლარში)

### 3. სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა

#### ცვლილებები სააღრიცხვო პოლიტიკაში

ჯგუფს ვადაზე ადრე არ მიუღია ისეთი ახალი სტანდარტი, ინტერპრეტაცია თუ ცვლილება, რომელიც გამოშვებულია, მაგრამ ჯერ არ არის შესული ამ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში.

სტანდარტებში შესული, ქვემოთ მოცემული, ცვლილებების პირველად გამოყენება მოხდა 2022 წელს, რის შედეგადაც სააღრიცხვო პოლიტიკასა და სხვა განმარტებით შენიშვნებში შესაბამისი ცვლილებები აისახა.

- ▶ „კონცეპტუალური საფუძვლების მითითება“ – შესწორებები ფასს (IFRS) 3–ში
- ▶ ძირითადი საშუალებები: „შემოსულობა მიზნობრივ გამოყენებამდე“ – ცვლილებები ბასს (IAS) 16–ში
- ▶ „წაგებიანი ხელშეკრულებები – ხელშეკრულების შესრულების ხარჯები“ – შესწორებები ბასს (IAS) 37–ში
- ▶ ფასს (IFRS) 1 „ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების პირველად გამოყენება“ – შვილობილი საწარმო, როგორც საწარმო, რომელიც პირველად იყენებს ფასს–ს
- ▶ ფასს (IFRS) 9 „ფინანსური ინსტრუმენტები“ – ფინანსური ვალდებულებების აღიარების შეწყვეტისთვის „10 პროცენტის“ ტესტში მოყვანილი საკომისიოები
- ▶ ბასს (IAS) 41 – „სოფლის მეურნეობა“ – გადასახადით დაბეგვრა სამართლიანი ღირებულების შეფასებებში

2022 წლის 1 იანვრიდან ძალაში შესულ ცვლილებებს ბანკის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე გავლენა არ მოუხდენია.

#### კონსოლიდაციის საფუძველი

შვილობილი საწარმოები, ანუ საწარმოები, რომლებიც ჯგუფის მიერ კონტროლდება, კონსოლიდირებულია. კონტროლი მიიღწევა მაშინ, როდესაც კომპანია იღებს ან აქვს უფლება მიიღოს, ცვლადი უკუგება ინვესტირებული საწარმოსგან და აქვს უნარი, გავლენა მოახდინოს უკუგებაზე ინვესტირებულ საწარმოზე ზემოქმედებით. კერძოდ, ჯგუფი აკონტროლებს ინვესტირებულ საწარმოს მხოლოდ მაშინ, როდესაც:

- ▶ აქვს ინვესტირებულ საწარმოზე ზეგავლენა (ანუ ამყამინდელი უფლებები მას საშუალებას აძლევს, ინვესტირებული საწარმოს რელევანტური საქმიანობა მართოს);
- ▶ იღებს ან უფლება აქვს მიიღოს ინვესტირებულ საწარმოში თავისი მონაწილეობიდან ცვლადი უკუგება;
- ▶ შეუძლია უკუგებაზე ზემოქმედება ინვესტირებულ საწარმოზე თავისი გავლენის გამო.

გავრცელებული მოსაზრებით, ხმის უფლების მქონე აქციების უმრავლესობა კონტროლის უფლებას იძლევა. ამ მოსაზრების შესაბამისად, თუ ჯგუფი ინვესტირებულ საწარმოში არ ფლობს აქციების საკონტროლო პაკეტს ან სხვა მსგავსი უფლებების უმრავლესობას, იმის შეფასებისას, ინვესტირებულ საწარმოზე აქვს თუ არა გავლენა, ჯგუფი ყველა რელევანტურ ფაქტს და გარემოებას ითვალისწინებს, მათ შორის:

- ▶ ინვესტირებულ საწარმოში ხმის უფლების მქონე აქციების სხვა მფლობელებთან სახელშეკრულებო გარიგება/გარიგებები;
- ▶ სხვა სახელშეკრულებო გარიგებებიდან მიღებული უფლებები;
- ▶ ჯგუფის ხმის უფლებები და პოტენციური ხმის უფლებები.

შვილობილი საწარმოები კონსოლიდირდება იმ თარიღიდან, როდესაც კონტროლი გადაეცემა ჯგუფს და მათი კონსოლიდაცია წყდება იმ თარიღიდან, როდესაც წყდება კონტროლი. ყველა შიდაჯგუფური გარიგება, ნაშთები და არარეალიზებული შემოსულობა ჯგუფის კომპანიებს შორის შემდგარი გარიგებებიდან სრულად გაიქვითება; ასევე გაიქვითება არარეალიზებული ზარალი ამ გარიგებებიდან გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც გარიგება ასახავს გადაცემული აქტივის გაუფასურებას. საჭიროების შემთხვევაში, შვილობილი საწარმოების სააღრიცხვო პოლიტიკა შეცვლილია ჯგუფის მიერ მიღებულ პოლიტიკასთან შესაბამისობის უზრუნველყოფის მიზნით.

შვილობილი საწარმოს საკუთარ კაპიტალში საკუთრების წილის შეცვლა, კონტროლის შეცვლის გარეშე წილობრივი გარიგების სახით აღირიცხება. ზარალი მიეწერება არამაკონტროლებელ წილს მაშინაც კი, თუ ეს ბალანსის დეფიციტს იწვევს.



(ათას ლარში)

### 3. სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა (გაგრძელება)

#### კონსოლიდაციის საფუძველი (გაგრძელება)

თუ ჯგუფი კარგავს კონტროლს შვილობილ საწარმოზე, იგი ჩამოწერს შვილობილ საწარმოს აქტივებს (გუდვილის ჩათვლით) და ვალდებულებებს, ნებისმიერი არასაკონტროლო პაკეტის საბალანსო ღირებულებას, დაგროვილ საკურსო სხვაობას, რომელიც კაპიტალშია აღრიცხული; აღიარებს მიღებული ანაზღაურების თანხის სამართლიან ღირებულებას, ნებისმიერი შენარჩუნებული ინვესტიციის და მოგებაში ან ზარალში ნებისმიერი ზედმეტობის ან დეფიციტის სამართლიან ღირებულებას და ახდენს მანამდე სხვა სრულ შემოსავალში აღიარებულ კომპონენტებში მშობელი საწარმოს წილის რეკლასიფიკაციას მოგებაში ან ზარალში

#### სამართლიანი ღირებულების შეფასება

ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულება წარმოდგენილია 23-ე შენიშვნაში.

სამართლიანი ღირებულება არის თანხა, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვის შედეგად, ან გადაიხდება ვალდებულების გადაცემის შედეგად ბაზრის მონაწილეებს შორის ნებაყოფლობითი ოპერაციის პირობებში შეფასების თარიღისთვის. სამართლიანი ღირებულების შეფასება იმ დაშვებას ეყრდნობა, რომ აქტივის გაყიდვის ან ვალდებულების გადაცემის გარიგება შედეგად:

- ▶ აქტივის ან ვალდებულების ძირითად ბაზარზე, ან
- ▶ ძირითადი ბაზრის არარსებობის შემთხვევაში, აქტივის ან ვალდებულებისთვის ყველაზე ხელსაყრელ ბაზარზე.

მთავარი ან ყველაზე ხელსაყრელი ბაზარი ჯგუფისთვის ხელმისაწვდომი უნდა იყოს. აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულების შეფასება ხორციელდება იმ დაშვების საფუძველზე, რომ ბაზრის მონაწილეები აქტივის ან ვალდებულების შეფასებისას იმოქმედებენ თავიანთი ეკონომიკური ინტერესების მაქსიმალური გათვალისწინებით. არაფინანსური აქტივის სამართლიანი ღირებულების შეფასება უნდა ითვალისწინებდეს ბაზრის მონაწილის შესაძლებლობას მიიღოს ეკონომიკური სარგებელი ამ აქტივის საუკეთესოდ და ეფექტიანად გამოყენებით, ან ბაზრის სხვა მონაწილისათვის მიყიდვით, რომელიც ამ აქტივს საუკეთესოდ და ეფექტიანად გამოყენება.

ჯგუფი ირჩევს შეფასების მეთოდებს, რომლებიც შესაფერისია არსებული გარემოებებისთვის და რომელთა გამოყენებითაც სამართლიანი ღირებულების შესაფასებლად საკმარისი მონაცემები მოიძიება, რომლებიც მაქსიმალურად იყენებს ემპირიულ მონაცემებს და მინიმალურად – არაემპირიულ მონაცემებს. სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული ან კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული ყველა აქტივი და ვალდებულება ნაწილდება ქვემოთ წარმოდგენილი სამართლიანი ღირებულების იერარქიის მიხედვით, რაც ეყრდნობა იმ ყველაზე დაბალი დონის ამოსავალ მონაცემს, რომელიც მნიშვნელოვანია მთლიანად სამართლიანი ღირებულების შესაფასებლად:

- ▶ დონე 1 – იდენტური აქტივების ან ვალდებულების კოტირებული (არაკორექტირებული) საბაზრო ფასები აქტიურ ბაზარზე;
- ▶ დონე 2 – ღირებულების შეფასების მეთოდები, რომელთა მიხედვითაც შესაძლებელია სამართლიანი ღირებულების შეფასებისთვის აუცილებელი ყველაზე დაბალი დონის მონაცემის პირდაპირი ან არაპირდაპირი განსაზღვრა;
- ▶ დონე 3 – ღირებულების შეფასების მეთოდები, რომელთა მიხედვითაც შეუძლებელია სამართლიანი ღირებულების შეფასებისთვის აუცილებელი ყველაზე დაბალი დონის მონაცემის განსაზღვრა.

ჯგუფი განსაზღვრავს კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში რეგულარულად აღიარებული აქტივებისა და ვალდებულებების ერთი იერარქიიდან მეორეში გადასვლის ფაქტს კატეგორიზაციის განმეორებითი შეფასებით (მთლიანი სამართლიანი ღირებულების შეფასებისთვის აუცილებელი ყველაზე დაბალი დონის ამოსავალი მონაცემის საფუძველზე) ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოსთვის.

*(ათას ლარში)*

### 3. სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა (გაგრძელება)

#### ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები

##### *საწყისი აღიარება*

###### *აღიარების თარიღი*

ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების ყოველგვარი ყიდვა-გაყიდვა ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში აღიარებულია გარიგების თარიღით, ანუ იმ თარიღით, როდესაც ჯგუფმა აქტივის ან ვალდებულების შესყიდვის ვალდებულება იკისრა. ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში ყიდვა-გაყიდვა ნიშნავს ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების ისეთ ყიდვა-გაყიდვას, რომელიც მოითხოვს აქტივების და ვალდებულებების გადაცემას კანონმდებლობით ან საბაზრო პრაქტიკით განსაზღვრულ ვადაში.

##### *საწყისი შეფასება*

ფინანსური ინსტრუმენტების კლასიფიკაცია საწყისი აღიარებისას დამოკიდებულია მათ სახელშეკრულებო პირობებზე და ინსტრუმენტების მართვის ბიზნეს მოდელზე. ფინანსური ინსტრუმენტები თავდაპირველად ფასდება სამართლიანი ღირებულებით და ამ თანხას ემატება ან აკლდება გარიგების დანახარჯები. გამონაკლისს წარმოადგენს ფინანსური აქტივები და ფინანსური ვალდებულებები, რომლებიც არის სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული, მოგებაში ან ზარალში ასახვით.

###### *ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების შეფასების კატეგორიები*

ჯგუფი ყველა თავისი ფინანსური აქტივის კლასიფიკაციას ახდენს ამ აქტივების მართვის ბიზნეს მოდელისა და სახელშეკრულებო პირობების მიხედვით და აფასებს შემდეგიდან ერთ-ერთით:

- ▶ ამორტიზებული ღირებულება;
- ▶ სამართლიანი ღირებულება, სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით
- ▶ სამართლიანი ღირებულება, მოგებაში ან ზარალში ასახვით

ჯგუფი თავისი წარმოებული ინსტრუმენტების პორტფელის კლასიფიკაციას და შეფასებას ახდენს სამართლიანი ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით. ჯგუფმა შეიძლება ფინანსური ინსტრუმენტები აღრიცხოს სამართლიანი ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში, თუ ეს აღმოფხვრის ან მნიშვნელოვნად შეამცირებს შეფასების ან აღიარების არათანმიმდევრულობას.

ფინანსური ვალდებულებები, გარდა სასესხო ვალდებულებებისა და ფინანსური თავდებობებისა, ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით ან სამართლიანი ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში ასახვით, თუ ისინი სავაჭროდ არიან ფლობილი, წარმოებული ინსტრუმენტებია ან გამოიყენება სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრება.

*ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული მოთხოვნები საკრედიტო დაწესებულებების მიმართ, მომხმარებლებზე გაცემული სესხები, საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები*

ჯგუფი მხოლოდ მაშინ აფასებს ამორტიზებული ღირებულებით მოთხოვნებს საკრედიტო დაწესებულებების მიმართ, მომხმარებლებზე გაცემულ სესხებს და სხვა ფინანსურ ინვესტიციებს, თუ ორივე პირობა დაკმაყოფილებულია:

- ▶ ფინანსური აქტივი ამ ბიზნეს მოდელის მიხედვით მფლობელობაშია სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების ამოღების მიზნით;
- ▶ ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტული თარიღებით წარმოქმნის ფულად ნაკადებს, რომლებიც წარმოადგენს მხოლოდ ძირითადი თანხისა და პროცენტის გადახდებს (SPPI) დაუფარავ ძირითად თანხაზე.

(ათას ლარში)

### 3. სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა (გაგრძელება)

#### ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები (გაგრძელება)

ამ პირობების შესახებ უფრო დაწვრილებით მოცემულია ქვემოთ:

##### *ბიზნეს მოდელის შეფასება*

ჯგუფი თავის ბიზნეს მოდელს იმ დონეზე განსაზღვრავს, რომ საუკეთესოდ ასახავს იმას, თუ როგორ მართავს ის ფინანსური აქტივების ჯგუფებს თავისი ბიზნეს ამოცანების მისაღწევად.

ჯგუფი ბიზნეს მოდელი თითოეული ინსტრუმენტისთვის კი არ ფასდება, არამედ უფრო მაღალ, აგრეგირებული პორტფელის დონეზე და ეყრდნობა ისეთ დაკვირვებად (ემპირიულ) ფაქტორებს, როგორც არის, მაგალითად:

- ▶ როგორ ფასდება ბიზნეს მოდელის განხორციელება და ამგვარ ბიზნეს მოდელში შემავალი ფინანსური აქტივები და როგორ ხდება მათი ანგარიშგება საწარმოს უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობის მიმართ.
- ▶ როგორ ფასდება ბიზნეს მოდელის განხორციელება და ამგვარ ბიზნეს მოდელში შემავალი ფინანსური აქტივები და როგორ ხდება მათი ანგარიშგება საწარმოს უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობის მიმართ;
- ▶ როგორ ხდება საქმიანობის მენეჯერების კომპენსირება (მაგალითად, თუ კომპენსაცია ეფუძნება მართვის ქვეშე მყოფი აქტივების სამართლიან ღირებულებას ან მიღებულ სახელშეკრულებო ფულად ნაკადებს);
- ▶ გაყიდვების მოსალოდნელი სიხშირე, ღირებულება და ვადები ბანკის შეფასების სხვა მნიშვნელოვან ასპექტებს წარმოადგენს.

ბიზნეს მოდელის შეფასება გონივრულ ფარგლებში მოსალოდნელ სცენარებს ეფუძნება, „ყველაზე ცუდი“ და „სტრესული შემთხვევის“ სცენარების გათვალისწინების გარეშე. თუ საწყისი აღიარების შემდეგ ფულადი ნაკადების რეალიზაცია ბანკის თავდაპირველი მოლოდინისგან განსხვავებულად ხდება, ჯგუფი ამ ბიზნეს მოდელის დანარჩენი ფინანსური აქტივების კლასიფიკაციას კი არ ცვლის, არამედ ამ ინფორმაციას ითვალისწინებს მომავალში ახლად წარმოქმნილი ან ახლად შესყიდული ფინანსური აქტივების შეფასებისას.

##### *SPPI-ტესტი*

კლასიფიკაციის პროცესის მეორე ეტაპზე ჯგუფი აფასებს ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობებს, რათა დაადგინოს, აკმაყოფილებს თუ არა ისინი მხოლოდ ძირითადი თანხისა და პროცენტის გადახდების ტესტირებას.

„ძირითადი თანხა“ ტესტირების მიზნებისთვის განისაზღვრება როგორც ფინანსური ინსტრუმენტის სამართლიანი ღირებულება საწყისი აღიარებისას და შეიძლება შეიცვალოს ფინანსური აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში (მაგალითად, თუ მოხდა ძირითადი თანხის დაფარვა ან პრემიის/დისკონტის ამორტიზაცია).

სასესხო გარიგებებში პროცენტის ყველაზე მნიშვნელოვანი ელემენტები, ჩვეულებრივ, წარმოადგენს გადახდებს ფულის დროითი ღირებულების და საკრედიტო რისკისთვის. მხოლოდ ძირითადი თანხისა და პროცენტის გადახდების შესაფასებლად ჯგუფი ეყრდნობა განსჯას და ითვალისწინებს ისეთ მნიშვნელოვან ფაქტორებს, როგორებიცაა ვალუტა, რომელშიც გამოხატულია ფინანსური აქტივი და პერიოდი, რომლისთვისაც დადგენილია საპროცენტო განაკვეთი.

ამისგან განსხვავებით, სახელშეკრულებო პირობები, რომლებიც ითვალისწინებს რისკის მინიმუმზე მეტ მოცულობას ან იმ სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მერყეობა, რომლებიც არ უკავშირდება სესხის დაფარვის ძირითად პირობებს, არ წარმოშობს ისეთ სახელშეკრულებო ფულად ნაკადებს, რომლებიც წარმოადგენს მხოლოდ ძირითადი თანხისა და პროცენტის გადახდებს დაუფარავ თანხაზე. ასეთ შემთხვევებში, ფინანსური აქტივი სამართლიანი ღირებულებით უნდა შეფასდეს, მოგებაში ან ზარალში ასახვით.

##### *სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული სასესხო ინსტრუმენტები, სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით*

ჯგუფი სავალო ინსტრუმენტებს აფასებს სამართლიანი ღირებულებით, სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით, როდესაც კმაყოფილება ქვემოთ მოცემული ორივე პირობა:

- ▶ ინსტრუმენტი ფლობილია ბიზნესმოდელის ფარგლებში, რომლის მიზანიც მიიღწევა სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღებით და ფინანსური აქტივების გაყიდვით;
- ▶ ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები აკმაყოფილებს SPPI ტესტს.



*(ათას ლარში)*

### 3. სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა (გაგრძელება)

#### ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები (გაგრძელება)

სავალო ინსტრუმენტები, რომლებიც არის სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული, სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით, შემდეგ ფასდება სამართლიანი ღირებულებით და სამართლიან ღირებულებაში შესული ცვლილებების შედეგად მიღებული შემოსულობა და ზარალი აისახება სხვა სრულ შემოსავალში. საპროცენტო ამონაგები და საკურსო სხვაობით განპირობებული შემოსულობა და ზარალი აისახება მოგებაში ან ზარალში იმავე წესით, როგორც ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები. აღიარების შეწყვეტისას სხვა სრულ შემოსავალში ასახული დაგროვილი შემოსულობა ან ზარალი სხვა სრული შემოსავლიდან რეკლასიფიცირდება მოგებაში ან ზარალში.

*სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული წილობრივი ინსტრუმენტები, სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით*

საწყისი აღიარებისას ჯგუფი იშვიათად ახდენდა მისი კაპიტალის ინვესტიციის გამოუთხოვად კლასიფიცირებას კაპიტალის ინვესტიციის სახით, რომელიც აღირიცხება სამართლიანი ღირებულება სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით, როდესაც ისინი აკმაყოფილებენ კაპიტალის განმარტებას ბასს 32-ის „*ფინანსური ინსტრუმენტები: წარდგენა*“ მიხედვით და არ არის სავაჭროდ განკუთვნილი. ამგვარი კლასიფიკაცია განისაზღვრება თითოეული ინსტრუმენტის საფუძველზე.

ასეთ წილობრივ ინსტრუმენტებზე მიღებული შემოსულობა და ზარალი მოგებაში ან ზარალში არასოდეს გადაიტანება. დივიდენდები აღიარდება მოგებაში ან ზარალში სხვა შემოსავლის სახით, გადახდის უფლების დადგენისას, გარდა შემთხვევისა, როდესაც ჯგუფი სარგებელს იღებს ამგვარი ამონაგებებიდან, ინსტრუმენტის ღირებულების ნაწილის ანაზღაურების სახით, რა შემთხვევაშიც ამგვარი შემოსულობები სხვა სრულ შემოსავალში აღირიცხება. სხვა სრულ შემოსავალში სამართლიანი ღირებულებით ასახული წილობრივი ინსტრუმენტები არ გაუფასურების შეფასების საგანს არ წარმოადგენენ. ამგვარი ინსტრუმენტების გაყიდვისას, დაგროვილი გადაფასების რეზერვი გადადის გაუნაწილებელ მოგებებზე.

*აკრედიტივები და სესხების გაცემის ვალდებულება*

ჯგუფი მომხმარებლებს სთავაზობს აკრედიტივებს და სესხებს. სესხების გაცემის ვალდებულება და აკრედიტივები ისეთი ვალდებულებებია, რომელთა მიხედვითაც, ნაკისრი ვალდებულების ვადის განმავლობაში ჯგუფს ევალება სესხის გაცემა მომხმარებლისთვის წინასწარ დადგენილი პირობებით. ეს ხელშეკრულებები ექცევა მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის მოთხოვნების არეალში.

*გარანტიები*

ჯგუფი აფორმებს საგარანტიო ხელშეკრულებებს, რომლებითაც მას მოეთხოვება გარანტიის მფლობელის კომპენსირება, თუ მეორე მხარე ვერ შეასრულებს სახელშეკრულებო ვალდებულებას. გარანტიები თავდაპირველად აღიარებულია კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებში სამართლიანი ღირებულებით და წარმოადგენს მიღებულ პრემიას, რომელიც ამორტიზებულია ხელშეკრულების ვადაზე დარიცხვის წრფივი მეთოდით. საწყისი აღიარების შემდგომ, ჯგუფის ვალდებულებები თითოეული გარანტიისთვის ფასდება თანხით, რომელიც წარმოადგენს არსებული ვალდებულების დასაფარად საჭირო ხარჯის საუკეთესო შეფასებას. ეს შეფასება ითვალისწინებს იმის ალბათობას, რომ მეორე მხარე ვერ შეასრულებს თავის ვალდებულებებს, ასევე არსებულ უზრუნველყოფის საგანს გარანტიის ხელშეკრულებების თანახმად და აღიარდება კონსოლიდირებულ მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, როგორც სხვა მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი და ვალდებულების შესრულების გარანტიის რეზერვი.

*ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების რეკლასიფიკაცია*

ჯგუფი არ ახდენს მისი ფინანსური აქტივების რეკლასიფიკაციას მათი საწყისი აღიარების შემდეგ, ისეთი გამოწვევის შემთხვევების გამოკლებით, რომელშიც ჯგუფი შეცვლის ფინანსური აქტივების მართვის ბიზნეს მოდელს. ფინანსური ვალდებულებების რეკლასიფიკაცია არ ხდება. 2022 წელს ჯგუფს არ მოუხდენია თავისი რომელიმე ფინანსური აქტივის რეკლასიფიკაცია.

(ათას ლარში)

### 3. სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა (გაგრძელება)

#### რესტრუქტურისებული სესხები

საჭიროების შემთხვევაში ჯგუფი ახდენს სესხების რესტრუქტურისადაც ნაცვლად იმისა, რომ დაისაკუთროს უზრუნველყოფის საგანი ან წამოიწყოს იძულებითი აღსრულების პროცედურები. აღნიშნული შესაძლოა მოიცავდეს დაფარვის პირობების გაუმჯობესებას და სესხის ახალი პირობების შეთანხმებას.

ჯგუფი ფინანსური აქტივის, მაგალითად, მომხმარებელზე გაცემული სესხის, აღიარებას წყვეტს მაშინ, როდესაც მოლაპარაკების შედეგად პირობები იმდენად შეიცვალა, რომ საქმე არსებითად ახალ სესხთან გვაქვს, სხვაობის აღიარება კი ხდება აღიარების შეწყვეტის შედეგად მიღებული შემოსულობის ან ზარალის სახით, თუ გაუფასურების ზარალი უკვე ბუღალტრულად აღრიცხული არ არის. ახლად აღიარებული სესხების კლასიფიცირება ხდება პირველ სტადიად მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შეფასების მიზნებისთვის, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ახალი სესხი ითვლება შეძენილ ან შექმნილ გაუფასურებულ სესხად. იმის შეფასებისას, უნდა მოხდეს თუ არა მომხმარებელზე გაცემული სესხის აღიარების შეწყვეტა, სხვა ფაქტორებთან ერთად, ჯგუფი შემდეგსაც ითვალისწინებს:

- ▶ სესხის ვალუტის ცვლილება;
- ▶ კონტრაქტის ცვლილება;
- ▶ ხომ არ იწვევს ცვლილება ინსტრუმენტის SPPI კრიტერიუმთან შეუსაბამობას.

თუ ცვლილება არ იწვევს არსებითად განსხვავებულ ფულად ნაკადებს, ცვლილება არ გამოიწვევს აღიარების შეწყვეტას. თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით დისკონტირებულ ფულად ნაკადებში მომხმარებელს ცვლილებას ჯგუფი აღრიცხავს, როგორც მოდიფიცირებით განპირობებულ შემოსულობას ან ზარალს, რომელიც წარმოდგენილია მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით გამოთვლილ საპროცენტო ამონაგებში, თუ უკვე არ არის აღრიცხული გაუფასურების ზარალი.

ცვლილებებისთვის, რომლებიც არ იწვევს აღიარების შეწყვეტას, ჯგუფი ასევე განმეორებით აფასებს ხომ არ არსებობდა მნიშვნელოვანი ზრდა საკრედიტო რისკში, ან აქტივები ხომ არ უნდა იყოს კლასიფიცირებული გაუფასურებულად.

#### ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები შედგება ნაღდი ფულის, საქართველოს ეროვნული ბანკისადმი მოთხოვნების (სავალდებულო რეზერვების გამოკლებით) და საკრედიტო დაწესებულებებისადმი მოთხოვნებისაგან, რომლებსაც აქვს გამოცემიდან 90 დღის ვადა და თავისუფალნი არიან სახელშეკრულებო ვალდებულებებისაგან.

#### ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების აღიარების შეწყვეტა

##### ფინანსური აქტივები

ფინანსური აქტივის (ან, სადაც მისაღებია, ფინანსური აქტივის ნაწილის ან ანალოგიური ფინანსური აქტივის ჯგუფის ნაწილის) ჩამოწერა ხდება თუ:

- ▶ ამოიწურა აქტივიდან ფულადი სახსრების მიღების ვადა;
- ▶ ჯგუფმა დათმო აქტივიდან ფულადი სახსრების მიღების უფლება, ან დაიტოვა ამგვარი უფლება, მაგრამ აიღო შესაძლო პირობისათვის თანხების სრულად და არსებითი დაგვიანების გარეშე გადახდის სახელშეკრულებო ვალდებულება; და
- ▶ ჯგუფმა (ა) გადასცა აქტივთან დაკავშირებული ყველა რისკი და სარგებელი; (ბ) არც გადასცა და არც დაიტოვა აქტივთან დაკავშირებული ყველა რისკი და სარგებელი, მაგრამ გადასცა აქტივზე კონტროლი.

იმ შემთხვევაში, თუ ჯგუფმა გადასცა აქტივიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლება და არც გადაუცია და არც შეუნარჩუნებია აქტივთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და სარგებელი, ასევე არ გადაუცია კონტროლი აქტივზე, აქტივის აღიარება ხდება ამ აქტივში ჯგუფის შენარჩუნებული მონაწილეობის ოდენობით. შენარჩუნებული მონაწილეობა, რომელსაც აქვს გადაცემულ აქტივზე ერთგვარი გარანტიის ფორმა, აისახება აქტივის თავდაპირველ საბალანსო ღირებულებასა და ჯგუფის მიერ გადასახდელ მაქსიმალურ თანხას შორის უმცირესით.

(ათას ლარში)

### 3. სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა (გაგრძელება)

#### ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების აღიარების შეწყვეტა (გაგრძელება)

##### ჩამოწერები

ფინანსური აქტივები ჩამოიწერება ან ნაწილობრივ, ან მთლიანად მხოლოდ მაშინ, როდესაც ჯგუფი შეწყვეტს მათი ამოღების მცდელობას. თუ ჩამოსაწერი თანხა აღემატება დაგროვილი ცვეთის რეზერვს, სხვაობა თავდაპირველად აღირიცხება რეზერვზე დამატების სახით, რომელიც შემდეგ გამოიყენება მთლიან საბალანსო ღირებულებასთან მიმართებაში. ნებისმიერი შემდგომი ანაზღაურება განეკუთვნება საკრედიტო ზარალის ხარჯს. ჩამოწერა წარმოადგენს აღიარების შეწყვეტის მოვლენას.

##### ფინანსური ვალდებულებები

ფინანსური ვალდებულებების აღიარება წყდება მაშინ, როდესაც ისინი იფარება, ბათილდება ან ამოიწურება.

როდესაც არსებულ ფინანსურ ვალდებულებას ჩანაცვლებს მეორე ფინანსური ვალდებულება იმავე კრედიტორის მიმართ მნიშვნელოვნად შეცვლილი პირობებით, ან თუ მოკლევადიანი ვალდებულების პირობები მნიშვნელოვნად იცვლება, ამგვარი ჩანაცვლება ან მოდიფიცირება აღირიცხება, როგორც თავდაპირველი ვალდებულების აღიარების გაუქმება და ახალი ვალდებულების აღიარება, ხოლო შესაბამისი საბალანსო ღირებულების სხვაობა აისახება მოგებაში ან ზარალში.

#### სავალდებულო სარეზერვო დეპოზიტები საქართველოს ეროვნულ ბანკში

სავალდებულო სარეზერვო დეპოზიტები საქართველოს ეროვნულ ბანკში აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით და წარმოადგენს სარგებლის განაკვეთის მქონე სავალდებულო სარეზერვო დეპოზიტებს, რომელთა გამოყენებაც ჯგუფის ყოველდღიური ოპერაციების დასაფინანსებლად არ არის ხელმისაწვდომი და, შესაბამისად, არ აისახება, როგორც ფულადი სახსრებისა და მათი ეკვივალენტების შემადგენელი ნაწილი ფულადი ნაკადების ანგარიშგების მიზნებისათვის. სავალდებულო რეზერვი შედის საკრედიტო დაწესებულებების მიმართ მოთხოვნების მუხლში.

#### ფინანსური ინსტრუმენტების ურთიერთგადაფარვა

ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების ურთიერთგადაფარვა ხდება და წმინდა თანხა აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, თუ არსებობს აღიარებული თანხების ურთიერთგადაფარვის იურიდიული უფლება და ურთიერთგაქტივების ან ერთდროულად აქტივის რეალიზაციისა და ვალდებულებების დაფარვის სურვილი. ურთიერთგადაფარვის უფლების გამოყენება არ უნდა ხდებოდეს სამომავლო შემთხვევის დადგომის პირობით და ნებადართული უნდა იყოს:

- ▶ ჩვეულებრივი ბიზნესსაქმიანობის პირობებში;
- ▶ დეფოლტის შემთხვევაში;
- ▶ და საწარმოს და ყველა კონტრაქტის არაკრედიტუნარიანობის ან გაკოტრების შემთხვევაში.

#### გადასახადები

მოგების გადასახადის მიმდინარე ხარჯი გამოიანგარიშება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

გადავადებული საგადასახადო აქტივებისა და ვალდებულებების დაანგარიშება მიმდინარე სხვაობებთან მიმართებაში ხდება ვალდებულებების აღრიცხვის მეთოდით. გადავადებული მოგების გადასახადები გათვალისწინებულია ყველა დროებით სხვაობაზე, რომელიც წარმოიშობა აქტივებისა და ვალდებულებების საგადასახადო დასაბეგრ საფუძველსა და მათ საბალანსო ღირებულებას შორის ფინანსური ანგარიშგების მიზნებისათვის, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც გადავადებული მოგების გადასახადი წარმოიშობა გუდვილის საწყისი აღიარებიდან ან აქტივისა და ვალდებულებიდან იმ გარიგებაში, რომელიც არ არის საწარმოთა გაერთიანება და ოპერაციის თარიღისათვის გავლენას არ იქონიებს სააღრიცხვო მოგებასა თუ საგადასახადო მოგება-ზარალზე.

(ათას ლარში)

### 3. სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა (გაგრძელება)

#### გადასახადები (გაგრძელება)

გადავადებული საგადასახადო აქტივი აღირიცხება მხოლოდ მაშინ, როდესაც მოსალოდნელია დასაბეგრი მოგების მიღება, საიდანაც შესაძლებელი იქნება გამოსაქვითი დროებითი სხვაობების გაქვითვა. გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები ფასდება საგადასახადო განაკვეთებით, რომელიც სავარაუდოდ იმოქმედებს აქტივის რეალიზაციის ან ვალდებულების გასტუმრების პერიოდში, იმ საგადასახადო განაკვეთების (ეხება გაუნაწილებელ მოგებას) და საგადასახადო კანონების საფუძველზე, რომლებიც მოქმედებს ან არსებითად მოქმედებს ანგარიშგების თარიღისთვის.

საქართველოში აგრეთვე მოქმედებს სხვადასხვა საოპერაციო გადასახადები, რომლებიც გავლენას ახდენს ჯგუფის საქმიანობაზე. ეს გადასახადები ასახულია სხვა საოპერაციო ხარჯების კომპონენტებად.

#### იჯარა

##### i. ჯგუფი, როგორც მოიჯარე

ჯგუფი იყენებს აღიარების და შეფასების ერთ მიდგომას ყველა იჯარისთვის, გარდა მოკლევადიანი იჯარებისა და დაბალი ღირებულების მქონე აქტივების იჯარებისა. ჯგუფი აღიარებს იჯარასთან დაკავშირებულ ვალდებულებებს, რომ გადაიხადოს საიჯარო გადახდები და აქტივის გამოყენების უფლება, რომლებიც წარმოადგენს საიჯარო აქტივების გამოყენების უფლებას.

##### აქტივის გამოყენების უფლება

ჯგუფი აქტივის გამოყენების უფლებას აღიარებს იჯარის დაწყების თარიღისთვის (ანუ იმ თარიღით, როდესაც საიჯარო აქტივი ხელმისაწვდომია გამოსაყენებლად). აქტივის გამოყენების უფლება ფასდება თვითღირებულებით, რასაც აკლდება დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების ზარალი და კორექტირდება საიჯარო ვალდებულებების ყოველი ხელახალი შეფასებისას. აქტივის გამოყენების უფლების თვითღირებულება მოიცავს აღიარებული საიჯარო ვალდებულებების, გაწეული თავდაპირველი პირდაპირი დანახარჯების და იჯარის დაწყების თარიღით ან თარიღამდე საიჯარო გადახდებს, რასაც აკლდება მიღებული იჯარის წამახალისებელი გადახდები. თუ ჯგუფს არ აქვს გონივრული რწმენა იმისა, რომ იჯარის ვადის ბოლოს მოიპოვებს საიჯარო აქტივის მესაკუთრეობის უფლებას, აღიარებულ აქტივის გამოყენების უფლებას ცვეთას არიცხავს წრფივი მეთოდით სავარაუდო სასარგებლო მომსახურებისა და იჯარის ვადებს შორის უმოკლეს ვადაზე. აქტივის გამოყენების უფლება ცვეთას ექვემდებარება.

##### საიჯარო ვალდებულებები

იჯარის დაწყების თარიღისთვის ჯგუფი აღიარებს საიჯარო ვალდებულებებს, რომლებიც გამოითვლება, როგორც იჯარის ვადის განმავლობაში საიჯარო გადახდების დღევანდელი ღირებულება. საიჯარო გადახდები მოიცავს ფიქსირებულ გადახდებს (მათ შორის, არსებითად ფიქსირებულ გადახდებს), შემცირებულ მისაღები იჯარის წამახალისებელი გადახდებით, ცვლადი საიჯარო გადახდებით, რომლებიც დამოკიდებულია ინდექსზე ან განაკვეთზე და თანხებით, რომელთა გადახდა მოსალოდნელია ნარჩენი ღირებულების გარანტიების მიხედვით. ცვლადი საიჯარო გადახდები, რომლებიც არ არის მიბმული ინდექსზე ან განაკვეთზე, აღიარებულია იმ პერიოდის ხარჯად, რომლის განმავლობაშიც დგება გადახდის გამომწვევი მოვლენა ან გარემოება.

საიჯარო გადახდების დღევანდელი ღირებულების გამოსათვლელად ჯგუფი იყენებს ზღვრულ სასესხო საპროცენტო განაკვეთს იჯარის დაწყების თარიღისთვის, თუ საიჯარო ხელშეკრულებაში ნაგულისხმევი საპროცენტო განაკვეთი მკაფიოდ განსაზღვრული არ არის. იჯარის დაწყების თარიღის შემდეგ, საიჯარო ვალდებულებების თანხა იზრდება, რათა ასახოს პროცენტის ზრდა და მცირდება საიჯარო გადახდების შესაბამისად. ამასთან, საიჯარო ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება ხელახლა ფასდება, თუ ხდება იჯარის ვადის მოდიფიცირება ან ცვლილება, თუ იცვლება არსებითად ფიქსირებული საიჯარო გადახდები ან ცვლილება შედის საიჯარო აქტივის შესყიდვის შეფასებაში.



(ათას ლარში)

### 3. სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა (გაგრძელება)

#### იჯარა (გაგრძელება)

*მოკლევადიანი იჯარები და დაბალი ღირებულების მქონე აქტივების იჯარა*

ჯგუფი იყენებს მოკლევადიანი იჯარის აღიარებისთვის დაშვებულ გამონაკლისებს თავისი მოკლევადიანი იჯარებისთვის (ანუ იმ იჯარების შემთხვევაში, რომელთა ვადა, მაქსიმუმ, 12 თვეა იჯარის ხელშეკრულების გაფორმების თარიღიდან და არ შეიცავს შესყიდვის უფლებას). იგი ასევე იყენებს დაბალი ღირებულების მქონე აქტივების იჯარის აღიარებისთვის დაშვებულ გამონაკლისებს დაბალი ღირებულების მქონედ მიჩნეული საოფისე აღჭურვილობის იჯარის შემთხვევაში. მოკლევადიან იჯარებზე და დაბალი ღირებულების მქონე აქტივების იჯარებზე საიჯარო გადახდების აღიარება ხდება ხარჯად წრფივი მეთოდით იჯარის ვადის განმავლობაში.

#### ii. საოპერაციო იჯარა – ჯგუფი, როგორც მეიჯარე

იჯარას, რომლის დროსაც ჯგუფი არ გადასცემს აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა რისკსა და სარგებელს, საოპერაციო იჯარად კლასიფიცირდება. იჯარიდან შემოსავალი აღირიცხება დარიცხვის წრფივი მეთოდით იჯარის ვადაზე და, თავისი საოპერაციო ხასიათის გამო, კონსოლიდირებულ მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში აისახება სხვა შემოსავლის ნაწილში, რაც წარმოდგენილია 20-ე შენიშვნაში.

#### ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები აღრიცხულია თვითღირებულებით, გარდა ყოველდღიური მომსახურების ხარჯებისა, რასაც აკლდება დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების მოცულობა. ამ თანხაში შედის ძირითადი საშუალების ნაწილის ჩანაცვლების ღირებულება ამ ხარჯის დადგომისას, თუ აღიარების კრიტერიუმები დაცულია.

ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულების გადახედვა ხდება გაუფასურებასთან მიმართებაში, როდესაც მოვლენები ან გარემოებათა ცვლილებები იმაზე მიანიშნებს, რომ საბალანსო ღირებულების აღდგენა შესაძლოა ვერ მოხერხდეს.

აქტივის ცვეთა დაირიცხება იმ თარიღიდან, როდესაც ხდება აქტივის ექსპლუატაციაში გამგება. ცვეთა გამოითვლება ცვეთის დარიცხვის წრფივი მეთოდით, შემდეგი წლიური ცვეთის კოეფიციენტების გამოყენებით:

შენიშვნები და სხვა უძრავი ქონება	2–3%
ავეჯი და საოფისე მოწყობილობები	10–20%
კომპიუტერული ტექნიკა და საოფისე აღჭურვილობა	10–33%
სხვა	5–20%

აქტივების ნარჩენი ღირებულების, სასარგებლო მომსახურების ვადისა და მეთოდების გადახედვა და შესაბამისად კორექტირება საჭიროებისამებრ ხდება ყოველი ფინანსური წლის ბოლოს.

შევეთება-განახლებასთან დაკავშირებული ხარჯები ირიცხება წარმოშობისას და მათი ჩართვა ხდება სხვა საოპერაციო ხარჯებში თუ არ არსებობს მათი კაპიტალიზაციის საფუძველი.

#### არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები მოიცავს პროგრამულ უზრუნველყოფასა და ლიცენზიებს. ცალკეული არამატერიალური აქტივი საწყისი აღიარებისას აღირიცხება თვითღირებულებით. საწარმოთა გაერთიანებისას შექმნილი არამატერიალური აქტივის ღირებულება წარმოადგენს მის სამართლიან ღირებულებას შესყიდვის თარიღისათვის. საწყისი აღიარების შემდგომ არამატერიალური აქტივები აღირიცხება თვითღირებულებით, რასაც აკლდება დარიცხული ამორტიზაცია და გაუფასურების ზარალი. არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ხანგრძლივობა შეფასებულია განსაზღვრული ან განუსაზღვრელი ვადით.

ვადიანი არამატერიალური აქტივები ამორტიზებულია სასარგებლო მომსახურების 5–10 წლიანი ვადის განმავლობაში და მათი შეფასება გაუფასურებასთან მიმართებაში ხდება გაუფასურების ნიშნების არსებობისას. სასარგებლო მომსახურების განუსაზღვრელი ვადის მქონე არამატერიალური აქტივების ამორტიზაციის ვადებისა და მეთოდების გადახედვა ხდება სულ მცირე, ყოველი ფისკალური წლის ბოლოს.

(ათას ლარში)

### 3. სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა (გაგრძელება)

#### დასაკუთრებული აქტივები

დასაკუთრებული აქტივების აღიარება თავდაპირველად ხდება თვითღირებულებით (სესხის წმინდა საბალანსო ღირებულება) და შემდეგ ფასდება საბალანსო ღირებულებასა და გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ სამართლიან ღირებულებას შორის უმცირესით.

#### ანარიცხები

ანარიცხების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც ჯგუფს წარსული მოვლენების გამო აქვს მიმდინარე თუ პრაქტიკიდან გამომდინარე ვალდებულება და მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის მქონე რესურსების გადინება ვალდებულების დასაფარად. ასევე, შესაძლებელია ვალდებულების თანხის სანდოდ განსაზღვრა.

#### პირობითი ვალდებულებები

პირობითი ვალდებულებები არ არის აღიარებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, თუმცა წარმოდგენილია გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ანგარიშსწორების მიზნით ფულადი ნაკადის გადინების ალბათობა დაბალია. პირობითი აქტივი არ არის აღიარებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, თუმცა წარმოდგენილია მაშინ, როდესაც ეკონომიკური სარგებლის მიღებაა მოსალოდნელი.

#### სააქციო კაპიტალი

ჩვეულებრივი აქციები კლასიფიცირებულია საკუთარ კაპიტალად. ახალი აქციების გამოშვებასთან პირდაპირ დაკავშირებული გარე ხარჯები, გარდა საწარმოთა გაერთიანებისთვის გამოშვებული აქციებისა, აღრიცხულია საკუთარი კაპიტალის შემოსულობიდან გამოქვითვების სახით. გამოშვებული აქციების ნომინალურ ღირებულებაზე მეტი ნებისმიერი სამართლიანი ღირებულების მქონე მიღებული საფასური აღირიცხება, როგორც დამატებით შეტანილი კაპიტალი.

დივიდენდები აღიარებულია, როგორც ვალდებულება და გამოიქვითება საკუთარი კაპიტალიდან ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის მხოლოდ მაშინ, თუ ისინი გამოცხადებულია ანგარიშგების შედგენამდე პერიოდში ან ანგარიშგების შედგენის თარიღით. დივიდენდები გაცხადდება მაშინ, როდესაც მათი შეთავაზება ანგარიშგების შედგენის თარიღამდე ხდება, ან თუ ისინი შეთავაზებულია ან გამოცხადებულია ანგარიშგების თარიღის შემდგომ პერიოდში, მაგრამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების გამოცემამდე. დივიდენდის განაწილებასთან დაკავშირებული ყველა ხარჯი ემატება დივიდენდის თანხას და პირდაპირ საკუთარ კაპიტალში აღირიცხება.

#### შემოსავლისა და ხარჯის აღიარება

ამონაგების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც ეკონომიკური სარგებლის მიღების ალბათობა მაღალია და შესაძლებელია მისი სანდოდ შეფასება. ამონაგების აღიარებამდე ასევე აუცილებელია შემდეგი კონკრეტული აღიარების კრიტერიუმების დაკმაყოფილება:

#### საპროცენტო და მსგავსი შემოსავალი და ხარჯი

ჯგუფი გამოითვლის საპროცენტო ამონაგებს სავალ ფინანსურ აქტივებზე, რომლებიც შეფასებულია ამორტიზებული ღირებულებით, ფინანსური აქტივების (გარდა გაუფასურებული საკრედიტო აქტივებისა) საერთო საბალანსო ღირებულებაზე ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი (EIR) არის განაკვეთი, რომელიც ზუსტად ახორციელებს ფულადი სახსრების მომავალი მოსალოდნელი გადახდების ან შემოდინებების დისკონტირებას ფინანსური ინსტრუმენტების მოსალოდნელი ვადის ან უფრო ხანმოკლე პერიოდზე, საჭიროების შემთხვევაში, ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე. გაანგარიშება ითვალისწინებს ფინანსური ინსტრუმენტის ყველა სახელშეკრულებო პირობას (მაგალითად წინასწარი გადახდის ოფციონს) და მოიცავს ნებისმიერ საკომისიო თანხებს და დამატებით დანახარჯებს, რომლებიც პირდაპირ განეკუთვნება ინსტრუმენტს და წარმოადგენს ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის განუყოფელ ნაწილს, გარდა სამომავლო საკრედიტო ზარალისა. ფინანსური აქტივისა თუ ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულება კორექტირდება თუ ჯგუფი გადახედავს მის მიერ დასაფარი თუ მისადები სავარაუდო თანხების შეფასებას. კორექტირებული საბალანსო ღირებულება გამოითვლება თავდაპირველ ეფექტურ საპროცენტო განაკვეთზე დაყრდნობით და საბალანსო ღირებულების ცვლილება აღირიცხება, როგორც საპროცენტო ამონაგები თუ ხარჯი.

(ათას ლარში)

### 3. სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა (გაგრძელება)

#### შემოსავლისა და ხარჯის აღიარება (გაგრძელება)

როდესაც ფინანსური აქტივი უფასურდება, ჯგუფი გამოითვლის საპროცენტო ამონაგებს ფინანსური აქტივის წმინდა ამორტიზებულ ღირებულებაზე ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. თუ ფინანსური აქტივები გამოსწორდა და აღარ არის გაუფასურებული, მაშინ ჯგუფი უბრუნდება საპროცენტო ამონაგების გამოთვლას ბრუტოს საფუძველზე.

#### მიღებული გასამრჯელო და საკომისიო

ჯგუფი იღებს შემოსავალს გასამრჯელოდან და საკომისიო მოსაკრებლიდან მომხმარებლებისთვის გაწეული სხვადასხვა ტიპის მომსახურების სანაცვლოდ. საკომისიო საზღაური შესაძლოა დაიყოს შემდეგ კატეგორიებად:

#### გარკვეულ პერიოდში გაწეული მომსახურებისთვის მიღებული საზღაური

გარკვეულ პერიოდში გაწეული მომსახურებისთვის მიღებული საზღაური დაირიცხება იმავე პერიოდში. საზღაური მოიცავს საკომისიო შემოსავალს გარანტიებიდან და აკრედიტივებიდან. სასესხო ვალდებულებები, რომლებიც სავარაუდოდ ჩამოიწერება და სხვა საკრედიტო თანხები გადავადებულია (ყველა დამატებით დანახარჯთან ერთად) და აღიარებულია, როგორც სესხის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის კორექტირება.

#### დროის გარკვეულ მომენტში მიღებული საკომისიო შემოსავალი

ანგარიშსწორების და საკასო ოპერაციებიდან მიღებული საკომისიო შემოსავლის აღიარება ხდება შესაბამისი გარიგებების დასრულებისთანავე. თითოეული საკასო და საანგარიშსწორებო ოპერაცია აღირიცხება, როგორც კონსოლიდირებული შესასრულებელი მოვალეობა.

#### საოპერაციო მომსახურებიდან მიღებული საკომისიო შემოსავალი

მესამე მხარისთვის გარიგების პირობებზე მოლაპარაკებიდან ან მოლაპარაკებაში მონაწილეობიდან მიღებული გასამრჯელოს (მაგალითად, როდესაც ჯგუფის შესასრულებელ მოვალეობას წარმოადგენს აქციების ან სხვა ფასიანი ქაღალდების შესყიდვის უზრუნველყოფა) აღიარება ხდება შესაბამისი გარიგების დასრულებისთანავე. საზღაური და საზღაურის ის კომპონენტები, რომლებიც გარკვეულ შესასრულებელ ვალდებულებებს უკავშირდება, აისახება შესაბამისი კრიტერიუმების დაკმაყოფილების შემდეგ. როდესაც ხელშეკრულება ითვალისწინებს ცვალებად ანაზღაურებას, საზღაურისა და საკომისიო შემოსავლის აღიარება ხდება მხოლოდ იმდენად, რამდენადაც არსებობს იმის ალბათობა, რომ აღიარებული კუმულაციური ამონაგების თანხის მნიშვნელოვანი გაუქმება არ მოხდება მანამ, სანამ საბოლოოდ გაირკვევა ცვალებად ანაზღაურებასთან დაკავშირებული გაურკვეველობა.

#### უცხოური ვალუტის გადაყვანა

ეს კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ათას ქართულ ლარში („ლარი“), რაც ჯგუფის სამუშაო და წარსადგენი ვალუტაა. უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული გარიგებები თავდაპირველად აღირიცხება სამუშაო ვალუტაში, რომლის კონვერტაცია ხდება ოპერაციის დღეს არსებული კურსით. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების ხელახლა კონვერტაცია ლარში ხდება ანგარიშგების დღეს არსებული სამუშაო ვალუტის გაცვლითი კურსით. უცხოური ვალუტით შესრულებული ოპერაციის გადაყვანით გამოწვეული შემოსულობა და ზარალი აღიარებულია მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, როგორც უცხოური ვალუტის გადაყვანით მიღებულ შემოსულობას გამოკლებული ზარალი – საკურსო სხვაობა. არაფულადი მუხლების გადაანგარიშება, რომლებიც პირვანდელი ღირებულებით აღირიცხება უცხოურ ვალუტაში, ხდება თავდაპირველი ოპერაციის დღეს არსებული გაცვლითი კურსით. არაფულადი მუხლები, რომლებიც სამართლიანი ღირებულებით აღირიცხება უცხოურ ვალუტაში, კონვერტირდება იმ დღის გაცვლითი კურსით, როდესაც მოხდა სამართლიანი ღირებულების დადგენა.

სხვაობები უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციის სახელშეკრულებო გაცვლით კურსსა და სებ-ის გაცვლით კურსს შორის ოპერაციის დღეს შესულია უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციებიდან მიღებულ შემოსულობას გამოკლებული ზარალის მუხლში. ლარის ოფიციალური გაცვლითი კურსი 2022 წლისა და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, შესაბამისი თანმიმდევრობით, იყო 2.7020 ლარი და 3.0976 ლარი 1 აშშ დოლართან მიმართებით და 2.8844 ლარი და 3.5040 ლარი 1 ევროსთან მიმართებით.

(ათას ლარში)

### 3. სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა (გაგრძელება)

#### ახალი სტანდარტები, რომლებიც ჯერ არ არის ძალაში შესული

ახალი და შეცვლილი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები, რომლებიც გამოიცა, მაგრამ ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების გამოშვების თარიღის მდგომარეობით ჯერ ძალაში არ შესულა, მოცემულია ქვემოთ. ჯგუფი ამ ახალი და შეცვლილი სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) მიღებას აპირებს მათი ძალაში შესვლისთანავე.

ფასს (IFRS) 17 „სადაზღვევო ხელშეკრულებები“

2017 წლის მაისში ბასსს-მა გამოუშვა ფასს 17 „სადაზღვევო ხელშეკრულებები“ (ფასს 17), ამომწურავი ახალი სააღრიცხვო სტანდარტი სადაზღვევო ხელშეკრულებებისთვის, რომელიც მოიცავს აღიარების და შეფასების, წარდგენისა და ინფორმაციის გახსნის საკითხებს. ძალაში შესვლის შემდეგ ფასს 17 ჩაანაცვლებს ფასს 4-ს „სადაზღვევო ხელშეკრულებები“ (ფასს 4) რომელიც გამოიცა 2005 წელს. ფასს 17 ეხება ყველა ტიპის სადაზღვევო ხელშეკრულებას (მაგ. სიცოცხლის, არასიცოცხლის, პირდაპირი დაზღვევა და გადაზღვევა). განურჩევლად იმისა, თუ რა ტიპი საწარმო აფორმებს მათ, ასევე გარკვეულ გარანტიებს და ფინანსურ ინსტრუმენტებს დისკრეციული მონაწილეობის პარამეტრებით. მის მოქმედების არეალში არ შედის გარკვეული გამონაკლისები. ფასს (IFRS) 17-ს ახალი სააღრიცხვო მოთხოვნა დაემატა დაზღვევის მახასიათებლების მქონე საბანკო პროდუქტებისთვის, რამაც შეიძლება იმოქმედოს იმის განსაზღვრაზე, თუ რომელი ინსტრუმენტები ან ამ ინსტრუმენტების რომელი პროდუქტები ექვევა ფასს 9-ის ან ფასს 17-ის მოქმედების არეალში.

საკრედიტო ბარათები და მსგავსი პროდუქტები, რომლებიც სადაზღვევო დაფარვას შეიცავს: ამ პროდუქტების გამცემთა უმეტესობა შეძლებს გააგრძელოს მათი ამჟამინდელი წესით, ანუ ფასს 9-ის მიხედვით ფინანსურ ინსტრუმენტად აღრიცხვა. ფასს 17 თავისი მოქმედების არეალიდან გამორიცხავს საკრედიტო ბარათის ხელშეკრულებებს (ან სხვა მსგავს ხელშეკრულებებს, რომლებიც შეიცავს საკრედიტო ან გადახდის სქემებს), რომლებიც აკმაყოფილებს სადაზღვევო ხელშეკრულების განმარტებას მხოლოდ და მხოლოდ მაშინ, თუ საწარმო არ ასახავს ცალკეულ მომხმარებელთან დაკავშირებული სადაზღვევო რისკის შეფასებას ამ მომხმარებელთან დადებული ხელშეკრულების ფასის ოდენობაზე.

როდესაც სადაზღვევო დაფარვა შეთავაზებულია საკრედიტო ბარათის სახელშეკრულებო პირობების ფარგლებში, მისი გამცემი ვალდებულია:

- ▶ გამოაცალკეოს სადაზღვევო დაფარვის კომპონენტი და მასზე გამოიყენოს ფასს 17
- ▶ გამოიყენოს სხვა მოქმედი სტანდარტები (როგორებიცაა ფასს 9, ფასს 15 „ამონაგები მომხმარებელთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან“ ან ბასს 37 „ანარიცხები, პირობითი ვალდებულებები და პირობითი აქტივები“) მისი დანარჩენი კომპონენტებისთვის

სასესხო ხელშეკრულებები, რომლებიც აკმაყოფილებს დაზღვევის განმარტებას, მაგრამ ზღუდავს სადაზღვევო შემთხვევების ანაზღაურების თანხას იმ ოდენობამდე, რომელიც სხვა შემთხვევაში მოითხოვება ხელშეკრულების მიხედვით დაზღვევის ვალდებულების დასაფარად: ასეთი სესხების გამცემები – მაგ. სესხები სიკვდილის შემთხვევაში მოთხოვნის უფლების დათმობით – უფლება აქვთ გამოიყენონ ან ფასს 9, ან ფასს 17. ეს არჩევანი კეთდება პორტფელის დონეზე და შეუქცევადია.

ფასს 17 ძალაში შედის 2023 წლის 1 იანვრიდან დაწყებული საანგარიშგებო პერიოდებისთვის და სავალდებულოა შესადარისი რიცხობრივი მონაცემების წარმოდგენა. ნებადართულია ვადაზე ადრე გამოყენებაც, თუ საწარმო ასევე გამოიყენებს ფასს 9-სა და ფასს 15-ს, ფასს 17-ის პირველად გამოყენებამდე ან გამოყენების დღეს.

ჯგუფი, ამჟამად, აფასებს ფასს 17-ის მიღების გავლენას თავის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე.



(ათას ლარში)

### 3. სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა (გაგრძელება)

#### ახალი სტანდარტები, რომლებიც ჯერ არ არის ძალაში შესული (გაგრძელება)

*ცვლილებები ბასს (IAS) 1-ში: ვალდებულებების კლასიფიკაცია მოკლევადიანად და გრძელვადიანად*

2020 წლის 1 იანვარს ბასსს-მა გამოსცა ცვლილებები ბასს 1-ის „ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა“ 69–76 მუხლებში, რომლებიც აკონკრეტებს ვალდებულებების მოკლევადიანად ან გრძელვადიანად კლასიფიცირების წესებს. ცვლილებები განმარტავს:

- ▶ რა იგულისხმება ანგარიშსწორების გადავადების უფლებაში
- ▶ რომ გადავადების უფლება უნდა არსებობდეს საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს
- ▶ რომ კლასიფიკაციაზე არ მოქმედებს იმის ალბათობა, გამოიყენებს თუ არა საწარმო გადავადების უფლებას.
- ▶ რომ თუ კონვერტირებად ვალდებულებაში ჩართული წარმოებული ინსტრუმენტი თავად წარმოადგენს წილობრივ ინსტრუმენტს, მხოლოდ ამ შემთხვევაში არ იმოქმედებს ვალდებულების პირობები მის კლასიფიკაციაზე.

ცვლილებები ძალაშია 2023 წლის 1 იანვარს ან მის შემდგომ დაწყებული წლიური საანგარიშგებო პერიოდებისთვის და მათი გამოყენება უნდა მოხდეს რეტროსპექტიულად. ჯგუფი ამ ეტაპზე აფასებს ცვლილებების ეფექტს მის მიმდინარე პრაქტიკაზე და იმას, არსებული სესხები საჭიროებს თუ არა რესტრუქტურზაციას.

#### *სააღრიცხვო შეფასებების განმარტება – ბასს 8-ის შესწორებები*

2021 წლის თებერვალში ბასსს-მა გამოუშვა ბასს 8-ის შესწორებები, რომლებშიც წარმოადგინა „სააღრიცხვო შეფასებების“ განმარტება. შესწორებები განმარტავს განსხვავებას სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებებსა და სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილებებს შორის და შეცდომების გასწორებას. გარდა ამისა, ოგი ასევე განმარტავს, როგორ იყენებენ საწარმოები შეფასების ხერხებს და ამოსავალ მონაცემებს სააღრიცხვო შეფასებების მისაღებად.

ცვლილებები ძალაში შედის 2023 წლის 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის და ვრცელდება სააღრიცხვო პოლიტიკისა და სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებებზე, რომლებიც დგება ამ პერიოდის საწყისი თარიღით ან მის შემდგომ. დაშვებულია ვადაზე ადრე გამოყენება, თუ ეს ფაქტი გაცხადდება.

ცვლილებებს, სავარაუდოდ, არსებითი გავლენა არ ექნება ჯგუფზე.

#### *სააღრიცხვო პოლიტიკის განმარტებითი შენიშვნები – შესწორებები ბასს 1-სა და ფასს-ის მე-2 პრაქტიკული რეკომენდაცია*

2021 წლის თებერვალში ბასსს-მა გამოსცა ცვლილებები ბასს 1-ში და ფასს-ის მე-2 პრაქტიკული რეკომენდაცია „არსებითობის განსჯა“, რომლებიც შეიცავს მითითებებსა და მაგალითებს, რათა დაეხმაროს საწარმოებს სააღრიცხვო პოლიტიკის განმარტებების არსებითობის შესახებ გადაწყვეტილებების მიღებაში. შესწორებების მიზანია საწარმოებს დაეხმაროს სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ უფრო სასარგებლო განმარტებით შენიშვნების წარმოდგენაში, რისთვისაც, საწარმოებისადმი მოთხოვნა, რომ განაცხადონ „მნიშვნელოვანი“ სააღრიცხვო პოლიტიკა, ჩანაცვლად მოთხოვნით, რომ განაცხადონ თავიანთი „არსებითი“ სააღრიცხვო პოლიტიკა და დაემატა ინსტრუქცია იმის შესახებ, თუ როგორ უნდა გამოიყენონ საწარმოებმა არსებითობის კონცეფცია სააღრიცხვო პოლიტიკის წარმოდგენასთან დაკავშირებით.

ბასს 1-ში შესული ცვლილებები ძალაშია 2023 წლის 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის. ნებადართულია ვადაზე ადრე გამოყენებაც. ვინაიდან ცვლილებები მე-2 პრაქტიკულ რეკომენდაციაში შეიცავს არასავალდებულო მითითებებს სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ ინფორმაციაში ტერმინის „არსებითის“ განმარტების გამოყენების თაობაზე, მათი ძალაში შესვლის თარიღი არ არის საჭირო.

ჯგუფი ამჟამად აფასებს ცვლილებების გავლენას ჯგუფის სააღრიცხვო პოლიტიკის განმარტებით შენიშვნებზე.

(ათას ლარში)

#### 4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები

##### განუსაზღვრელობის შეფასება

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული თანხების მისაღებად ჯგუფის ხელმძღვანელობა სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენების პროცესში დაეყრდნო თავის განსჯას და პროგნოზებს. მათ შორის ყველაზე უფრო მნიშვნელოვანია:

*არაფინანსური აქტივების გაუფასურების ზარალი*

გაუფასურების ზარალის შეფასება ფასს 9-ის შესაბამისად ფინანსური აქტივების ყველა კატეგორიისთვის საჭიროებს განსჯის გამოყენებას, კერძოდ, სამომავლო ფულადი ნაკადების ოდენობისა და ვადების და უზრუნველყოფის საგნის ღირებულებების პროგნოზირებას გაუფასურების ზარალის განსაზღვრისას და საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვანი ზრდის შეფასებას. ამ შეფასებებზე რამდენიმე ფაქტორი მოქმედებს, რომელთა ცვლილებები შესაძლოა აისახოს რეზერვების სხვადასხვა დონეში. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის გასაანგარიშებლად ჯგუფი იყენებს კომპლექსურ მოდელს, რომლებიც ეყრდნობა რამდენიმე დაშვებას ცვლადი მონაცემების არჩევასთან და მათ ურთიერთდამოკიდებულებასთან დაკავშირებით. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის მოდელის ელემენტები, რომლებიც შესაბამის სააღრიცხვო მსჯელობებს და შეფასებებს წარმოადგენს, მოიცავს შემდეგს:

- ▶ ჯგუფის მოდელი, რომელიც თითოეულ დონეს ანიჭებს დეფოლტის ალბათობას.
- ▶ ჯგუფის კრიტერიუმები იმის დასადგენად, მნიშვნელოვნად ხომ არ გაზრდილა საკრედიტო რისკი და ამიტომ ფინანსური აქტივების რეზერვები ხომ არ უნდა შეფასდეს აქტივის არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის მიხედვით;
- ▶ ფინანსური აქტივების სეგმენტაცია, როცა მათი მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი ფასდება კოლექტიურ დონეზე;
- ▶ მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის მოდელის შემუშავება, მათ შორის, სხვადასხვა ფორმულისა და ამოსავალი მონაცემის შერჩევა;
- ▶ ურთიერთდამოკიდებულების დადგენა მსესხებლების ფინანსურ მაჩვენებლებსა და ისეთ მაკროეკონომიკურ ამოსავალ მონაცემებს შორის, როგორცაა მშპ-ის ზრდის ტემპი, სავალუტო კურსები და ინფლაციის ტემპი, და დეფოლტის ალბათობებზე, დეფოლტის მომენტისთვის დაუფარავ დავალიანებაზე და დეფოლტის შემთხვევაში ზარალზე მათი გავლენის განსაზღვრა.
- ▶ საპროგნოზო მაკროეკონომიკური სცენარების არჩევა და მათი ალბათობების შეწონა, მიღებული ეკონომიკური მონაცემების მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის მოდელში გამოყენების მიზნით,
- ▶ უზრუნველყოფის საგნების ღირებულების შეფასება, მათ შორის უზრუნველყოფის საგნებიდან ფულადი ნაკადების მიღების დროის შეფასება.

ჯგუფი გამოითვლის ფულადი სახსრების და მათი ეკვივალენტების, საკრედიტო დაწესებულებების მიმართ მოთხოვნების, მომხმარებლებზე გაცემული სესხების, საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდების და სხვა ფინანსური აქტივების გაუფასურების ზარალს, რაც წარმოადგენილია მე-5, მე-6, მე-7, მე-8 და მე-12 შენიშვნებში, შესაბამისი თანმიმდევრობით.

*ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულება*

როდესაც ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აღრიცხული ან გაცხადებული ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულების მიღება აქტიური ბაზრებიდან ვერ ხერხდება, ისინი განისაზღვრება შეფასების სხვადასხვა მეთოდით, მათ შორის მათემატიკური მოდელით. ამ მეთოდებისთვის ინფორმაცია აიღება ბაზრიდან, რამდენადაც ეს შესაძლებელია, მაგრამ, თუ ეს შეუძლებელია, სამართლიანი ღირებულება შეფასების საფუძველზე განისაზღვრება. დამატებითი დეტალები წარმოდგენილია 23-ე შენიშვნაში.

*დასაკუთრებული აქტივების შეფასება*

დასაკუთრებული აქტივების რეგულარული შეფასება განახორციელა დამოუკიდებელმა სამემფასებლო კომპანიამ, რომელსაც აქვს აღიარებული და შესაბამისი პროფესიული სერტიფიცირება და ანალოგიური ადგილმდებარეობისა და კატეგორიის აქტივების შეფასების გამოცდილება. აქტივების უმეტესობის ღირებულება შეფასებულია საბაზრო მიდგომის გამოყენებით. დამატებითი დეტალები წარმოდგენილია მე-12 შენიშვნაში.

(ათას ლარში)

**5. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები**

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები მოიცავს:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
ნაღდი ფული	27,978	26,988
მიმდინარე ანგარიშები სებ-ში	97,042	13,498
მიმდინარე ანგარიშები სხვა საკრედიტო დაწესებულებებში	264,955	32,706
90 დღემდე ვადიანი დეპოზიტი საკრედიტო დაწესებულებებში	64,634	9,721
გამოკლებული: გაუფასურების რეზერვი	(25)	(9)
<b>ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები</b>	<b><u>454,584</u></b>	<b><u>82,904</u></b>

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, საკრედიტო დაწესებულებებში განთავსებული, აშშ დოლარში, ლარსა და ევროში გამოხატული, მიმდინარე ანგარიშები და ვადიანი ანაზრები წარმოადგენს მთლიანი მიმდინარე და ვადიანი ანაზრების 68%-ს, 20%-სა და 12%-ს, შესაბამისად, (2021 წლის 31 დეკემბერი: აშშ დოლარი 69%, ლარი 25% და ევრო 5%).

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, საკრედიტო დაწესებულებებში განთავსებული მიმდინარე ანგარიშებიდან 77% განთავსებულია ორ ბანკში.

ფულადი სახსრების ეკვივალენტების ყველა ნაშთი ამორტიზებული ღირებულებით არის აღრიცხული და 1-ელ სტადიას მიკუთვნებული.

**6. მოთხოვნები საკრედიტო დაწესებულებების მიმართ**

მოთხოვნები საკრედიტო დაწესებულებების მიმართ მოიცავს:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
სავალდებულო რეზერვები სებ-ში	233,292	189,170
90 დღეზე მეტი ვადის მქონე ანაზარი	3,709	6,730
გამოკლებული: გაუფასურების რეზერვი	(52)	(45)
<b>მოთხოვნები საკრედიტო დაწესებულებების მიმართ</b>	<b><u>236,949</u></b>	<b><u>195,855</u></b>

2022 წელს საკრედიტო დაწესებულებებს ევალუბრად საქართველოს ეროვნულ ბანკში სავალდებულო პროცენტთან დეპოზიტის გახსნა მომხმარებლებისგან და არარეზიდენტი ფინანსური დაწესებულებებისგან შესაბამის ორკვირიან ვადაში ეროვნულ ვალუტაში მოზიდული საშუალო სახსრების 5%-ისა და უცხოურ ვალუტაში მოზიდული საშუალო სახსრების 25%-ის ოდენობით (2021 წ.: 5% და 25%, შესაბამისად).

2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის საკრედიტო დაწესებულებების მიმართ მოთხოვნების მთლიან საბალანსო ღირებულებაში და შესაბამის მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალში (სებ-ში სავალდებულო რეზერვების გარდა) ცვლილებების ანალიზი ასე გამოიყურება:

	<i>საერთო საბალანსო ღირებულება</i>	<i>მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი</i>
<b>2022 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით</b>	<b>6,730</b>	<b>1</b>
წარმოქმნილი ახალი აქტივები	-	-
დაფარული აქტივები	(2,481)	(1)
სავალუტო კურსის და სხვა მოძრაობა	(540)	1
<b>2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b><u>3,709</u></b>	<b><u>1</u></b>

(ათას ლარში)

**6. მოთხოვნები საკრედიტო დაწესებულებების მიმართ (გაგრძელება)**

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის საკრედიტო დაწესებულებების მიმართ მოთხოვნების მთლიან საბალანსო ღირებულებაში და შესაბამის მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალში ცვლილებების ანალიზი ასე გამოიყურება:

	<i>საერთო საბალანსო ღირებულება</i>	<i>მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი</i>
<b>2021 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით</b>	<b>7,807</b>	<b>2</b>
წარმოქმნილი ახალი აქტივები	1,937	1
დაფარული აქტივები	(2,719)	(2)
სავალუტო კურსის და სხვა მოძრაობა	(295)	-
<b>2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>6,730</b>	<b>1</b>

საკრედიტო დაწესებულებების მიმართ მოთხოვნების ყველა ნაშთი ამორტიზებული ღირებულებით არის აღრიცხული და მიკუთვნებულია პირველ სტადიას.

**7. მომხმარებლებზე გაცემული სესხები**

მომხმარებლებზე გაცემული სესხები მოიცავს:

	<i>2022</i>	<i>2021</i>
კორპორაციული სესხები	794,227	1,033,582
ფიზიკურ პირებზე გაცემული სესხები	21,531	28,972
<b>მომხმარებლებზე გაცემული მთლიანი სესხები ამორტიზებული ღირებულებით</b>	<b>815,758</b>	<b>1,062,554</b>
გამოკლებული: გაუფასურების რეზერვი	(69,747)	(144,623)
<b>მომხმარებლებზე გაცემული სესხები ამორტიზებული ღირებულებით</b>	<b>746,011</b>	<b>917,931</b>

2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის განმავლობაში გაცემული კორპორაციული კრედიტების საერთო საბალანსო ღირებულებაში ცვლილებების ანალიზი ასე გამოიყურება:

<i>ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული კორპორაციული სესხები, საერთო</i>				<i>შეძენილი ან შექმნილი გაუფასუ- რებული</i>	<i>სულ</i>
	<i>1-ელი სტადია</i>	<i>მე-2 სტადია</i>	<i>მე-3 სტადია</i>		
<b>მთლიანი საბალანსო ღირებულება 2022</b>					
<b>წლის 1 იანვრის მდგომარეობით</b>	<b>596,729</b>	<b>41,193</b>	<b>359,937</b>	<b>35,723</b>	<b>1,033,582</b>
ხელახალი სეგმენტაცია*	1,466	-	-	-	1,466
ახალი წარმოშობილი ან შეძენილი აქტივები	281,267	-	-	-	281,267
დაფარული ან ჩამოწერილი აქტივები	(273,607)	(31,130)	(81,975)	(3,398)	(390,110)
გადატანები პირველ სტადიაზე	30,137	(22,874)	(7,263)	-	-
გადატანები მეორე სტადიაზე	(33,829)	68,598	(34,769)	-	-
გადატანები მესამე სტადიაზე	(13,011)	(9,643)	22,654	-	-
დისკონტის ამორტიზაცია	-	-	2,054	-	2,054
მოდულიზაციებით გამოწვეული ცვლილებები სახელშეკრულებო ფულად ნაკადებში, რომლებიც არ იწვევს აღიარების შეწყვეტას	(1,289)	129	(465)	-	(1,625)
აღდგენები	-	-	2,655	-	2,655
ჩამოწერილი თანხები	-	-	(60,146)	-	(60,146)
სავალუტო კურსის და სხვა მოძრაობა	(27,058)	(5,063)	(38,360)	(4,435)	(74,916)
<b>2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>560,805</b>	<b>41,210</b>	<b>164,322</b>	<b>27,890</b>	<b>794,227</b>



(ათას ლარში)

## 7. მომხმარებლებზე გაცემული სესხები (გაგრძელება)

\*2022 წლის განმავლობაში ჯგუფმა გადახედა ერთი სესხის ინდივიდუალურად სეგმენტირებას. სესხი აღიარებულია, როგორც ფიზიკურ პირზე გაცემული გასულ წელს, მაგრამ მსესხებელი რეალურად კორპორაციული კლიენტების დამფუძნებელია და სესხი ბიზნეს მიზნობრივობით გაიცა. ჯგუფმა მსესხებელი გადაიყვანა კორპორაციული სესხების კატეგორიაში.

<i>ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული კორპორაციული სესხები, მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის რეზერვი</i>	<i>1-ელი სტადია</i>	<i>მე-2 სტადია</i>	<i>მე-3 სტადია</i>	<i>შემენილი ან შექმნილი გაუფასურებული</i>	<i>სულ</i>
<b>მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი</b>					
2022 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	14,093	365	109,607	19,072	143,137
ხელახალი სეგმენტაცია	26	-	-	-	26
ახალი წარმოშობილი ან შექმნილი აქტივები	2,777	-	-	-	2,777
დაფარული ან ჩამოწერილი აქტივები	(2,674)	(301)	(13,551)	(300)	(16,826)
გადატანები პირველ სტადიაზე	1,760	(203)	(1,557)	-	-
გადატანები მეორე სტადიაზე	(1,169)	4,332	(3,163)	-	-
გადატანები მესამე სტადიაზე	(2,027)	(1,036)	3,063	-	-
პერიოდის განმავლობაში სტადიებს შორის კრედიტის ოდენობის გადატანების გავლენა პერიოდის ბოლოს მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალზე	(2)	(1,048)	1,696	-	646
დისკონტის ამორტიზაცია	-	-	2,054	-	2,054
მოდIFIკაციებით გამოწვეული ცვლილებები, რომლებიც არ იწვევს აღიარების შეწყვეტას	(1,134)	25	(426)	-	(1,535)
აღდგენები	-	-	2,655	-	2,655
ჩამოწერილი თანხები	-	-	(60,146)	-	(60,146)
სავალუტო კურსის და სხვა მოძრაობა	(3,966)	(896)	3,839	(2,740)	(3,763)
<b>2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>7,684</b>	<b>1,238</b>	<b>44,071</b>	<b>16,032</b>	<b>69,025</b>

2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის განმავლობაში ფიზიკურ პირებზე გაცემული სესხების საერთო საბალანსო ღირებულებასა და შესაბამის მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალში მომხდარი ცვლილებების ანალიზი ასე გამოიყურება:

<i>ფიზიკურ პირებზე გაცემული სესხები ამორტიზებული ღირებულებით, მთლიანი</i>	<i>1-ელი სტადია</i>	<i>მე-2 სტადია</i>	<i>მე-3 სტადია</i>	<i>სულ</i>
<b>მთლიანი საბალანსო ღირებულება 2022 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით</b>	<b>20,324</b>	<b>1,983</b>	<b>6,665</b>	<b>28,972</b>
ხელახალი სეგმენტაცია	(1,466)	-	-	(1,466)
წარმოქმნილი ახალი აქტივები	10,165	-	-	10,165
დაფარული ან ჩამოწერილი აქტივები	(11,514)	(324)	(1,346)	(13,184)
გადატანები პირველ სტადიაზე	1,524	(1,524)	-	-
გადატანები მეორე სტადიაზე	(443)	1,789	(1,346)	-
გადატანები მესამე სტადიაზე	(63)	(79)	142	-
დისკონტის ამორტიზაცია	-	-	58	58
მოდIFIკაციებით გამოწვეული ცვლილებები სახელმწიფო ფულად ნაკადებში, რომლებიც არ იწვევს აღიარების შეწყვეტას	(6)	-	-	(6)
აღდგენები	-	-	62	62
ჩამოწერილი თანხები	-	-	(579)	(579)
სავალუტო კურსის და სხვა მოძრაობა	(1,581)	(264)	(646)	(2,491)
<b>2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>16,940</b>	<b>1,581</b>	<b>3,010</b>	<b>21,531</b>

(ათას ლარში)

**7. მომხმარებლებზე გაცემული სესხები (გაგრძელება)**

*ფიზიკურ პირებზე გაცემული ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული სესხები, მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის რეზერვი*

	<i>1-ელი სტადია</i>	<i>მე-2 სტადია</i>	<i>მე-3 სტადია</i>	<i>სულ</i>
<b>მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი 2022 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით</b>	<b>166</b>	<b>47</b>	<b>1,273</b>	<b>1,486</b>
ხელახალი სეგმენტაცია	(26)	-	-	(26)
წარმოქმნილი ახალი აქტივები	74	-	-	74
დაფარული ან ჩამოწერილი აქტივები	(93)	(8)	(56)	(157)
გადატანები პირველ სტადიაზე	8	(8)	-	-
გადატანები მეორე სტადიაზე	(7)	61	(54)	-
გადატანები მესამე სტადიაზე	-	(1)	1	-
პერიოდის განმავლობაში სტადიებს შორის კრედიტის ოდენობის გადატანების გავლენა პერიოდის ბოლოს მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალზე	(6)	-	3	(3)
დისკონტის ამორტიზაცია	-	-	58	58
მოდIFIკაციებით გამოწვეული ცვლილებები, რომლებიც არ იწვევს აღიარების შეწყვეტას	2	-	(8)	(6)
აღდგენები	-	-	62	62
ჩამოწერილი თანხები	-	-	(579)	(579)
სავალუტო კურსის და სხვა მოძრაობა	(58)	(53)	(76)	(187)
<b>2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>60</b>	<b>38</b>	<b>624</b>	<b>722</b>

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის განმავლობაში გაცემული კორპორაციული კრედიტების საერთო საბალანსო ღირებულებაში ცვლილებების ანალიზი ასე გამოიყურება:

<i>ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული კორპორაციული სესხები, საერთო</i>	<i>1-ელი სტადია</i>	<i>მე-2 სტადია</i>	<i>მე-3 სტადია</i>	<i>შეძენილი ან შექმნილი გაუფასურებული</i>	<i>სულ</i>
<b>მთლიანი საბალანსო ღირებულება 2021 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით</b>	<b>651,975</b>	<b>50,595</b>	<b>379,369</b>	<b>77,021</b>	<b>1,158,960</b>
ახალი წარმოშობილი ან შეძენილი აქტივები	421,322	731	48,287	102	470,442
დაფარული ან ჩამოწერილი აქტივები	(406,018)	(13,865)	(78,057)	(35,332)	(533,272)
გადატანები პირველ სტადიაზე	13,682	(7,901)	(5,781)	-	-
გადატანები მეორე სტადიაზე	(21,157)	43,905	(22,748)	-	-
გადატანები მესამე სტადიაზე	(43,931)	(29,031)	72,962	-	-
დისკონტის ამორტიზაცია	-	-	3,410	-	3,410
მოდIFIკაციებით გამოწვეული ცვლილებები სახელშეკრულებო ფულად ნაკადებში, რომლებიც არ იწვევს აღიარების შეწყვეტას	(138)	(666)	380	-	(424)
აღდგენები	-	-	812	-	812
ჩამოწერილი თანხები	-	-	(17,694)	-	(17,694)
სავალუტო კურსის და სხვა მოძრაობა	(19,006)	(2,575)	(21,003)	(6,068)	(48,652)
<b>2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>596,729</b>	<b>41,193</b>	<b>359,937</b>	<b>35,723</b>	<b>1,033,582</b>

(ათას ლარში)

**7. მომხმარებლებზე გაცემული სესხები (გაგრძელება)**

<i>ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული კორპორაციული სესხები, მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის რეზერვი</i>	<i>1-ელი სტადია</i>	<i>მე-2 სტადია</i>	<i>მე-3 სტადია</i>	<i>შეძენილი ან შექმნილი გაუფასურებული</i>	<i>სულ</i>
<b>მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი 2021 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით</b>	<b>9,774</b>	<b>239</b>	<b>112,586</b>	<b>33,805</b>	<b>156,404</b>
ახალი წარმოშობილი ან შეძენილი აქტივები	6,760	18	10,797	33	17,608
დაფარული ან ჩამოწერილი აქტივები	(4,616)	(228)	(8,749)	(11,101)	(24,694)
გადატანები პირველ სტადიაზე	34	(19)	(15)	-	-
გადატანები მეორე სტადიაზე	(544)	872	(328)	-	-
გადატანები მესამე სტადიაზე	(372)	(780)	1,152	-	-
პერიოდის განმავლობაში სტადიებს შორის კრედიტის ოდენობის გადატანების გავლენა პერიოდის ბოლოს მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალზე	(15)	1,026	11,426	-	12,437
დისკონტის ამორტიზაცია	-	-	3,410	-	3,410
მოდერნიზაციებით გამოწვეული ცვლილებები, რომლებიც არ იწვევს აღიარების შეწყვეტას	(447)	(23)	38	-	(432)
აღდგენები	-	-	812	-	812
ჩამოწერილი თანხები	-	-	(17,694)	-	(17,694)
სავალუტო კურსის და სხვა მოძრაობა	3,519	(740)	(3,828)	(3,665)	(4,714)
<b>2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>14,093</b>	<b>365</b>	<b>109,607</b>	<b>19,072</b>	<b>143,137</b>

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის განმავლობაში ფიზიკურ პირებზე გაცემული სესხების საერთო საბალანსო ღირებულებასა და შესაბამის მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალში მომხდარი ცვლილებების ანალიზი ასე გამოიყურება:

<i>ფიზიკურ პირებზე გაცემული სესხები ამორტიზებული ღირებულებით, მთლიანი</i>	<i>1-ელი სტადია</i>	<i>მე-2 სტადია</i>	<i>მე-3 სტადია</i>	<i>სულ</i>
<b>მთლიანი საბალანსო ღირებულება 2021 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით</b>	<b>20,579</b>	<b>3,030</b>	<b>7,722</b>	<b>31,331</b>
წარმოქმნილი ახალი აქტივები	21,577	57	667	22,301
დაფარული ან ჩამოწერილი აქტივები	(20,263)	(702)	(2,184)	(23,149)
გადატანები პირველ სტადიაზე	523	(523)	-	-
გადატანები მეორე სტადიაზე	(1,415)	1,652	(237)	-
გადატანები მესამე სტადიაზე	(142)	(1,289)	1,431	-
დისკონტის ამორტიზაცია	-	-	93	93
აღდგენები	-	-	7	7
ჩამოწერილი თანხები	-	-	(435)	(435)
სავალუტო კურსის და სხვა მოძრაობა	(535)	(242)	(399)	(1,176)
<b>2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>20,324</b>	<b>1,983</b>	<b>6,665</b>	<b>28,972</b>

(ათას ლარში)

**7. მომხმარებლებზე გაცემული სესხები (გაგრძელება)**

*ფიზიკურ პირებზე გაცემული ამორტიზებული*

*ღირებულებით აღრიცხული სესხები, მოსალოდნელი*

*საკრედიტო ზარალის რეზერვი*

	<i>1-ელი სტადია</i>	<i>მე-2 სტადია</i>	<i>მე-3 სტადია</i>	<i>სულ</i>
<b>მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი 2021 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით</b>	<b>101</b>	<b>82</b>	<b>1,864</b>	<b>2,047</b>
წარმოქმნილი ახალი აქტივები	154	5	127	286
დაფარული ან ჩამოწერილი აქტივები	(116)	(21)	(250)	(387)
გადატანები პირველ სტადიაზე	6	(6)	-	-
გადატანები მეორე სტადიაზე	(22)	33	(11)	-
გადატანები მესამე სტადიაზე	(2)	(56)	58	-
პერიოდის განმავლობაში სტადიებს შორის კრედიტის ოდენობის გადატანების გავლენა პერიოდის ბოლოს მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალზე	(5)	40	59	94
დისკონტის ამორტიზაცია	-	-	93	93
მოდულირებასთან დაკავშირებული ცვლილებები, რომლებიც არ იწვევს აღიარების შეწყვეტას	1	(1)	(43)	(43)
აღდგენები	-	-	7	7
ჩამოწერილი თანხები	-	-	(435)	(435)
სავალუტო კურსის და სხვა მოძრაობა	49	(29)	(196)	(176)
<b>2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>166</b>	<b>47</b>	<b>1,273</b>	<b>1,486</b>

**მოდულირებული და რესტრუქტურირებული სესხები**

ჯგუფი ფინანსური აქტივის, მაგალითად, მომხმარებლებზე გაცემული სესხის, აღიარებას წყვეტს მაშინ, როდესაც მოლაპარაკების შედეგად პირობები იმდენად შეიცვალა, რომ საქმე არსებითად ახალ სესხთან გვაქვს. ახლად აღიარებული სესხები მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შეფასების მიზნით კლასიფიცირდება პირველი სტადიის სახით, , თუ ახალი სესხი არ მიიჩნევა შეძენისას ან შექმნისას გაუფასურებულად.

თუ ცვლილება არ იწვევს არსებითად განსხვავებულ ფულად ნაკადებს, ცვლილება არ გამოიწვევს აღიარების შეწყვეტას. ჯგუფი საწყისი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით დისკონტირებული ფულადი ნაკადების ცვლილების საფუძველზე აღრიცხავს მოდიფიცირებით განპირობებულ მოგებას ან ზარალს, თუ გაუფასურების ზარალი უკვე არ არის აღრიცხული.

ქვედა ცხრილში მოცემულია მე-2 და მე-3 სტადიის აქტივები, რომლებიც პერიოდის განმავლობაში შეიცვალა, ბანკის მიერ მოდიფიცირებით განპირობებული შესაბამისი ზარალით.

	<i>2022</i>	<i>2021</i>
<b>პერიოდის განმავლობაში მოდიფიცირებული სესხები</b>		
ამორტიზებული ღირებულება მოდიფიცირებამდე	42,036	161,075
მოდულირებით განპირობებული წმინდა ზარალი	(336)	(424)
<b>საწყისი აღიარების შემდეგ მოდიფიცირებული სესხები</b>		
31 დეკემბრისთვის იმ სესხების საერთო საბალანსო ღირებულება, რომლებზეც შესაძლოა ზარალის რეზერვი 12-თვიანი შეფასებით შეიცვალა პერიოდის განმავლობაში	23,558	11,780
შესაბამისი მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი	2,045	656

**უზრუნველყოფის საგანი და საკრედიტო რისკის შემცირების სხვა ინსტრუმენტები**

უზრუნველყოფის საგნის საჭირო მოცულობა და ტიპი დამოკიდებულია მსესხებლის საკრედიტო რისკის შეფასებაზე. შემუშავებულია უზრუნველყოფის საგნის ტიპებისა და შეფასების პარამეტრების ინსტრუქციები. მიღებული უზრუნველყოფის ტიპები, როგორც წესი, არის უძრავი ქონების იპოთეკა, ასევე ნაღდი ფული და თავდებობები, წარმოდგენილი მსესხებლებისა და მესამე მხარეების მიერ.

(ათას ლარში)

**7. მომხმარებლებზე გაცემული სესხები (გაგრძელება)**

**უზრუნველყოფის საგანი და საკრედიტო რისკის შემცირების სხვა ინსტრუმენტები (გაგრძელება)**

ხელმძღვანელობა ახდენს უზრუნველყოფის საბაზრო ღირებულების მონიტორინგს, ითხოვს დამატებით უზრუნველყოფას სესხის ხელშეკრულების თანახმად და თვალყურს ადევნებს სესხის გაუფასურების რეზერვის ადეკვატურობის გადახედვისას მიღებული უზრუნველყოფის საბაზრო ღირებულებას.

ცხრილში წარმოდგენილია სასესხო პორტფელის ანალიზი უზრუნველყოფის ტიპების მიხედვით. თუ სესხები სხვადასხვა ტიპის გირაოთია უზრუნველყოფილი, ამ განაწილების მიზნებისთვის სესხის უზრუნველყოფის ტიპად მიიჩნევა ყველაზე მნიშვნელოვანი გირაო:

<i>უზრუნველყოფის ტიპი</i>	<i>საერთო საბალანსო ღირებულება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</i>	<i>მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</i>	<i>წმინდა საბალანსო ღირებულება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</i>
უძრავი ქონების დაგირავებით უზრუნველყოფილი სესხები	598,055	(37,927)	560,128
ნაღდი ფულით უზრუნველყოფილი სესხები	47,166	–	47,166
აღჭურვილობით უზრუნველყოფილი სესხები	65,328	(10,972)	54,356
მარაგებით უზრუნველყოფილი სესხები	19,497	(841)	18,656
სხვა უზრუნველყოფა	2,576	(1,988)	588
არაუზრუნველყოფილი სესხები	83,136	(18,019)	65,117
<b>სულ</b>	<b>815,758</b>	<b>(69,747)</b>	<b>746,011</b>

<i>უზრუნველყოფის ტიპი</i>	<i>საერთო საბალანსო ღირებულება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</i>	<i>მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</i>	<i>წმინდა საბალანსო ღირებულება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</i>
უძრავი ქონების დაგირავებით უზრუნველყოფილი სესხები	789,752	(90,873)	698,879
ნაღდი ფულით უზრუნველყოფილი სესხები	39,458	–	39,458
აღჭურვილობით უზრუნველყოფილი სესხები	94,148	(18,442)	75,706
მარაგებით უზრუნველყოფილი სესხები	11,535	(1,429)	10,106
სხვა უზრუნველყოფა	2,401	(1,760)	641
არაუზრუნველყოფილი სესხები	125,260	(32,119)	93,141
<b>სულ</b>	<b>1,062,554</b>	<b>(144,623)</b>	<b>917,931</b>

ჯგუფის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის მეთოდოლოგიის მიხედვით, ყველა მე-3 სტადიის და შეძენილი ან შექმნილი გაუფასურებულის კატეგორიის სესხს აქვს დეფოლტის 100%-იანი ალბათობა, ამრიგად მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის გამოთვლა მხოლოდ უზრუნველყოფის საგნის ღირებულებას ეყრდნობა. უზრუნველყოფის საგნის გარეშე, ყველა მე-3 სტადიის და შეძენილი ან შექმნილი გაუფასურებული კატეგორიის სესხი 100%-ით იქნებოდა გაუფასურებული, რაც გამოიწვევდა 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის 134,495 ლარით ზრდას (2021 წლის 31 დეკემბერი: 272,373 ლარი).

ხელმძღვანელობის შეფასებით, უზრუნველყოფის საგნის სამართლიანი ღირებულება სესხების გაცემის დროს, სულ მცირე, უტოლდება შესაბამისი უზრუნველყოფილი სესხების საბალანსო ღირებულებებს.

**მომხმარებლებზე გაცემული სესხების კონცენტრაცია**

2022 წლის 31 დეკემბრისთვის ჯგუფის მსესხებლების ექვსი უმსხვილესი ჯგუფის კონცენტრაცია მთლიან სასესხო დავალიანებაში 290,714 ლარს შეადგენდა, რაც მთლიანი სასესხო პორტფელის 35.71%-ია (2021 წლის 31 დეკემბერი: 316,418 ლარი, რაც მთლიანი სასესხო პორტფელის 29.8%-ს შეადგენდა). ამ სესხებისთვის შექმნილია 21,981 ლარის რეზერვი (2021 წლის 31 დეკემბერი: 25,079 ლარის რეზერვი).



(ათას ლარში)

**7. მომხმარებლებზე გაცემული სესხები (გაგრძელება)****მომხმარებლებზე გაცემული სესხების კონცენტრაცია (გაგრძელება)**

სესხები გაცემულია საქართველოში და განაწილებულია შემდეგი დარგების მიხედვით:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
ვაჭრობა და მომსახურება	270,959	421,132
წარმოება	241,889	293,883
მშენებლობა	194,836	224,379
სოფლის მეურნეობა	44,228	48,560
ფიზიკური პირები	21,531	28,972
ტრანსპორტი და კომუნიკაცია	2,804	2,590
ენერჯეტიკა	175	197
სხვა	39,336	42,841
	<b>815,758</b>	<b>1,062,554</b>

**8. საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები**

საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები მოიცავს შემდეგს:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული სავალო ფასიანი ქაღალდები</b>		
საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სერტიფიკატები	21,943	23,599
არაფინანსური კორპორაციების სავალო ფასიანი ქაღალდები	8,073	19,001
	<b>30,016</b>	<b>42,600</b>
გამოკლებული: გაუფასურების რეზერვი	(95)	(432)
<b>ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული სავალო ფასიანი ქაღალდები</b>	<b>29,921</b>	<b>42,168</b>

**სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული წილობრივი ფასიანი ქაღალდები, სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით.**

	<b>წილობრივი მონაწილეობა %</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
ინვესტიცია სს „გაერთიანებულ კლირინგ ცენტრში“	6.25%	54	54
ინვესტიცია სს „საქართველოს ფასიანი ქაღალდების ცენტრალურ დეპოზიტარში“	0.27%	3	3
ინვესტიცია სს „გაერთიანებულ საფინანსო კორპორაციაში“	0.47%	111	104
<b>სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული წილობრივი ფასიანი ქაღალდები, სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით.</b>		<b>168</b>	<b>161</b>

**სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული სავალო ფასიანი ქაღალდები, სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო თამასუქები	7,085	8,937
<b>სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული სავალო ფასიანი ქაღალდები, სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით</b>	<b>7,085</b>	<b>8,937</b>

(ათას ლარში)

**8. საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები (გაგრძელება)**

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული სავალო ფასიანი ქაღალდების საერთო საბალანსო ღირებულებაში და მასთან დაკავშირებულ მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალში ცვლილებების ანალიზი ასე გამოიყურება:

	<i>საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო თამასუქები</i>	<i>საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სერტიფიკატები</i>	<i>არაფინანსური კორპორაციების სავალო ფასიანი ქაღალდები</i>	<i>სულ</i>
<b>მთლიანი საბალანსო ღირებულება</b>				
<b>2022 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით</b>	–	23,599	19,001	42,600
წარმოქმნილი ახალი აქტივები	–	–	8,000	8,000
დაფარული აქტივები	–	(1,614)	(3,000)	(4,614)
გაყიდული აქტივები	–	–	(15,259)	(15,259)
სავალუტო კურსის და სხვა მოძრაობა	–	(42)	(669)	(711)
<b>2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	–	21,943	8,073	30,016

	<i>საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო თამასუქები</i>	<i>საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სერტიფიკატები</i>	<i>არაფინანსური კორპორაციების სავალო ფასიანი ქაღალდები</i>	<i>სულ</i>
<b>მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი 2022 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით</b>	1	61	370	432
წარმოქმნილი ახალი აქტივები	–	–	37	37
დაფარული აქტივები	–	(1)	(370)	(371)
სავალუტო კურსის და სხვა მოძრაობა	(1)	(2)	–	(3)
<b>2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	–	58	37	95

	<i>საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო თამასუქები</i>	<i>საქართველოს ეროვნული ბანკის სადეპოზიტო სერტიფიკატები</i>	<i>საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სერტიფიკატები</i>	<i>არაფინანსური კორპორაციების სავალო ფასიანი ქაღალდები</i>	<i>სულ</i>
<b>მთლიანი საბალანსო ღირებულება</b>					
<b>2021 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით</b>	7,864	–	25,667	19,912	53,443
წარმოქმნილი ახალი აქტივები	–	60	–	–	60
დაფარული აქტივები	(8,000)	(60)	(2,000)	–	(10,060)
სავალუტო კურსის და სხვა მოძრაობა	136	–	(68)	(911)	(843)
<b>2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	–	–	23,599	19,001	42,600

(ათას ლარში)

## 8. საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები (გაგრძელება)

	საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო თამასუქები	საქართველოს ეროვნული ბანკის სადეპოზიტო სერტიფიკატები	საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სერტიფიკატები	არაფინანსური კორპორაციების სავალო ფასიანი ქაღალდები	სულ
<b>მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი 2021 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>69</b>	<b>400</b>	<b>474</b>
წარმოქმნილი ახალი აქტივები	-	-	-	-	-
დაფარული აქტივები	(1)	-	(1)	-	(2)
სავალუტო კურსის და სხვა მომრაობა	(3)	-	(7)	(30)	(40)
<b>2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>61</b>	<b>370</b>	<b>432</b>

საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდების ყველა ნაშთი, რომელიც ამორტიზებული ღირებულებით არის აღრიცხული, 1-ელ სტადიას მიეკუთვნება.

ცვლილებები იმ სავალო ფასიანი ქაღალდების საბალანსო ღირებულებაში, რომლებიც აღიარებულია სამართლიანი ღირებულებით, სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით, მოიცავს 2,000 ლარის ფასიანი ქაღალდების გაყიდვას და სამართლიანი ღირებულების 163 ლარით ზრდას.

შემოსულობა არაფინანსური კორპორაციების სავალო ფასიანი ქაღალდების გაყიდვიდან 2022 წლის განმავლობაში იყო 1,083 ლარი (2021 წ.: ნული).

(ათას ლარში)

**9. ძირითადი საშუალებები**

ძირითადი საშუალებების მოძრაობა ასეთია:

	შენიშვნები და სხვა უძრავი ქონება	ავიჯი და მოწყობილობები	კომპიუტერული ტექნიკა და აღჭურვილობა	საიჯარო ქონების გაუმჯობესება და სხვა	დაუმთავრებელი მშენებლობა	სულ
<b>თვითღირებულება</b>						
<b>1 იანვარი, 2021 წ.</b>	<b>9,910</b>	<b>6,476</b>	<b>7,140</b>	<b>1,664</b>	<b>50</b>	<b>25,240</b>
შემოსვლები	-	129	1,640	-	823	2,592
რეკლასიფიკაცია	(5)	(96)	262	(156)	(5)	-
გასხვისება და ჩამოწერა	-	(87)	(83)	(45)	-	(215)
<b>31 დეკემბერი, 2021 წ.</b>	<b>9,905</b>	<b>6,422</b>	<b>8,959</b>	<b>1,463</b>	<b>868</b>	<b>27,617</b>
შემოსვლები	-	174	936	389	78	1,577
გასხვისება და ჩამოწერა	-	(334)	(146)	(16)	(222)	(718)
<b>31 დეკემბერი, 2022 წ.</b>	<b>9,905</b>	<b>6,262</b>	<b>9,749</b>	<b>1,836</b>	<b>724</b>	<b>28,476</b>
<b>დაგროვილი ცვეთა</b>						
<b>1 იანვარი, 2021 წ.</b>	<b>2,259</b>	<b>5,154</b>	<b>5,608</b>	<b>280</b>	-	<b>13,301</b>
ცვეთის ხარჯი	253	337	836	171	-	1,597
რეკლასიფიკაცია	(62)	(427)	78	411	-	-
გასხვისება და ჩამოწერა	-	(87)	(85)	(43)	-	(215)
<b>31 დეკემბერი, 2021 წ.</b>	<b>2,450</b>	<b>4,977</b>	<b>6,437</b>	<b>819</b>	-	<b>14,683</b>
ცვეთის დანარიცხი	252	308	900	168	-	1,628
გასხვისება და ჩამოწერა	-	(334)	(198)	(20)	-	(552)
<b>31 დეკემბერი, 2022 წ.</b>	<b>2,702</b>	<b>4,951</b>	<b>7,139</b>	<b>967</b>	-	<b>15,759</b>
<b>წმინდა სააღრიცხვო ღირებულება</b>						
<b>1 იანვარი, 2021 წ.</b>	<b>7,651</b>	<b>1,322</b>	<b>1,532</b>	<b>1,384</b>	<b>50</b>	<b>11,939</b>
<b>31 დეკემბერი, 2021 წ.</b>	<b>7,455</b>	<b>1,445</b>	<b>2,522</b>	<b>644</b>	<b>868</b>	<b>12,934</b>
<b>31 დეკემბერი, 2022 წ.</b>	<b>7,203</b>	<b>1,311</b>	<b>2,610</b>	<b>869</b>	<b>724</b>	<b>12,717</b>

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მთლიანად გაცვეტილი ძირითადი საშუალებები გაუტოლდა 9,724 ლარს (2021 წ.: 6,433 ლარი).

**10. იჯარა**

გამოყენების უფლებით გადაცემული აქტივების და საიჯარო ვალდებულებების მოძრაობა ასე გამოიყურება:

	აქტივის გამოყენების უფლება – შენობები	საიჯარო ვალდებულებები
<b>2022 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით</b>	<b>2,767</b>	<b>3,171</b>
შემოსვლები	195	195
ცვეთის ხარჯი	(1,444)	-
საპროცენტო ხარჯი	-	236
გადახდები	-	(1,801)
<b>2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>1,518</b>	<b>1,801</b>

ჯგუფმა აღიარა 233 ლარის საიჯარო ხარჯი თავისი მოკლევადიანი და სხვა საოპერაციო იჯარებიდან 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული პერიოდისთვის (2021 წ.: 252 ლარი). საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში მთლიანი საიჯარო გადახდა გაუტოლდა 2,034 ლარს (2021 წ.: 2,038 ლარი).

(ათას ლარში)

**10. იჯარა (გაგრძელება)**

	<i>აქტივის გამოყენების უფლება – შენიშვნები</i>	<i>საიჯარო ვალდებულებები</i>
<b>2021 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით</b>	<b>4,184</b>	<b>4,575</b>
შესყიდვები	10	10
ცვეთის ხარჯი	(1,427)	–
საპროცენტო ხარჯი	–	372
გადახდები	–	(1,786)
<b>2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>2,767</b>	<b>3,171</b>

**11. არამატერიალური აქტივები**

არამატერიალური აქტივების დინამიკა ასეთი იყო:

	<i>ლიცენზიები</i>	<i>კომპიუტერული პროგრამები</i>	<i>სულ</i>
<b>თვითღირებულება</b>			
<b>1 იანვარი, 2021 წ.</b>	<b>6,885</b>	<b>2,236</b>	<b>9,121</b>
შესყიდვები	1,511	232	1,743
რეკლასიფიკაცია	(256)	256	–
გასვლები და ჩამოწერები	(387)	(19)	(406)
<b>31 დეკემბერი, 2021 წ.</b>	<b>7,753</b>	<b>2,705</b>	<b>10,458</b>
შემოსვლები	2,460	291	2,751
გასვლები და ჩამოწერები	(3,578)	(49)	(3,627)
<b>31 დეკემბერი, 2022 წ.</b>	<b>6,635</b>	<b>2,947</b>	<b>9,582</b>
<b>დაგროვილი ამორტიზაცია</b>			
<b>1 იანვარი, 2021 წ.</b>	<b>4,050</b>	<b>1,510</b>	<b>5,560</b>
ამორტიზაციის დანარიცხი	1,234	157	1,391
რეკლასიფიკაცია	(204)	204	–
გასვლები და ჩამოწერები	(387)	(19)	(406)
<b>31 დეკემბერი, 2021 წ.</b>	<b>4,693</b>	<b>1,852</b>	<b>6,545</b>
ამორტიზაციის დანარიცხი	1,070	145	1,215
გასვლები და ჩამოწერები	(3,578)	(47)	(3,625)
<b>31 დეკემბერი, 2022 წ.</b>	<b>2,185</b>	<b>1,950</b>	<b>4,135</b>
<b>წმინდა სააღრიცხვო ღირებულება</b>			
<b>1 იანვარი, 2021 წ.</b>	<b>2,835</b>	<b>726</b>	<b>3,561</b>
<b>31 დეკემბერი, 2021 წ.</b>	<b>3,060</b>	<b>853</b>	<b>3,913</b>
<b>31 დეკემბერი, 2022 წ.</b>	<b>4,450</b>	<b>997</b>	<b>5,447</b>



(ათას ლარში)

## 12. სხვა აქტივები და ვალდებულებები

სხვა აქტივებს მიეკუთვნება:

	2022	2021
<b>სხვა არაფინანსური აქტივები</b>		
დასაკუთრებული აქტივები	91,640	69,807
წინასწარ გადახდილი გადასახადები მოგების გადასახადის გარდა	575	3,825
გადახდილი ავანსები	2,389	1,695
მარაგები	92	95
სხვა	110	117
	<b>94,806</b>	<b>75,539</b>
<b>სხვა ფინანსური აქტივები</b>		
მოთხოვნები	1,754	2,473
გარანტიასთან დაკავშირებით ანაზღაურებული მოთხოვნები	-	1,624
გამოკლებული: სხვა აქტივების გაუფასურების რეზერვი	(775)	(2,033)
	<b>979</b>	<b>2,064</b>
<b>სადაზღვევო აქტივები</b>		
გადამზღვევლისგან მისაღები პრემიები	540	5,920
მისაღები სადაზღვევო პრემია	1,174	1,032
	<b>1,714</b>	<b>6,952</b>
	<b>97,499</b>	<b>84,555</b>

2022 წლის და 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის განმავლობაში მესამე სტადიის სხვა ფინანსურ აქტივებზე მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალში შესული ცვლილებების ანალიზი ასე გამოიყურება:

	1-ელი სტადია	მე-2 სტადია	მე-3 სტადია	სხვა აქტივების გაუფასურე- ბის რეზერვი
<b>მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი 2021 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით</b>	-	-	2,720	2,720
მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის დანარიცხი	-	-	274	274
ჩამოწერა	-	-	(961)	(961)
<b>2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	-	-	<b>2,033</b>	<b>2,033</b>
მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის დანარიცხი	110	-	(158)	(48)
გადახდები	(70)	-	(469)	(539)
ჩამოწერა	-	-	(671)	(671)
<b>2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>40</b>	<b>-</b>	<b>735</b>	<b>775</b>

დასაკუთრებული აქტივების საბალანსო ღირებულების ცვლილებების ანალიზი 2022 წლისა და 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის:

	2022	2021
<b>საბალანსო ღირებულება წლის დასაწყისში</b>	<b>69,807</b>	<b>61,015</b>
დასაკუთრებული	36,469	20,488
გაყიდული აქტივები	(18,875)	(7,861)
გაუმჯობესებები	2,893	-
გაუფასურების გაუქმება/(გაუფასურება)	1,346	(3,835)
<b>საბალანსო ღირებულება წლის ბოლოსთვის</b>	<b>91,640</b>	<b>69,807</b>

(ათას ლარში)

**12. სხვა აქტივები და ვალდებულებები (გაგრძელება)**

დასაკუთრებული აქტივები 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მოიცავს მიწას და შენობა-ნაგებობებს 86,147 ლარის ოდენობით (2021 წლის 31 დეკემბერი: 65,801 ლარი) და მოძრავ ქონებას 5,492 ლარის ოდენობით (2021 წლის 31 დეკემბერი: 4,006 ლარი), რომლებიც ფასდება საბალანსო ღირებულებასა და გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ სამართლიან ღირებულებას შორის უმცირესით. 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით 25,382 ლარის ღირებულების დასაკუთრებული აქტივები აღრიცხულია დანახარჯებით შემცირებული სამართლიანი ღირებულებით (2021 წლის 31 დეკემბერი: 24,578 ლარი). შემოსულობა დასაკუთრებული აქტივების გაყიდვიდან 2022 წლის განმავლობაში 6,289 ლარს გაუტოლდა (2021 წ.: 10,167 ლარი) (მე-20 შენიშვნა).

სხვა ვალდებულებები მოიცავს შემდეგს:

	<i>2022</i>	<i>2021</i>
<b>სხვა ფინანსური ვალდებულებები</b>		
ვალდებულებები	1,967	2,415
წარმოებული ფინანსური ვალდებულებები	–	111
	<b>1,967</b>	<b>2,526</b>
<b>სხვა არაფინანსური ვალდებულებები</b>		
გადასახადები მოგების გადასახადის გარდა	3,793	369
სხვა	354	195
	<b>4,147</b>	<b>564</b>
<b>სადაზღვევო ვალდებულებები</b>		
დასაფარი საგადაზღვევო ვალდებულებები	670	607
სადაზღვევო ხელშეკრულებებთან დაკავშირებული ვალდებულებები	1,705	6,939
	<b>2,375</b>	<b>7,546</b>
<b>სხვა ვალდებულებები, სულ</b>	<b>8,489</b>	<b>10,636</b>

ქვემოთ მოყვანილი ცხრილი გვიჩვენებს წარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიან ღირებულებებს, რომლებიც აღრიცხულია აქტივებად და ვალდებულებებად თავიანთ პირობით თანხებთან ერთად. ჯამურად აღრიცხული პირობითი თანხა წარმოადგენს წარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტის შესაბამისი აქტივის, განაკვეთის ან ინდექსის თანხას და საფუძველს, რომელზე დაყრდნობითაც ფასდება წარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულების ცვლილება. პირობითი თანხები ასახავს ოპერაციათა მოცულობას წლის ბოლოსთვის და არ მოიცავს საკრედიტო რისკს.

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფი არ ფლობდა წარმოებულ ფინანსურ ინსტრუმენტებს.

	<i>2021</i>			
	<i>პირობითი თანხა</i>		<i>სამართლიანი ღირებულებები</i>	
	<i>აქტივი</i>	<i>ვალდებულება</i>	<i>აქტივი</i>	<i>ვალდებულება</i>
<b>სავალუტო ხელშეკრულებები</b>				
ფორვარდები და სვოპები – უცხოურ ვალუტაში	29,912	30,022	–	111
<b>სულ წარმოებული აქტივები/ვალდებულებები</b>	<b>29,912</b>	<b>30,022</b>	<b>–</b>	<b>111</b>

(ათას ლარში)

**13. ვალდებულებები მომხმარებლების მიმართ**

ვალდებულებები მომხმარებლების წინაშე მოიცავს:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
მიმდინარე და მოთხოვნამდე ანგარიშები	493,201	375,665
ვადიანი დეპოზიტები (სადეპოზიტო სერტიფიკატების ჩათვლით)	611,458	501,656
<b>ვალდებულებები მომხმარებლების მიმართ</b>	<b>1,104,659</b>	<b>877,321</b>

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ვალდებულებები მომხმარებლების მიმართ მოიცავდა ათი უმსხვილესი მომხმარებლის ნაშთებს 459,497 ლარის ოდენობით, რაც მომხმარებელთა მთლიანი ანგარიშების 41.6%-ს შეადგენდა (2021 წლის 31 დეკემბერი: 416,106 ლარი, რაც მომხმარებელთა მთლიანი ანგარიშების 47.4%-ს შეადგენდა).

მომხმარებელთა ანგარიშების ანალიზი ეკონომიკის სექტორების მიხედვით:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
ვაჭრობა და მომსახურება	457,340	394,827
ფიზიკური პირები	460,154	314,505
სახელმწიფო მომსახურება	59,827	79,964
მშენებლობა	28,316	24,053
წარმოება	4,786	2,785
ტრანსპორტი და კომუნიკაცია	4,288	115
სოფლის მეურნეობა	943	1,835
სხვა	89,005	59,237
<b>ვალდებულებები მომხმარებლების მიმართ</b>	<b>1,104,659</b>	<b>877,321</b>

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მომხმარებელთა ანაბრები მოიცავდა ვაჭრობასა და მომსახურებაზე და ინდივიდუალურ სექტორებზე კლასიფიცირებულ ნაშთებს 185,504 ლარის ოდენობით (2021 წლის 31 დეკემბერი: 213,011 ლარი), რომლებიც გაიყინა 2015 წლის 11 სექტემბრის სასამართლო გადაწყვეტილებით.

**14. სუბორდინირებული ვალი**

ყველა სუბორდინირებული სესხი მიღებულია დაკავშირებული მხარეებისგან და შედგება შემდეგისგან:

<b>კრედიტის გამცემი</b>	<b>გაცემის თარიღი</b>	<b>ვადა თარიღი</b>	<b>საპროცენტო განაკვეთი</b>	<b>ვალუტა</b>	<b>საბალანსო</b>	
					<b>თავდაპირველი სახელშეკრულებო ღირებულება ლარში</b>	<b>ღირებულება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>
ფინსერვისი XXI	31-მარტ-11	31-მარტ-28	5.50%	აშშ დოლარი	8,530	13,510
ფინსერვისი XXI	9-ოქტ-20	უვადო	5.50%	აშშ დოლარი	32,233	11,094
ფინსერვისი XXI	19-აპრ.-21	უვადო	5.50%	აშშ დოლარი	34,363	19,101
ქართუ ჯგუფი	24-ივნ.-19	უვადო	5.50%	აშშ დოლარი	19,459	18,931
ინტერკონსალტინგი პლუსი	17-ოქტ.-05	17-ოქტ.-27	5.50%	აშშ დოლარი	12,642	18,914
						<b>81,550</b>

(ათას ლარში)

## 14. სუბორდინირებული ვალი (გაგრძელება)

კრედიტის გამგები	გაგების თარიღი	ვადა თარიღი	საპროცენტო განაკვეთი	ვალუტა	თავდაპირველი	საბალანსო
					სახელშეკრულებო ღირებულება ლარში	ღირებულება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ფინსერვისი XXI	31-მარტ-11	31-მარტ-28	5.50%	აშშ დოლარი	8,530	15,488
ფინსერვისი XXI	9-ოქტ-20	უვადო	5.50%	აშშ დოლარი	32,233	15,050
ფინსერვისი XXI	19-აპრ.-21	უვადო	5.50%	აშშ დოლარი	34,363	23,057
ქართუ ჯგუფი ინტერკონსალტინგი პლუსი	24-ივნ.-19	უვადო	5.50%	აშშ დოლარი	19,459	21,703
	17-ოქტ.-05	17-ოქტ.-27	5.50%	აშშ დოლარი	12,642	21,683
						<b>96,981</b>

ჯგუფის გაკოტრების ან ლიკვიდირების შემთხვევაში, ამ ვალების დაბრუნება სუბორდინირებულია სხვა კრედიტორების წინაშე ჯგუფის ვალდებულებების დაფარვის მიმართ.

ყველა სუბორდინირებული ვალი კონვერტირებადი ჩვეულებრივ აქციებად. იმ შემთხვევაში, თუ ბანკის ძირითადი პირველადი კოეფიციენტი ჩამოცდება ეროვნული ბანკის მიერ ბანკისთვის დაწესებულ ძირითადი პირველადი კაპიტალის მინიმალურ მოთხოვნასა და ძირითადი პირველადი კაპიტალის 5.125%-ს შორის უდიდეს მაჩვენებელს, უვადო სუბორდინირებული ვალი ექვემდებარება ბანკის ჩვეულებრივ აქციებში კონვერტაციას. გრძელვადიანი სუბორდინირებული ვალის შემთხვევაში, ჯგუფი ფლობს ოფციონს, რომ ვალდებულებები გარდაქმნას ჩვეულებრივ აქციებად მათი ნომინალური ღირებულებით. თუმცა ჯგუფი ასევე იტოვებს უფლებას, რომ სრულად დაფაროს სუბორდინირებული ვალი ნაცვლად იმისა, რომ არჩიოს მისი ჩვეულებრივ აქციებად გარდაქმნა.

2021 წლის 19 აპრილს ჯგუფმა შეცვალა სუბორდინირებული სესხის ხელშეკრულებები „ფინსერვისი XXI-თან“ და „ინტერკონსალტინგი პლუსთან“. „ფინსერვისი XXI-თან“ 30,000 აშშ დოლარის სასესხო ხელშეკრულება გაიყო 10,000 აშშ დოლარის უვადო სესხად, რომელიც აკმაყოფილებს პირველადი კაპიტალის მოთხოვნებს, და 20,000 აშშ დოლარის სესხად 2028 წლის 31 მარტამდე გაგრძელებული ვადით, რომელიც რჩება მეორადი კაპიტალის მოთხოვნების ფარგლებში. 10,000 აშშ დოლარის უვადო სესხის საბაზრო საპროცენტო განაკვეთი 7.33%-ით განისაზღვრა. აქედან გამომდინარე, ცვლილებების ეფექტი აღირიცხა, როგორც განადგობილი საწესდებო კაპიტალის ზრდა 7,919 ლარით. 7,000 აშშ დოლარის სასესხო ხელშეკრულება „ინტერკონსალტინგი პლუსთან“ გაგრძელდა 2027 წლის 17 ოქტომბრამდე. ის კვლავაც აკმაყოფილებს შესაბამის პირობებს და შედის მეორად საზედამხედველო კაპიტალში.

2021 წლის 19 აპრილს ჯგუფმა დაფარა სუბორდინირებული სესხის ხელშეკრულებები „ინტერკონსალტინგი პლუსთან“ და „ჯორჯიან ჰოლდინგთან“ 1,600 აშშ დოლარის და 10,000 აშშ დოლარის ოდენობით, შესაბამისად

2021 წლის 24 აგვისტოს ჯგუფმა დაფარა „ფინსერვისი XXI“-ის სუბორდინირებული სესხი 15,000 აშშ დოლარის ოდენობით, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული 20,000 აშშ დოლარიდან.

ქვემოთ, ცხრილში წარმოდგენილია ჯგუფის სუბორდინირებულ სესხებში ფინანსური საქმიანობის შედეგად ასახული ცვლილებები. ფინანსური საქმიანობის შედეგად წარმოდგარი ვალდებულებები ის ვალდებულებებია, რომლებისთვისაც ფულადი ნაკადები იყო ან მომავალი ფულადი ნაკადები იქნება კლასიფიცირებული ჯგუფის კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული ფულადი ნაკადები.

(ათას ლარში)

**14. სუბორდინირებული ვალი (გაგრძელება)**

	1 იანვარი, 2022 წ.	დაფარვა	დამატებით შეტანილი კაპიტალი, აღიარებული საწყისი აღიარებისას			2022 წლის განმავლობაში დარიცხული პროცენტი		2022 წლის განმავლობაში გადახდილი პროცენტი		საკურსო სხვაობით განპირობე- ბული შემოსულობა 2022 წლის 31 დეკემბერი, 2022 წ.
			აღიარებისას	პროცენტი	პროცენტი	განმავლობაში	განმავლობაში	შემოსულობა	2022 წლის 31 დეკემბერი, 2022 წ.	
სუბორდინირ- ბული ვალი	<b>96,981</b>	-	-	6,254	(6,257)	(15,428)	<b>81,550</b>			

ქვემოთ, ცხრილში წარმოდგენილია ჯგუფის სუბორდინირებულ სესხებში ფინანსური საქმიანობით გამოწვეული ცვლილებები 2021 წლის განმავლობაში:

	1 იანვარი, 2021 წ.	დაფარვა	დამატებით შეტანილი კაპიტალი, აღიარებული საწყისი აღიარებისას			2021 წლის განმავლობაში დარიცხული პროცენტი		2021 წლის განმავლობაში გადახდილი პროცენტი		საკურსო სხვაობით განპირობე- ბული შემოსულობა 2021 წლის 31 დეკემბერი, 2021 წ.
			აღიარებისას	პროცენტი	პროცენტი	განმავლობაში	განმავლობაში	შემოსულობა	2021 წლის 31 დეკემბერი, 2021 წ.	
სუბორდინირ- ბული ვალი	<b>199,039</b>	(86,631)	(7,919)	9,291	(9,292)	(7,507)	<b>96,981</b>			

სუბორდინირებული სესხის ძირითადი თანხის ოდენობა, რომელიც, სეზ-ის მიხედვით, აკმაყოფილებდა მეორად კაპიტალში ჩართვის მოთხოვნას (ბაზელ III-ის საფუძველზე), შეადგენდა 28,641 ლარს, რომელიც შეესაბამებოდა 28,641 ლარს ფასს 9-ის მიხედვით (2021 წლის 31 დეკემბერი: 37,171 ლარი შეესაბამებოდა 37,171 ლარს ფასს 9-ის მიხედვით). სუბორდინირებული სესხის ძირითადი თანხა, რომელიც, სეზ-ის მიხედვით, აკმაყოფილებდა დამატებით პირველად კაპიტალში ჩართვის მოთხოვნას (ბაზელ III-ის საფუძველზე), შეადგენდა 72,954 ლარს, რომელიც შეესაბამებოდა 49,109 ლარს ფასს 9-ის მიხედვით (2021 წლის 31 დეკემბერი: 83,635 ლარი შეესაბამებოდა 59,810 ლარს ფასს 9-ის მიხედვით).

**15. გადასახადები**

2016 წლის ივნისში საქართველოს საგადასახადო კანონში ცვლილებები შევიდა მოგების გადასახადთან დაკავშირებით. ცვლილებები ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან და გავრცელდა საქართველოში მოქმედ ყველა კომპანიაზე, გარდა ბანკებისა, სადაზღვევო კომპანიებისა და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა, რომლებისთვისაც ძალაში შესვლის თარიღი თავდაპირველად 2019 წლის 1 იანვრით განისაზღვრა. 2018 წლის 5 მაისს საგადასახადო კოდექსში შევიდა ცვლილება და თარიღი შეიცვალა 2023 წლის იანვრით. შესაბამისად, ჯგუფს აღიარებული ჰქონდა ის გადავადებული საგადასახადო აქტივი და გადავადებული საგადასახადო ვალდებულება, რომელთა რეალიზებას 2023 წლამდე ვარაუდობდა. 2018 წლის ცვლილების თანახმად, მოგების გადასახადით უნდა დაიბეგრლიყო დივიდენდების სახით განაწილებული მოგება, და არა არსებული ნორმატიული აქტების შესაბამისად მიღებული მოგება. დივიდენდების განაწილებაზე გადასახდელი გადასახადის ოდენობის დაანგარიშება უნდა მომხდარიყო განაწილებული წმინდა თანხიდან 15/85 განაკვეთის გამოყენებით. კომპანიებს უფლება ექნებოდათ ჩაეთვალათ 2008-2016 წლებში მიღებული მოგებიდან განაწილებულ დივიდენდებთან დაკავშირებული მოგების გადასახადის ვალდებულება, არსებული ნორმატიული აქტების მიხედვით შესაბამისი პერიოდისთვის გადახდილი მოგების გადასახადის ოდენობით. საქართველოს რეზიდენტ კომპანიებს შორის დივიდენდების განაწილება არ დაიბეგრებოდა მოგების გადასახადით. 2022 წლის დეკემბერში აღნიშნული ცვლილება გაუქმდა კომერციული ბანკებისთვის, ხოლო სადაზღვევო კომპანიებისთვის ძალაში შესვლის თარიღი შეიცვალა 2024 წლის 1 იანვრით.



(ათას ლარში)

**15. გადასახადები (გაგრძელება)**

ცვლილების მიხედვით, 2023 წლის 1 იანვრიდან არსებული საგადასახადო წესები ფინანსური დაწესებულებებისთვის, მათ შორის ბანკებისთვის, შენარჩუნდება. ამავდროულად, ბანკებისთვის არსებული მოგების გადასახადის განაკვეთი 2023 წლიდან 15%-დან 20%-მდე გაიზარდება. გარდა ამისა, 2023 წლიდან დასაბეგრი საპროცენტო შემოსავალი და მომხმარებლებზე გაცემულ სესხებზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი, რომლის გამოქვითვა შესაძლებელია, განისაზღვრება ფასს-ის და არა საქართველოს ეროვნული ბანკის ადგილობრივი რეგულაციების მიხედვით.

სტანდარტებზე გადასვლით განპირობებული სხვაობა მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალში ერთჯერადად 15%-ით დაიბეგრება. შეცვლილი კანონი მკაფიოდ არ განმარტავს საპროცენტო შემოსავალში სტანდარტებზე გადასვლით განპირობებული სხვაობის ბუღალტრულად აღრიცხვის წესს. ხელმძღვანელობას გონივრულად მიაჩნია სტანდარტებზე გადასვლისას მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის მსგავსი მიდგომის გამოყენება საპროცენტო შემოსავალზე და გადავადებულ გადასახადს შესაბამისად გამოითვლოს.

აღნიშნულ ცვლილებას მყისიერი გავლენა ჰქონდა გადავადებული საგადასახადო აქტივებისა და გადავადებული საგადასახადო ვალდებულებების ნაშთებზე, რომლებიც წარმოიქმნილი იყო წინა პერიოდებში აღიარებული დროებითი სხვაობების შედეგად. 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, გადავადებული საგადასახადო აქტივებისა და ვალდებულებების ნაშთები გადაფასდა განახლებული კანონმდებლობის შესაბამისად. ცვლილებამ განაპირობა არსებითი ერთჯერადი გადავადებული საგადასახადო ხარჯი, ვინაიდან მანამდე ჯგუფმა აღიარა გადავადებული გადასახადები მხოლოდ იმდენად, რამდენადაც მოსალოდნელი იყო მათი რეალიზება 2023 წლის 1 იანვრამდე.

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ექვემდებარება სხვადასხვაგვარ ინტერპრეტაციებს, და შესაძლოა ხშირი იყოს ცვლილებები. შესაბამის საგადასახადო ორგანოებს შეუძლიათ ეჭვქვეშ დააყენონ ხელმძღვანელობის მხრიდან კანონმდებლობის ამგვარი ინტერპრეტაციები ჯგუფის ოპერაციებთან და საქმიანობასთან მიმართებაში. ეს შეიძლება მომავალში შეეხოს ისეთ ოპერაციებსა და საქმიანობასაც, რომლებიც ადრე ეჭვქვეშ არ დამდგარა. ამის გამო კომპანიას შეიძლება დაეკისროს დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები. სახელმწიფო ორგანოებს უფლება აქვთ, საგადასახადო კუთხით შეამოწმონ ფისკალური პერიოდები, კერძოდ – შემოწმების წლიდან წინა სამი კალენდარული წელი. ზოგ შემთხვევაში შემოწმებამ შეიძლება უფრო დიდი პერიოდის მოიცვას.

ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის მოქმედ შესაბამის კანონმდებლობას ადეკვატურად განმარტავს და რომ ჯგუფს დარიცხული აქვს ყველა სათანადო გადასახადი.

2022 წლისა და 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის მოგების გადასახადის ხარჯი:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
მიმდინარე გადასახადის ხარჯი	10,805	4,006
გადავადებული საგადასახადო ხარჯი/(სარგებელი)	3,719	(640)
<b>მოგების გადასახადის ხარჯი</b>	<b>14,524</b>	<b>3,366</b>

2022 და 2021 წლებში ჯგუფის მოგების უმეტესი ნაწილი იბეგრება 15%-იანი საგადასახადო განაკვეთით. მოგების გადასახადის ეფექტური განაკვეთი განსხვავდება კანონმდებლობით გათვალისწინებული საგადასახადო განაკვეთისგან. ქვემოთ კანონმდებლობით გათვალისწინებული განაკვეთების მიხედვით მოგების გადასახადის ხარჯი შეჯერებულია გადასახადის რეალურ ოდენობასთან:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>მოგება დაბეგრამდე</b>	<b>42,557</b>	<b>30,023</b>
კანონით დადგენილი საგადასახადო განაკვეთი	15%	15%
<b>თეორიული მოგების გადასახადის ხარჯი კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახადის განაკვეთით</b>	<b>6,384</b>	<b>4,503</b>
გადასახადით დაუბეგრავი მოგება	(736)	(924)
გამოუქვითავი ხარჯები	626	817
საგადასახადო კანონმდებლობის ცვლილების ეფექტი	8,250	-
აღიარებული გადავადებული გადასახადები, რომლებიც მოქმედებს 2023 წლის შემდგომ წლებში		(1,030)
<b>მოგების გადასახადის ხარჯი</b>	<b>14,524</b>	<b>3,366</b>

(ათას ლარში)

## 15. გადასახადები (გაგრძელება)

გადავადებული საგადასახადო ვალდებულებები და აქტივები 2022 წლის 31 დეკემბრისა და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და მათი მოძრაობა შესაბამის პერიოდში ასეთია

	მოგებაში ან		მოგებაში ან		
	31 დეკემბერი, 2020 წ.	ზარალში ასახვით	31 დეკემბერი, 2021 წ.	ზარალში ასახვით	31 დეკემბერი, 2022 წ.
<b>დროებითი სხვაობების</b>					
<b>საგადასახადო ეფექტი</b>					
სხვა აქტივები	2,651	(1,451)	1,200	14	1,214
ვალდებულებები მომხმარებლების მიმართ	191	235	426	114	540
საიჯარო ვალდებულებები	571	(189)	382	(61)	321
მოთხოვნები საკრედიტო დაწესებულებების მიმართ	6	1,108	1,114	(1,024)	90
ანარიცხები	367	(17)	350	(350)	-
<b>გადავადებული საგადასახადო აქტივი</b>	<b>3,786</b>	<b>(314)</b>	<b>3,472</b>	<b>(1,307)</b>	<b>2,165</b>
მომხმარებლებზე გაცემული სესხები	(10,193)	3,417	(6,776)	(2,322)	(9,098)
ძირითადი საშუალებები	(767)	310	(457)	(971)	(1,428)
სხვა ვალდებულებები	(1,333)	(141)	(1,474)	891	(583)
აქტივის გამოყენების უფლება	(559)	189	(360)	87	(273)
ვალდებულებები საკრედიტო დაწესებულებების მიმართ	(15)	(7)	(22)	(5)	(27)
არამატერიალური აქტივები	46	(39)	7	(31)	(24)
საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები	143	(103)	40	(61)	(21)
მომდევნო პერიოდებში გადატანილი საგადასახადო ზარალი	2,672	(2,672)	-	-	-
<b>გადავადებული საგადასახადო ვალდებულება</b>	<b>(10,006)</b>	<b>954</b>	<b>(9,042)</b>	<b>(2,412)</b>	<b>(11,454)</b>
<b>გადავადებული საგადასახადო (ვალდებულება)/აქტივი</b>	<b>(6,220)</b>	<b>640</b>	<b>(5,570)</b>	<b>(3,719)</b>	<b>(9,289)</b>

## 16. საკუთარი კაპიტალი

2022 წლისა და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ნებადართული, გამოშვებული და მთლიანად განაღდებული კაპიტალი 114,430 ლარს შეადგენდა, რომელიც შედგებოდა 1 ლარის ნომინალური ღირებულების 114,430,000 ჩვეულებრივი აქციისგან. ერთი ჩვეულებრივი აქცია უზრუნველყოფს ერთი ხმის უფლებას.

2022 წელს ჯგუფს არ გამოუცხადებია და არ გადაუხდია დივიდენდები. (2021 წ.: 20,000 ლარი გამოცხადებული და გადახდილი, 0.175 ერთ აქციაზე).

2022 წლის 31 დეკემბრისთვის ჯგუფის გაუნაწილებელ მოგებაში შედის 31 ლარის სამართლიანი ღირებულების ცვლილება საინვესტიციო ფასიან ქაღალდებში (2021 წ.: 31 დეკემბერი: (133) ლარი).

დამატებით შეტანილი კაპიტალი წარმოადგენს მშობელი საწარმოსგან და საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოებისგან მიღებული სუბორდინირებული სესხების საწყისი აღიარებისას, და არაარსებითად მიჩნეული მოდიფიკაციის შედეგად, მათ სამართლიან ღირებულებასა და ნომინალურ ღირებულებას შორის სხვაობას.

(ათას ლარში)

**17. პირობითი ვალდებულებები****პირობითი ვალდებულებები**

2022 წლისა და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ჯგუფის პირობითი ვალდებულებები ასე გამოიყურება:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>საკრედიტო ხასიათის ვალდებულებები</b>		
აუთვისებელი საკრედიტო ხაზები	31,665	35,322
გაცემული გარანტიები	51,024	30,951
	<b>82,689</b>	<b>66,273</b>
გამოკლებული: საკრედიტო ხასიათის ვალდებულებებზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი	(201)	(969)
<b>პირობითი ვალდებულებები</b>	<b>82,488</b>	<b>65,304</b>

2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის განმავლობაში მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის რეზერვებში მომხდარი ცვლილების ანალიზი:

<i>სესხების გაცემის ვალდებულება</i>	<i>1-ელი სტადია</i>	<i>მე-2 სტადია</i>	<i>მე-3 სტადია</i>	<i>სულ</i>
<b>მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი 2022</b>				
<b>წლის 1 იანვრის მდგომარეობით</b>	<b>408</b>	<b>71</b>	<b>137</b>	<b>616</b>
ახალი დავალიანება	611	5	364	980
გადახდილი თანხები	(750)	(6)	(534)	(1,290)
გადატანები პირველ სტადიაზე	1	(1)	-	-
გადატანები მეორე სტადიაზე	-	-	-	-
გადატანები მესამე სტადიაზე	-	(55)	55	-
შემენილი ან შექმნილი გაუფასურებული პერიოდის განმავლობაში სტადიებს შორის კრედიტის ოდენობის გადატანების გავლენა პერიოდის ბოლოს მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალზე	(1)	3	8	10
სავალუტო კურსის კორექტირებები	(156)	(15)	(20)	(191)
<b>2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>113</b>	<b>2</b>	<b>10</b>	<b>125</b>

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის განმავლობაში მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალში მომხდარი ცვლილების ანალიზი:

<i>სესხების გაცემის ვალდებულება</i>	<i>1-ელი სტადია</i>	<i>მე-2 სტადია</i>	<i>მე-3 სტადია</i>	<i>სულ</i>
<b>მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი 2021</b>				
<b>წლის 1 იანვრის მდგომარეობით</b>	<b>359</b>	<b>81</b>	<b>261</b>	<b>701</b>
ახალი დავალიანება	860	14	1,690	2,564
გადახდილი თანხები	(589)	(28)	(1,881)	(2,498)
გადატანები პირველ სტადიაზე	-	-	-	-
გადატანები მეორე სტადიაზე	(11)	13	(2)	-
გადატანები მესამე სტადიაზე	(144)	(39)	183	-
შემენილი ან შექმნილი გაუფასურებული პერიოდის განმავლობაში სტადიებს შორის კრედიტის ოდენობის გადატანების გავლენა პერიოდის ბოლოს მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალზე	-	47	(122)	(75)
სავალუტო კურსის კორექტირებები	(67)	(17)	8	(76)
<b>2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>408</b>	<b>71</b>	<b>137</b>	<b>616</b>

(ათას ლარში)

**18. საკრედიტო ზარალის ხარჯი და სხვა გაუფასურება და ანარიცხები**

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ხარჯი ფინანსურ ინსტრუმენტებზე, რომლებიც ასახულია მოგებაში ან ზარალში 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის:

	შენიშვნა	1-ელი სტადია	მე-2 სტადია	მე-3 სტადია	შემენილი ან შექმნილი გაუფასურ- ებულები	სულ
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	5	16	-	-	-	16
მოთხოვნები საკრედიტო დაწესებულებების მიმართ	6	7	-	-	-	7
კლიენტებზე გაცემული სესხები*	7	(6,515)	865	(10,290)	(3,040)	(18,980)
ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული სავალო ფასიანი ქაღალდები	8	(337)	-	-	-	(337)
სავალო ფასიანი ქაღალდები, რომლებიც არის სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული, სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით		62	-	-	-	62
<b>საკრედიტო ზარალის დარიცხვა/(გაუქმება) პროცენტთან აქტივებზე</b>		<b>(6,767)</b>	<b>865</b>	<b>(10,290)</b>	<b>(3,040)</b>	<b>(19,232)</b>
სხვა ფინანსური აქტივები	12	40	-	(627)	-	(587)
გარანტიები	18	(107)	1	(171)	-	(277)
სესხების გაცემის ვალდებულება	18	(294)	(70)	(127)	-	(491)
<b>სხვა გაუფასურების და ანარიცხების დარიცხვა/(გაუქმება), დასაკუთრებული აქტივების გარდა</b>		<b>(361)</b>	<b>(69)</b>	<b>(925)</b>	<b>-</b>	<b>(1,355)</b>
დასაკუთრებული აქტივების გაუფასურება	12					(2,711)
<b>სხვა გაუფასურება და ანარიცხები</b>						<b>(4,066)</b>

\* ჯგუფმა მნიშვნელოვნად შეამცირა მე-3 სტადიის და შემენილი ან შექმნილი გაუფასურებული სესხების პორტფელი 2022 წელს, რაც ძირითადად განპირობებული იყო რამდენიმე მსხვილი მე-3 სტადიის სესხის დაფარვით ამ მსესხებლებთან მოლაპარაკების შედეგად, რა დროსაც ჯგუფმა აპატია მათ დარიცხული ჯარიმის და პროცენტის ნაწილი დარჩენილი ვალდებულების სრულად დაფარვის პირობით. ასევე იყო შემთხვევები, როდესაც გაიყიდა მსხვილი სესხები, მოხდა უზრუნველყოფის საგნების დასაკუთრება ან სესხების გაჯანსაღება.

(ათას ლარში)

**18. საკრედიტო ზარალის ხარჯი და სხვა გაუფასურება და ანარიცხები (გაგრძელება)**

ქვედა ცხრილში წარმოდგენილია მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ხარჯი ფინანსურ ინსტრუმენტებზე, რომელიც ასახულია 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის კონსოლიდირებული მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში:

	შენიშვნა	1-ელი სტადია	მე-2 სტადია	მე-3 სტადია	შეძენილი ან შექმნილი გაუფასურ- ებულნი	სულ
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	5	(45)	-	-	-	(45)
მოთხოვნები საკრედიტო დაწესებულებების მიმართ	6	(6)	-	-	-	(6)
მომხმარებლებზე გაცემული სესხები	7	4,384	92	10,238	(14,733)	(19)
ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული სავალო ფასიანი ქაღალდები	8	(42)	-	-	-	(42)
სავალო ფასიანი ქაღალდები, რომლებიც არის სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული, სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით		490	-	-	-	490
<b>საკრედიტო ზარალის დარიცხვა/(გაუქმება) პროცენტთან აქტივებზე</b>		<b>4,781</b>	<b>92</b>	<b>10,238</b>	<b>(14,733)</b>	<b>378</b>
სხვა ფინანსური აქტივები	12	-	-	274	-	274
გარანტიები	18	72	-	149	-	221
სესხების გაცემის ვალდებულება	18	50	(10)	(125)	-	(85)
<b>სხვა გაუფასურების და ანარიცხების დარიცხვა/(გაუქმება), დასაკუთრებული აქტივების გარდა</b>		<b>122</b>	<b>(10)</b>	<b>298</b>	<b>-</b>	<b>410</b>
დასაკუთრებული აქტივების გაუფასურება	12					3,425
<b>სხვა გაუფასურება და ანარიცხები</b>						<b>3,835</b>

**19. გასამრჯელო და საკომისიო შემოსავალი და ხარჯი**

გასამრჯელო და საკომისიო შემოსავალი და ხარჯი მოიცავს შემდეგს:

	2022	2021
ოპერაციები პლასტიკური ბარათებით	11,665	3,443
გაცემული გარანტიები და აკრედიტივები	871	1,300
საანგარიშსწორებო ოპერაციები	1,336	977
საკასო ოპერაციები	464	645
დოკუმენტური ოპერაციები	35	31
სხვა	687	733
<b>შემოსავალი საზღაურიდან და საკომისიო მოსაკრებლიდან</b>	<b>15,058</b>	<b>7,129</b>
ოპერაციები პლასტიკური ბარათებით	(11,832)	(4,465)
საანგარიშსწორებო ოპერაციები	(631)	(779)
დოკუმენტური ოპერაციები	-	(7)
სხვა	(53)	(84)
<b>საკომისიო ხარჯი</b>	<b>(12,516)</b>	<b>(5,335)</b>



(ათას ლარში)

**19. გასამრჯელო და საკომისიო შემოსავალი და ხარჯი (გაგრძელება)**

ჯგუფი მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან ამონაგებს ძირითადად წარმოადგენს გასამრჯელო და საკომისიო შემოსავალი. 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ჯგუფმა აღიარა გარანტიებთან დაკავშირებული სახელშეკრულებო აქტივები 89 ლარის ოდენობით (2021 წლის 31 დეკემბერი: 203 ლარი), რომელიც აისახა სხვა ფინანსურ აქტივებში (მე-12 შენიშვნა).

**20. სხვა შემოსავალი, წმინდა**

სხვა წმინდა მოგება/(ზარალი) შედგება:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
წმინდა შემოსულობა დასაკუთრებული აქტივების რეალიზაციიდან	6,289	10,167
შემოსავალი საოპერაციო იჯარიდან	1,669	569
შემოსულობა საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდების გაყიდვიდან	1,083	-
მიღებული ჯარიმა და საურავი	321	26
ქონების გასხვისებიდან მიღებული შემოსულობა	11	13
სხვა	119	486
	<b>9,492</b>	<b>11,261</b>
<b>წმინდა სადაზღვევო შემოსავალი</b>		
წმინდა სადაზღვევო ამონაგები	4,149	3,395
წმინდა სადაზღვევო ზარალი	(1,754)	(1,470)
გადამზღვევლების წილი დარეგულირებულ ზარალში	-	(14)
დამდგარი, მაგრამ განუცხადებელი ზარალების რეზერვის ცვლილება	57	(7)
	<b>2,452</b>	<b>1,904</b>
<b>სხვა წმინდა შემოსავლები, სულ</b>	<b>11,944</b>	<b>13,165</b>

**21. ხელფასები და სხვა საოპერაციო ხარჯი**

ხელფასები და სხვა საოპერაციო ხარჯი მოიცავს:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
ხელფასები	14,968	13,570
პრემიები და დასაკმებულთა სხვა გასამრჯელოები	2,764	728
<b>პერსონალზე გაწეული ხარჯი</b>	<b>17,732</b>	<b>14,298</b>
კომუნიკაციები	4,635	4,399
ქველმოქმედებაზე გაწეული დანახარჯები	7,915	5,221
გადასახადები მოგების გადასახადის გარდა	1,362	1,333
დაცვა-უსაფრთხოების ხარჯები	944	766
პროფესიული მომსახურება	793	684
ტექნიკური მომსახურება და ექსპლუატაცია	695	655
კომუნალური მომსახურება	604	580
მგზავრობისა და სამივლინებო ხარჯები	301	308
მოკლევადიანი და დაბალი ღირებულების მქონე იჯარის ხარჯი	233	252
ანაზრის დაზღვევის საკომისიო	225	217
საოფისე მარაგები	220	234
საწევრო შენატანები	120	115
დაზღვევა	97	100
პერსონალის გადამზადება	41	17
დანახარჯი რეკლამაზე	6	19
სხვა ხარჯები	1,322	1,124
<b>სხვა საოპერაციო ხარჯები</b>	<b>19,513</b>	<b>16,024</b>

(ათას ლარში)

## 21. ხელფასები და სხვა საოპერაციო ხარჯი (გაგრძელება)

ჯგუფში დასაქმებულთა საშუალო რაოდენობა 2022 წლის განმავლობაში იყო 314, მათ შორის, ზედა რგოლის საშუალოდ 6 ხელმძღვანელი, შუა რგოლის საშუალოდ 25 ხელმძღვანელი, საშუალოდ 283 სხვა დასაქმებული, ხოლო დროებითი დასაქმებული საშუალოდ 9 იყო 2022 წლის განმავლობაში. (2021 წ.: დასაქმებულთა საშუალო რაოდენობა იყო 376, მათ შორის ზედა რგოლის საშუალოდ 7 ხელმძღვანელი, შუა რგოლის საშუალოდ 32 ხელმძღვანელი, საშუალოდ 337 სხვა დასაქმებული, საშუალოდ 8 დროებითი დასაქმებული).

ჯგუფის აუდიტორის ანაზღაურება 31 დეკემბრით დასრულებული 2022 და 2021 წლებისთვის მოიცავს შემდეგს (დღ-ის გარეშე):

	<i>2022</i>	<i>2021</i>
გასამრჯელო ჯგუფის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტისთვის	352	456
სხვა პროფესიული მომსახურების დანახარჯები	17	17
<b>სულ საზღაურები და ხარჯები</b>	<b>369</b>	<b>473</b>

სხვა აუდიტორებისა და აუდიტორული კომპანიებისთვის მათ მიერ გაწეულ პროფესიულ მომსახურებაში გადასახდელი გასამრჯელო და ასანაზღაურებელი დანახარჯები შეადგენდა 211 ლარს (2021 წ.: 45 ლარი).

## 22. რისკების მართვა

### შესავალი

ჯგუფის საქმიანობას ყოველთვის ახასიათებს რისკები, მაგრამ მათი მართვა ხდება იდენტიფიცირების, შეფასებისა და კონტროლის მუდმივი პროცესებით, როგორცაა ლიმიტების დაწესება და კონტროლის სხვა ელემენტები. რისკის მართვას გადამწყვეტი მნიშვნელობა აქვს ჯგუფის რენტაბელურობისათვის და ჯგუფის თითოეული თანამშრომელი პასუხისმგებელია რისკების გამომყვანებასა და აღმოჩენაზე თავისი საქმიანობის ფარგლებში. ჯგუფის საქმიანობისთვის დამახასიათებელი ძირითადი რისკებია საკრედიტო, ლიკვიდობის და საბაზრო რისკები. მისთვის ასევე დამახასიათებელია საოპერაციო რისკები.

რისკების კონტროლის დამოუკიდებელი პროცესი არ მოიცავს ისეთ ბიზნეს რისკებს, როგორებიცაა გარემო პირობების, ტექნოლოგიების და ინდუსტრიის ცვლილებების რისკები. მათი კონტროლი ხდება ჯგუფის სტრატეგიული დაგეგმარების პროცესით.

### რისკის მართვის სტრუქტურა

#### *სამეთვალყურეო საბჭო*

სამეთვალყურეო საბჭო რისკების დირექტორთან და დირექტორთა საბჭოს სხვა წევრებთან ერთად განსაზღვრავს ჯგუფის რისკის დასაშვებ დონეს. საბჭო პასუხისმგებელია რისკის ეფექტური მართვის, მონიტორინგის და შიდა კონტროლების არსებობაზე ჯგუფის შიგნით, რომლებიც შესაბამისობაშია რისკის დასაშვები დონის შესახებ პოლიტიკასთან და ლიმიტებთან. სხვა ფუნქციებთან ერთად, სამეთვალყურეო საბჭოს წევრები ერთად და ცალ-ცალკე პასუხისმგებელი არიან რისკის მართვის მძლავრი კულტურის შენარჩუნებაზე, რომელიც საჭიროა ორგანიზაციის საქმიანობის უწყვეტობისთვის.

#### *რისკების კომიტეტი*

რისკების კომიტეტი პასუხს აგებს რისკის სტრატეგიების ეფექტურობის გადახედვაზე აგრეგირებულ და ინდივიდუალურ დონეზე, აფასებს რისკის დასაშვებ დონესთან შესაბამისობას და რეკომენდაციებს აძლევს სამეთვალყურეო საბჭოს. ეს კომიტეტი ასევე მიმოიხილავს რისკის მართვასთან დაკავშირებულ ყველა პოლიტიკას. რისკების კომიტეტი შედგება სამი წევრისგან, რომელთაგან ორი დამოუკიდებელია.

*(ათას ლარში)***22. რისკების მართვა (გაგრძელება)****რისკის მართვის სტრუქტურა (გაგრძელება)***დირექტორთა საბჭო*

დირექტორთა საბჭო პასუხს აგებს რისკის სტრატეგიების და რისკის მართვის შესაბამისი პროცესების განხორციელებასა და შენარჩუნებაზე. რისკების განსაზღვრასა და კონტროლზე საბოლოო პასუხისმგებლობა დირექტორთა საბჭოს ეკისრება. რისკების მართვას და ზედამხედველობას ახორციელებს ბანკის სხვადასხვა განყოფილება და კომიტეტი.

*რისკების მართვა*

რისკების მართვის დეპარტამენტს ევალება რისკის მართვის სისტემის დანერგვა და მართვა.

*ექტივ-პასივების კომიტეტი*

ექტივ-პასივების კომიტეტი პასუხისმგებელია ჯგუფის აქტივებისა და ვალდებულებების, და მთლიანი ფინანსური სტრუქტურის მართვაზე. იგი ასევე პასუხისმგებელია ჯგუფის დაფინანსების, ლიკვიდურობის, საპროცენტო განაკვეთისა და კაპიტალის ადეკვატურობის რისკებზე.

*შიდა აუდიტი*

რისკების მართვის პროცესებს მთელ ჯგუფში შემოწმებას მუდმივად უტარებს შიდა აუდიტის დეპარტამენტი. იგი ამოწმებს პროცედურების ადეკვატურობას, მათ სტრუქტურას და ეფექტურობას, ასევე ჯგუფის შესაბამისობას მარეგულირებელი ორგანოს მოთხოვნებთან და შიდა პროცედურებთან. შიდა აუდიტი ყველა შეფასების შედეგს განიხილავს ხელმძღვანელობასთან და აუდიტის კომიტეტს შედეგებსა და რეკომენდაციებს მოახსენებს.

*აუდიტის კომიტეტი*

აუდიტის კომიტეტი პასუხს აგებს რისკებთან დაკავშირებულ ძირითად საკითხებზე, მართავს და ზედამხედველობას უწევს ჯგუფის სხვა განყოფილებების მიერ რისკებთან დაკავშირებით მიღებულ გადაწყვეტილებებს და კონტროლის ფუნქციების შესრულებას, რომლებიც უკავშირდება კონტროლის საერთო გარემოს, ხელით შესრულებული, ტექნოლოგიებზე დამოკიდებული ან კომპიუტერული პროგრამების მეშვეობით კონტროლის მექანიზმებს, რისკის გამიზნულად ან უნებლიეთ არასწორად შეფასებას, თაღლითობის, ან ქონების მითვისების რისკს, ინფორმაციის დაცვას, ფულის გათეთრების წინააღმდეგ ბრძოლას და სხვა. აუდიტის კომიტეტი შედგება სამი წევრისგან, რომელთაგან ორი დამოუკიდებელია.

*რისკების შეფასებისა და ანგარიშგების სისტემა*

რისკების მონიტორინგი და კონტროლი უმთავრესად ხორციელდება ჯგუფის მიერ დადგენილ ლიმიტებზე დაყრდნობით. ეს ლიმიტები ასახავს ჯგუფის ბიზნეს სტრატეგიას, საბაზრო გარემოს და მისთვის მისაღებ რისკის დონეს. გარდა ამისა, ჯგუფი მონიტორინგს უწევს და აფასებს რისკის დასაშვებ დონეს რისკის ყველა ტიპისა და ღონისძიების გათვალისწინებით. რისკებთან დაკავშირებით ყველა განყოფილება ანგარიშვალდებულია რისკების კომიტეტის მიმართ. შესაბამისი შეხვედრები კვარტალში ერთხელ ტარდება.

**საკრედიტო რისკი**

საკრედიტო რისკი არის რისკი იმისა, რომ ჯგუფმა შესაძლოა განიცადოს ზარალი, თუ მისი მსესხებლები ან კონტრაქტები ვერ შეძლებენ თავიანთი სახელმწიფო ვალდებულებების შესრულებას. ჯგუფი საკრედიტო რისკს მართავს და აკონტროლებს რისკის მოცულობაზე მისთვის მისაღები ლიმიტის დაწესებით ცალკეული მონაწილე მხარეებისთვის და რისკების ამ ლიმიტებთან შესაბამისობის მონიტორინგით.

ჯგუფმა შეიმუშავა საკრედიტო რეიტინგის გადახედვის პროცესი, რათა უზრუნველყოს გარიგებაში მონაწილე მხარეების კრედიტუნარიანობაში სავარაუდო ცვლილებების ადრეული გამოვლენა. მათ შორისაა უზრუნველყოფის რეგულარული შემოწმებაც. საკრედიტო რეიტინგის გადახედვის პროცესი ჯგუფს საშუალებას აძლევს შეაფასოს რისკებით გამოწვეული პოტენციური ზარალი და მიიღოს მაკორექტირებელი ზომები.

(ათას ლარში)

## 22. რისკების მართვა (გაგრძელება)

### საკრედიტო რისკი (გაგრძელება)

მსესხებლის მიერ ლიმიტების დარღვევის მონიტორინგი ხდება გაცემულ სესხებზე. საკრედიტო კომიტეტი შეიძლება ამ ლიმიტების შეცვლის ინიციატივით გამოვიდეს. საჭიროების შემთხვევაში, ჯგუფი ითხოვს გირაოს და კომპანიის თავდებობას. საკრედიტო რისკების მონიტორინგი ხდება უწყვეტად, ხოლო მათი გადახედვა ხდება ყოველწლიურად ან უფრო ხშირად.

#### საკრედიტო ხასიათის ვალდებულებების რისკი

ჯგუფი თავის მომხმარებლებს სთავაზობს გარანტიებს, რომელთა მიხედვითაც ჯგუფს შესაძლოა მოუწიოს მათი სახელით გადახდა. ასეთი თანხების ამოღება მომხმარებლებისგან ხდება გარანტიის პირობების მიხედვით. ამ შემთხვევაში, ჯგუფი დგას სესხის გაცემისთვის დამახასიათებელი რისკების წინაშე, ამ რისკების შემცირება ხდება სესხებზე გამოყენებული პოლიტიკისა და კონტროლის პროცესების შესაბამისად.

#### გაუფასურების შეფასება

ჯგუფი მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალს გამოითვლის ალბათობის რამდენიმე სცენარზე დაყრდნობით იმისათვის, რომ შეაფასოს ფულადი სახსრების მოსალოდნელი დეფიციტი, რომელიც დისკონტირებულია ეფექტურ სპროცენტო განაკვეთთან მიახლოებული განაკვეთით. ფულადი სახსრების დეფიციტი არის სხვაობა ხელშეკრულების შესაბამისად ჯგუფისთვის გადასახდელ ფულად ნაკადებს და იმ ფულად ნაკადებს, რომელთა მიღებასაც საწარმო მოელის. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის გაანგარიშება მოცემულია ქვემოთ და მისი ძირითადი კომპონენტებია:

დეფოლტის ალბათობა	დეფოლტის ალბათობა არის გარკვეული დროის განმავლობაში დეფოლტის დადგომის შესაძლებლობის შეფასება. დეფოლტი შეიძლება დადგეს მხოლოდ შესაფასებელი პერიოდის გარკვეულ მომენტში, თუ სესხის აღიარება მანამდე არ შეწყვეტილა და ჯერ კიდევ პორტფელის ნაწილია.
დეფოლტის მომენტისთვის დაუფარავი დავალიანება	დეფოლტის მომენტისთვის დაუფარავი დავალიანება არის დეფოლტის სამომავლო თარიღისთვის განსაზღვრული დავალიანება, რომელიც ითვალისწინებს საანგარიშგებო თარიღის შემდეგ დავალიანებაში მოსალოდნელ ცვლილებებს, მათ შორის ძირითადი თანხისა და პროცენტის გადახდებს (დაფარვის გრაფიკის მიხედვით ან არა), სესხის გაცემის ვალდებულებების ფარგლებში კრედიტების მოსალოდნელ ათვისებას და გადაუხდელ შენატანებზე დარიცხულ პროცენტს.
დანაკარგები დეფოლტის შემთხვევაში	დანაკარგები დეფოლტის შემთხვევაში არის დროის გარკვეულ მომენტში დეფოლტის დადგომის შემთხვევაში წარმოქმნილი ზარალის შეფასება. ეყრდნობა სხვაობას გადასახდელ სახელშეკრულებო ფულად ნაკადებსა და იმ ფულად ნაკადებს შორის, რომელთა მიღებასაც კრედიტორი მოელის, მათ შორის უზრუნველყოფის საგნის რეალიზაციის გზით. ჩვეულებრივ, გამოიხატება დეფოლტის მომენტისთვის დაუფარავი დავალიანების პროცენტის სახით.

მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის რეზერვი იქმნება 12 თვის განმავლობაში მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალზე დაყრდნობით, თუ არ შეიმჩნევა საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვანი ზრდა ან გაუფასურების სხვა ნიშნები რეზერვის შექმნის თარიღიდან, რა შემთხვევაშიც მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის რეზერვი დაეყრდნობა აქტივის არსებობის განმავლობაში მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალს (აქტივის არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი). 12-თვიანი საკრედიტო ზარალი არის აქტივის არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ნაწილი, კერძოდ ფინანსური ინსტრუმენტის დეფოლტის შემთხვევების შედეგად მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი, რომლებიც შესაძლოა დადგეს საანგარიშგებო თარიღიდან 12 თვის განმავლობაში. აქტივის არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი და 12-თვიანი საკრედიტო ზარალი გამოითვლება ან ინდივიდუალურად, ან კოლექტიურად, შესაბამისი ფინანსური აქტივების პორტფელის ხასიათიდან გამომდინარე.

(ათას ლარში)

## 22. რისკების მართვა (გაგრძელება)

### საკრედიტო რისკი (გაგრძელება)

ჯგუფმა დანერგა პოლიტიკა, რომლის მიხედვითაც, თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის აფასებს, საწყისი აღიარების შემდეგ მნიშვნელოვნად არის თუ არა გაზრდილი ფინანსური ინსტრუმენტის საკრედიტო რისკი, რისთვისაც ითვალისწინებს დეფოლტის რისკის ცვლილებას ფინანსური ინსტრუმენტის დარჩენილი ვადის განმავლობაში. ზემოაღნიშნულ პროცესზე დაყრდნობით, ჯგუფი აჯგუფებს თავის სესხებს პირველ, მეორე და მესამე სტადიებად და შექმნისას ან შექმნისას გაუფასურებულად, როგორც აღწერილია ქვემოთ:

1-ელი სტადია:	სესხების საწყისი აღიარებისას ჯგუფი ქმნის რეზერვს 12 თვის განმავლობაში მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის მიხედვით. პირველი სტადიის სესხები ასევე მოიცავს ისეთ სესხებს, რომელთა საკრედიტო რისკი შემცირებულია და სესხი რეკლასიფიცირებულია მეორე სტადიიდან.
მე-2 სტადია:	როდესაც სესხის წარმოშობის შედეგად საკრედიტო რისკი მნიშვნელოვნად არის გაზრდილი, ჯგუფი ქმნის აქტივის არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის რეზერვს. მეორე სტადიის სესხები ასევე მოიცავს ისეთ სესხებს, რომელთა საკრედიტო რისკი შემცირებულია და სესხი რეკლასიფიცირებულია მესამე სტადიიდან.
მე-3 სტადია:	სესხები, რომლებიც საკრედიტო რისკით გაუფასურებულად მიიჩნევა. ჯგუფი ქმნის აქტივის არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის რეზერვს.
შემენილი ან შექმნილი	შემენილი ან შექმნილი გაუფასურებული აქტივები არის ისეთი ფინანსური აქტივები, რომლებიც გაუფასურებულია საწყისი აღიარებისას. შემენილი ან შექმნილი გაუფასურებული აქტივები აღირიცხება სამართლიანი ღირებულებით საწყისი აღიარებისას და საპროცენტო ამონაგების აღიარება შემდეგ ხდება კრედიტის მიხედვით დაკორექტირებული ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის საფუძველზე. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის აღიარება ან შემცირება ხდება მხოლოდ აქტივის არსებობის მანძილზე მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალში მომხდარი გაუფასურებული: ცვლილების შესაბამისად.

### დეფოლტის და გაჯანსაღების განმარტება

ჯგუფი ფინანსურ ინსტრუმენტს გადაუხდელოდ და, შესაბამისად, მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის გამოსაანგარიშებლად, მესამე სტადიაზე მყოფად (გაუფასურებულად) მიიჩნევს ყველა ისეთ შემთხვევაში, როდესაც მსესხებელი 90 დღით დააგვიანებს ხელშეკრულების თანახმად გადახდას ან მსესხებლის საკრედიტო რისკის მაჩვენებელი გაიზარდა „მაღალი რისკის“ კატეგორიამდე საკრედიტო რისკის შეფასების შიდა მეთოდოლოგიის მიხედვით. ჯგუფი სხვა ბანკებისგან მისაღებ თანხებს მიიჩნევს გადაუხდელოდ და იღებს დაუყოვნებლივ ზომებს მაშინ, როდესაც დღის განმავლობაში მოთხოვნილი გადახდები არ იფარება სამუშაო დღის დახურვის დროისთვის ცალკეული ხელშეკრულებების შესაბამისად.

იმის ხარისხობრივი შეფასებისას, მომხმარებელს დარღვეული აქვს თუ არა გადახდის პირობა, ჯგუფი ასევე განიხილავს სხვადასხვა მოვლენას, რომლებიც შეიძლება მიუთითებდეს იმაზე, რომ გადახდა არ არის მოსალოდნელი. ასეთი მოვლენების დადგომისას, ჯგუფი საკულდაგულოდ ამოწმებს მომხმარებლის სტატუსს, რათა, თუ მან არ შეასრულა ვალდებულება, მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის გამოთვლისას მიაკუთვნოს მესამე სტადიას, ან ხომ არ არის მეორე სტადია უფრო მართებული.

ჯგუფმა განსაზღვრა გარკვეული კრიტერიუმები, რომლებიც უნდა დაკმაყოფილდეს იმისათვის, რომ აქტივი გაჯანსაღებულად ჩაითვალოს. გადაწყვეტილება იმის შესახებ, აქტივი მეორე სტადიას უნდა მიეკუთვნოს თუ პირველს, დამოკიდებულია დეფოლტის აღმოფხვრისას განახლებულ საკრედიტო რეიტინგზე, და იმაზე, ხომ არ მიაჩნია ეს საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვან ზრდაზე საწყისი აღიარების შემდეგ.

### დეფოლტის ალბათობის მოდელი

იმისათვის, რომ თითოეული ჯგუფისთვის დეფოლტის ალბათობა განსაზღვროს, ჯგუფი იყენებს მიგრაციის მატრიცებს ე. წ. „მარკოვის ჯაჭვის“ მოდელზე დაყრდნობით. 12-თვიანი პერიოდის ანალიზის დასაწყისში მსესხებლები იყოფიან 11 ჯგუფად გადავადებული დღეების რაოდენობისა და სახედაამხედველო მიზნებისთვის მინიჭებული საკრედიტო კლასიფიკაციის მიხედვით. ანალიზი ტარდება ყოველი 12-თვიანი პერიოდისთვის 2014 წლის დეკემბრიდან საანგარიშგებო თარიღამდე. მოდელში გამოყენებული საბოლოო დეფოლტის ალბათობა წარმოადგენს დეფოლტის ალბათობების ისტორიული 12-თვიანი პერიოდის საშუალო შეწონილს.

*(ათას ლარში)***22. რისკების მართვა (გაგრძელება)****საკრედიტო რისკი (გაგრძელება)**

ჯგუფმა საპროგნოზო ინფორმაციის გავლენა კოლექტიური შეფასების მოდელზე შეაფასა არაარსებითად, შესაბამისად, შედეგები მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალში არ აუსახავს.

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, თითოეული ჯგუფისთვის საშუალო დეფოლტის ალბათობის 10%-ით ზრდა გამოიწვევს მთლიანი მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ზრდას 0.88%-ით, რაც შეადგენს 612 ლარს, ხოლო თითოეული ჯგუფის საშუალო დეფოლტის ალბათობის შემცირება 10%-ით გამოიწვევს მთლიანი მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შემცირებას 1.67%-ით, რაც შეადგენს 1,168 ლარს (2021 წლის 31 დეკემბერი: თითოეული ჯგუფისთვის საშუალო დეფოლტის ალბათობის 10%-ით ზრდა გამოიწვევს მთლიანი მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ზრდას 0.64%-ით, რაც შეადგენს 929 ლარს, ხოლო თითოეული ჯგუფის საშუალო დეფოლტის ალბათობის 10%-ით შემცირება გამოიწვევს მთლიანი მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შემცირებას 2.19%-ით, რაც შეადგენს 3,155 ლარს).

*დეფოლტის შემთხვევაში ზარალის მოდელი*

გაუფასურების მოდელის კიდევ ერთი კომპონენტია ზარალი დეფოლტის შემთხვევაში, რომელიც წარმოადგენს გადაუხდელობის (დეფოლტის) შემთხვევაში წარმოშობილი ზარალის შეფასებას. მის შესაფასებლად, სეგმენტებად დაყოფილი გადაუხდელი დავალიანებები მცირდება დაგირავებული ანაზრებით და დაგირავებული ძირითადი საშუალებების დისკონტირებული სალიკვიდაციო ღირებულებით, დავალიანების 2.5-წლიანი ამოღების ვადისა და უზრუნველყოფის საგნის საბაზროზე დაბალი ღირებულების (დისკონტის) გამოყენებით. დეფოლტის შემთხვევაში ზარალის გავლენა ძალიან არსებითია და ჯგუფის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი დიდად არის დამოკიდებული უზრუნველყოფის საგნის ღირებულებაზე.

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, შემცირებული ღირებულებით შეფასების 10%-იანი ზრდა იწვევს მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ზრდას 1.98%-ით, რაც შეადგენს 1,378 ლარს, ხოლო 10%-იანი შემცირება იწვევს მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შემცირებას 1.92%-ით, რაც შეადგენს 1,336 ლარს (2021 წლის 31 დეკემბერი: შემცირებული ღირებულებით შეფასების 10%-იანი ზრდა იწვევს მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ზრდას 1.97%-ით, რაც შეადგენს 2,846 ლარს, ხოლო 10%-იანი შემცირება იწვევს მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შემცირებას 1.97%-ით, რაც შეადგენს 2,839 ლარს).

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, დავალიანების ამოღების ვადის 10%-ით (სამი თვე) ზრდა იწვევს მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ზრდას 3.83%-ით, რაც შეადგენს 2,712 ლარს, ხოლო 10%-ით (სამი თვე) შემცირება იწვევს მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შემცირებას 3.83%-ით, რაც შეადგენს 2,670 ლარს (2021 წლის 31 დეკემბერი: დავალიანების ამოღების ვადის 10%-ით (სამი თვე) ზრდა იწვევს მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ზრდას 4.19%-ით, რაც შეადგენს 6,046 ლარს, ხოლო 10%-ით შემცირება (სამი თვე) იწვევს მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შემცირებას 4.14%-ით, რაც შეადგენს 5,976 ლარს).

*დეფოლტის მომენტისთვის დაუფარავი დავალიანების მოდელი*

დეფოლტის მომენტისთვის დაუფარავი დავალიანება წარმოადგენს იმ ფინანსური ინსტრუმენტების მთლიან საბალანსო ღირებულებას, რომლებზეც ხდება გაუფასურების გამოთვლა, და ითვალისწინებს როგორც მომხმარებლის უნარს, გაზარდოს დავალიანების მოცულობა დეფოლტის მოახლოებისას, ისე მის უნარს, დავალიანება ვადაზე ადრე დაფაროს. პირველი სტადიის სესხის შემთხვევაში, დეფოლტის მომენტისთვის დაუფარავი დავალიანების გამოსათვლელად ჯგუფი აფასებს დეფოლტის შესაძლო მოვლენებს 12 თვის განმავლობაში, რათა გამოიანგარიშოს 12-თვიანი საკრედიტო ზარალი. მეორე და მესამე სტადიების, ასევე შექმნილი ან შექმნილი გაუფასურებული ფინანსური აქტივების შემთხვევაში, დეფოლტის მომენტისთვის დაუფარავი დავალიანების შეფასება ხდება ინსტრუმენტის არსებობის ვადის განმავლობაში დამდგარი დეფოლტის მოვლენების გათვალისწინებით.

*საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვანი ზრდა*

ჯგუფი მუდმივად აკონტროლებს ყველა აქტივს, რომლებზეც მოსალოდნელია საკრედიტო ზარალი. იმის დასადგენად, ინსტრუმენტს ან ინსტრუმენტების პორტფელს ეხება თუ არა 12-თვიანი საკრედიტო ზარალი ან აქტივის არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი, ჯგუფი აფასებს, მნიშვნელოვნად ხომ არ არის გაზრდილი საკრედიტო რისკი აქტივის საწყისი აღიარების შემდეგ.



*(ათას ლარში)***22. რისკების მართვა (გაგრძელება)****საკრედიტო რისკი (გაგრძელება)**

ჯგუფი ასევე მიმართავს შეფასების მეორად, ხარისხობრივ მეთოდს აქტივის საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვანი ზრდის გამოსაწვევად, როგორცაა, მაგალითად, მომხმარებლის/სესხის შეყვანა საყურადღებო სიაში ან ანგარიშის რესტრუქტურისა და კრედიტუნარიანობის გამომწვევი მოვლენის დადგომის გამო. საკრედიტო რეიტინგში ცვლილებების მიუხედავად, თუ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული გადახდები 30 დღეზე მეტი ხნითაა ვადაგადაცილებული, ითვლება, რომ საკრედიტო რისკი საწყისი აღიარებიდან მნიშვნელოვნად გაიზარდა.

მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის კოლექტიურ საფუძველზე შეფასებისას მსგავსი აქტივების ჯგუფისთვის, ჯგუფი იყენებს შეფასების იგივე პრინციპებს იმის განსაზღვრად, ხომ არ ჰქონია ადგილი მნიშვნელოვან ზრდას საკრედიტო რისკში საწყისი აღიარების შემდეგ.

*სახაზინო და ბანკთაშორისი ურთიერთობები, ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები*

ჯგუფის სახაზინო და ბანკთაშორისი ურთიერთობები და კონტრაქტები არიან ფინანსური მომსახურების გამწვევი დაწესებულებები, ბანკები. ამ ურთიერთობებისთვის ბანკის რისკების მართვის დეპარტამენტი აანალიზებს საჯაროდ ხელმისაწვდომ ინფორმაციას, როგორცაა ფინანსური ინფორმაცია და სხვა გარე მონაცემები, მაგალითად, საერთაშორისო სარეიტინგო სააგენტოების მიერ მინიჭებული გარე რეიტინგები. ჯგუფის ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხულ საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდებში შედის სახაზინო ვალდებულებები, სახაზინო ობლიგაციები და კორპორაციული ობლიგაციები. სახაზინო ვალდებულებები და სახაზინო ობლიგაციები საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს მიერ არის გამოშვებული, ამიტომ ამ ინსტრუმენტების მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შეფასება ქვეყნის საკრედიტო რეიტინგის საფუძველზე ხდება. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შეფასება კორპორაციული ობლიგაციების შემთხვევაში ეყრდნობა საერთაშორისო სააგენტოების მიერ მინიჭებულ საკრედიტო რეიტინგებს.

*კორპორაციული სესხები*

კორპორაციული სესხების შემთხვევაში, მსესხებლებს აფასებენ ჯგუფის საკრედიტო რისკებზე სპეციალიზებული თანამშრომლები. საკრედიტო რისკის შეფასება ითვალისწინებს სხვადასხვა ისტორიულ, მიმდინარე და საპროგნოზო ინფორმაციას, როგორცაა:

- ▶ ისტორიული ფინანსური ინფორმაცია, მომხმარებლის მიერ მომზადებულ პროგნოზებთან და ბიუჯეტებთან ერთად. ეს ფინანსური ინფორმაცია მოიცავს რეალიზებულ და მოსალოდნელ შედეგებს, გადახდისუნარიანობის, ლიკვიდურობის და სხვა შესაბამის კოეფიციენტებს, რომლებიც ფასდება მომხმარებლის ფინანსური მდგომარეობა. ზოგიერთი ეს მაჩვენებელი ჩადებულია მომხმარებლებთან შეთანხმების პირობებში და ამიტომ, მეტი ყურადღებით ფასდება;
- ▶ მესამე მხარეებისგან კლიენტების შესახებ მიღებული ნებისმიერი საჯარო ინფორმაცია. ეს გულისხმობს სარეიტინგო სააგენტოების მიერ მინიჭებულ გარე რეიტინგებს, დამოუკიდებელი ანალიტიკოსების ანგარიშებს, საფონდო ბირჟაზე რეგისტრირებული ობლიგაციების ფასებს, პრესრელიზებს და სტატიებს;
- ▶ ნებისმიერი მაკროეკონომიკური ან გეოპოლიტიკური ინფორმაცია, მაგალითად, მშპ-ის ზრდა, რომელიც აქტუალურია კონკრეტული დარგისთვის და გეოგრაფიული სემენტებისთვის, რომლებშიც კლიენტი ეწევა საქმიანობას;
- ▶ ნებისმიერი სხვა ობიექტური და გადამოწმებადი ინფორმაცია კლიენტის მმართველობის ხარისხისა და უნარების შესახებ, რაც განსაზღვრავს კომპანიის საქმიანობას.

(ათას ლარში)

## 22. რისკების მართვა (გაგრძელება)

### საკრედიტო რისკი (გაგრძელება)

#### საცალო დაკრედიტება

საცალო სესხების შემთხვევაში, მსესხებლებს აფასებენ ბანკის ჯგუფის საკრედიტო რისკებზე სპეციალიზებული თანამშრომლები განყოფილების სპეციალისტები. საკრედიტო რისკის შეფასება ითვალისწინებს სხვადასხვა ისტორიულ, მიმდინარე და საპროგნოზო ინფორმაციას, როგორცაა:

- ▶ ისტორიული ფინანსური ინფორმაცია პროგნოზირებულ ყოველთვიურ ფულად ნაკადებთან ერთად. ეს ფინანსური ინფორმაცია მოიცავს რეალიზებულ და მოსალოდნელ შედეგებს და ყველა სხვა რელევანტურ კოეფიციენტს (ანუ სესხის მომსახურების კოეფიციენტი, ზარალი დეფოლტის შემთხვევაში), რომლებითაც ფასდება მომხმარებლის ფინანსური მდგომარეობა;
- ▶ მესამე მხარეებისგან კლიენტების შესახებ მიღებული ნებისმიერი საჯარო ინფორმაცია. ეს მოიცავს სარეიტინგო სააგენტოების მიერ მინიჭებულ გარე რეიტინგებს;
- ▶ ნებისმიერი სხვა ობიექტური და გადამოწმებადი ინფორმაცია იმის შესახებ, თუ რამდენად შეუძლია კლიენტს მომავალში ფულადი ნაკადების მიღება.

#### კოლექტიურად შეფასებული ფინანსური აქტივების დაჯგუფება

ჯგუფი ქვემოთ მოყვანილ ფაქტორებზე დაყრდნობით ან კოლექტიურად, ან ინდივიდუალურად გამოითვლის მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალს.

აქტივების ის კლასები, რომლებსთვისაც ჯგუფი მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალს ინდივიდუალურად გამოითვლის მოიცავს 1-ელი სტადიის კრედიტს, რომელიც აღემატება პირველადი კაპიტალის 1%-ს და მე-2 სტადიის, მე-3 სტადიის და შექმნილი გაუფასურებული სტადიის კრედიტებს, რომლებიც აღემატება პირველადი კაპიტალის 0.5%-ს.

ჯგუფი მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალს ყველა სხვა აქტივის კლასებისთვის გამოითვლის კოლექტიურად.

ჯგუფი ამ სესხებს აჯგუფებს უფრო მომცრო ერთგვაროვან პორტფელებად, სესხების შიდა და გარე მახასიათებლების ერთობლიობის საფუძველზე, მაგალითად, გადაცილებული ვადების, პროდუქტის ტიპის ან მსესხებლის საოპერაციო სემენტის მიხედვით.

#### რისკის ჭარბი კონცენტრაცია

კონცენტრაცია წარმოიქმნება, როდესაც მთელი რიგი მონაწილე მხარეები ჩართულნი არიან ანალოგიურ საქმიანობებში, ერთსა და იმავე გეოგრაფიულ ერთეულში საქმიანობენ, ან აქვთ მსგავსი ეკონომიკური მახასიათებლები, რის გამოც მათ მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების უნარზე ერთნაირად მოქმედებს ეკონომიკური, პოლიტიკური და სხვა პირობების ცვლილებები. კონცენტრაცია მიგვანიშნებს ჯგუფის საქმიანობის მეტ მგრძობილობაზე იმ გარემოებების მიმართ, რომლებიც ზემოქმედებას ახდენენ კონკრეტულ დარგზე ან გეოგრაფიულ მდებარეობაზე. ჯგუფი იყენებს მკაცრ მეთოდოლოგიას უმსხვილესი მსესხებლების კონცენტრაციის შესაფასებლად, რისთვისაც ითვალისწინებს როგორც კონკრეტულ ჯგუფს, ისე იმ სექტორს, რომელშიც ისინი საქმიანობენ.

#### საპროგნოზო ინფორმაცია და მრავალმხრივი ეკონომიკური სცენარები

თავის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის მოდელებში ჯგუფი მთელ რიგ საპროგნოზო ინფორმაციას ეყრდნობა და მათგან იღებს ისეთ ეკონომიკურ მაჩვენებლებს, როგორცაა:

- ▶ მშპ-ის ზრდა;
- ▶ ინფლაციის ტემპი;
- ▶ ლარი/აშშ დოლარის სავალუტო კურსის ცვლილება.

მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის გამოსათვლელად გამოყენებული ამოსავალი მონაცემები და მოდელები შეიძლება ყოველთვის არ ასახავდეს ბაზრის ყველა მახასიათებელს კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების თარიღისთვის. ამის მხედველობაში მისაღებად, დროებითი შესწორებების სახით ხდება ხარისხობრივი კორექტირებები ან განახლებები, როდესაც ეს სხვაობები საკმაოდ არსებითია.

(ათას ლარში)

**22. რისკების მართვა (გაგრძელება)**

**საკრედიტო რისკი (გაგრძელება)**

ჯგუფი საპროგნოზო ინფორმაციას იღებს სეზონის და საქსტატის მიერ გამოქვეყნებული წყაროებიდან. ცხრილებში მოცემულია ძირითადი საპროგნოზო ეკონომიკური ცვლადები/დაშვებები, რომლებიც გამოიყენება ეკონომიკურ სცენარებში მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის გამოსათვლელად. „მომდევნო წლების“ სვეტში რიცხვები წარმოადგენს გრძელვადიან საშუალო არითმეტიკულს და ამიტომ, 2025 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ყველა სცენარისთვის ერთი და იგივეა.

<i>მთავარი ფაქტორები</i>	<i>მოსალოდ- ნელი საკრედიტო ზარალის სცენარი</i>	<i>მინიჭებული ალბათობები, %</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>მომდევნო წლები</i>
<b>მშპ-ის ზრდა, %</b>	ოპტიმისტური	25%	6.00%	5.00%	5.00%	5.00%
	საბაზისო					
	სცენარი	50%	4.00%	5.50%	5.00%	5.00%
	პესიმისტური	25%	2.00%	4.00%	5.00%	5.00%
<b>აშშ დოლარი/ლარის გაცვლითი კურსი</b>	ოპტიმისტური	25%	2.65	2.65	2.65	2.65
	საბაზისო					
	სცენარი	50%	2.70	2.70	2.70	2.70
	პესიმისტური	25%	3.11	2.95	2.80	2.80
<b>ინფლაციის ტემპი, %</b>	ოპტიმისტური	25%	5.00%	3.00%	3.00%	3.00%
	საბაზისო					
	სცენარი	50%	5.30%	3.10%	3.00%	3.00%
	პესიმისტური	25%	9.00%	6.00%	3.00%	3.00%

<i>მთავარი ფაქტორები</i>	<i>მოსალოდ- ნელი საკრედიტო ზარალის სცენარი</i>	<i>მინიჭებული ალბათობები, %</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>მომდევნო წლები</i>
<b>მშპ-ის ზრდა, %</b>	ოპტიმისტური	25%	6.00%	5.00%	4.50%	4.50%
	საბაზისო					
	სცენარი	50%	5.00%	4.00%	4.50%	4.50%
	პესიმისტური	25%	2.00%	4.00%	5.00%	5.00%
<b>აშშ დოლარი/ლარის გაცვლითი კურსი</b>	ოპტიმისტური	25%	3.02	2.97	2.93	2.93
	საბაზისო					
	სცენარი	50%	3.10	3.10	3.10	3.10
	პესიმისტური	25%	3.28	3.23	3.17	3.17
<b>ინფლაციის ტემპი, %</b>	ოპტიმისტური	25%	5.50%	3.00%	3.00%	3.00%
	საბაზისო					
	სცენარი	50%	7.00%	2.50%	3.00%	3.00%
	პესიმისტური	25%	8.00%	4.00%	3.00%	3.00%

(ათას ლარში)

**22. რისკების მართვა (გაგრძელება)**

**საკრედიტო რისკი (გაგრძელება)**

პროგნოზირებული ურთიერთდამოკიდებულება ეკონომიკურ მაჩვენებლებსა და დეფოლტის და ზარალის კოეფიციენტებს შორის სესხის პორტფელზე შემუშავდა ბოლო 8 წლის ისტორიული მონაცემების ანალიზის საფუძველზე. ჯგუფის მაკროეკონომიკური მოდელის მიხედვით, არ არსებობს მნიშვნელოვანი დამოკიდებულება მაკროეკონომიკურ ცვლადებსა და სესხის პორტფელის ხარისხს შორის.

*საკრედიტო ხარისხი ფინანსური აქტივის კლასების მიხედვით*

ცხრილში წარმოდგენილია შიდა და გარე რეიტინგები, რომლებიც გამოიყენება მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის გამოსათვლელად და ასევე კავშირი შიდა რეიტინგებსა და საკრედიტო ხარისხის კატეგორიებს შორის, რომლებიც ქვემოთ მოყვანილ ცხრილებშია ასახული:

	<i>შიდა რეიტინგი</i>	<i>სებ-ის კლასიფიკაცია</i>
მაღალი შეფასება	1	სტანდარტული
	2	
	3	
სტანდარტული შეფასება	4	სტანდარტული
სტანდარტულზე დაბალი შეფასება	5	საყურადღებო სტანდარტულზე დაბალი, საეჭვო, ზარალი
გაუფასურებული	6	

(ათას ლარში)

**22. რისკების მართვა (გაგრძელება)****საკრედიტო რისკი (გაგრძელება)**

ქვემოთ მოცემული ცხრილი გვიჩვენებს ფინანსური აქტივების სხვადასხვა კლასის საკრედიტო ხარისხს 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

31 დეკემბერი, 2022 წ.	შენიშვნა	მალალი შეფასება	სტანდარტული შეფასება	სტანდარტულზე დაბალი შეფასება	გაუფასურებული	სულ	
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები,							
გარდა ნაღდი ფულის ნაშთისა სალაროში	5	1-ელი სტადია	426,606	-	-	-	<b>426,606</b>
მოთხოვნები საკრედიტო დაწესებულებების მიმართ	6	1-ელი სტადია	236,949	-	-	-	<b>236,949</b>
მომხმარებლებზე გაცემული სესხები ამორტიზებული ღირებულებით	7	1-ელი სტადია	324,498	223,991	4,632	-	<b>553,121</b>
		მე-2 სტადია	-	8,579	31,393	-	<b>39,972</b>
		სტადია მე-3	-	-	-	120,251	<b>120,251</b>
		შეძენილი ან შექმნილი გაუფასურებული	-	-	-	11,858	<b>11,858</b>
კორპორაციული სესხები		1-ელი სტადია	16,158	720	2	-	<b>16,880</b>
		მე-2 სტადია	-	-	1,543	-	<b>1,543</b>
		სტადია მე-3	-	-	-	2,386	<b>2,386</b>
ფიზიკურ პირებზე გაცემული სესხები		სტადია	-	-	-	-	<b>2,386</b>
სავალო საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები – ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული	8	1-ელი სტადია	21,888	8,033	-	-	<b>29,921</b>
სავალო საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები – სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული, სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით		1-ელი სტადია	7,085	-	-	-	<b>7,085</b>
		1-ელი სტადია	-	259	-	-	<b>259</b>
		მე-2 სტადია	-	-	-	-	<b>-</b>
		სტადია მე-3	-	-	-	-	<b>-</b>
სხვა ფინანსური აქტივები		სტადია	-	-	-	720	<b>720</b>
	18	1-ელი სტადია	26,118	4,820	-	-	<b>30,938</b>
		მე-2 სტადია	-	-	370	-	<b>370</b>
		სტადია მე-3	-	-	-	232	<b>232</b>
სესხების გაცემის ვალდებულება		სტადია	-	-	-	-	<b>-</b>
	18	1-ელი სტადია	21,499	26,220	-	-	<b>47,719</b>
		მე-2 სტადია	-	-	44	-	<b>44</b>
		სტადია მე-3	-	-	-	-	<b>-</b>
გარანტიები		სტადია	-	-	-	3,185	<b>3,185</b>
<b>სულ</b>			<b>1,080,801</b>	<b>272,622</b>	<b>37,984</b>	<b>138,632</b>	<b>1,530,039</b>

(ათას ლარში)

**22. რისკების მართვა (გაგრძელება)****საკრედიტო რისკი (გაგრძელება)**

ქვემოთ მოცემული ცხრილი გვიჩვენებს ფინანსური აქტივების სხვადასხვა კლასის საკრედიტო ხარისხს 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

<b>31 დეკემბერი, 2021 წ.</b>	<b>შენიშვნა</b>	<b>მალალი შეფასება</b>	<b>სტანდარტული შეფასება</b>	<b>სტანდარტულზე დაბალი შეფასება</b>	<b>გაუფასურებული</b>	<b>სულ</b>	
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები, გარდა ნაღდი ფულის ნაშთისა სალაროში	5	1-ელი სტადია	54,677	1,239	-	-	<b>55,916</b>
მოთხოვნები საკრედიტო დაწესებულებების მიმართ	6	1-ელი სტადია	195,855	-	-	-	<b>195,855</b>
მომხმარებლებზე გაცემული სესხები ამორტიზებული ღირებულებით	7	1-ელი სტადია მე-2	284,747	198,433	89,975	9,481	<b>582,636</b>
		სტადია მე-3	12,489	12,280	7,559	8,500	<b>40,828</b>
		სტადია შეძენილი ან შექმნილი	3,064	-	7,883	239,383	<b>250,330</b>
კორპორაციული სესხები		გაუფასურებული	-	-	-	16,651	<b>16,651</b>
		1-ელი სტადია მე-2	17,376	410	1,911	461	<b>20,158</b>
		სტადია მე-3	-	-	1,824	112	<b>1,936</b>
ფიზიკურ პირებზე გაცემული სესხები		სტადია	-	-	153	5,239	<b>5,392</b>
სავალო საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები – ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული	8	1-ელი სტადია	23,539	18,629	-	-	<b>42,168</b>
სავალო საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები – სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული, სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით			8,937	-	-	-	<b>8,937</b>
		1-ელი სტადია მე-2	-	220	-	-	<b>220</b>
		სტადია მე-3	-	-	-	-	<b>-</b>
სხვა ფინანსური აქტივები		სტადია	-	-	-	1,844	<b>1,844</b>
	18	1-ელი სტადია მე-2	16,657	10,880	5,262	1,313	<b>34,112</b>
		სტადია მე-3	202	-	24	55	<b>281</b>
სესხების გაცემის ვალდებულება		სტადია	-	-	-	313	<b>313</b>
	18	1-ელი სტადია მე-2	8,513	9,295	8,493	-	<b>26,301</b>
		სტადია მე-3	-	-	-	85	<b>85</b>
გარანტიები		სტადია	-	-	4,019	193	<b>4,212</b>
<b>სულ</b>			<b>626,056</b>	<b>251,386</b>	<b>127,103</b>	<b>283,630</b>	<b>1,288,175</b>



(ათას ლარში)

**22. რისკების მართვა (გაგრძელება)****საკრედიტო რისკი (გაგრძელება)**

მომხმარებლებზე გაცემული სესხების გაუფასურების რეზერვის შესახებ უფრო დეტალური ინფორმაციისათვის იხილეთ მე-7 შენიშვნა.

გარანტიები, აკრედიტივები და სასესხო დავალიანება ფასდება და მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ანარიცხები გამოითვლება სესხების ანალოგიურად.

ჯგუფის ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების გეოგრაფიული კონცენტრაცია მოცემულია ქვემოთ:

	2022					2021				
	შენიშვნა	საქართველო	ეთგო	სხვა არა-ეთგო	სულ	საქართველო	ეთგო	სხვა არა-ეთგო	სულ	
<b>აქტივები</b>										
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	5	393,416	49,373	11,795	<b>454,584</b>	78,118	1,233	3,553	<b>82,904</b>	
მოთხოვნები საკრედიტო დაწესებულებების მიმართ	6	234,137	2,677	135	<b>236,949</b>	191,145	4,556	154	<b>195,855</b>	
მომხმარებლებზე გაცემული სესხები	7	719,606	2,570	23,835	<b>746,011</b>	900,862	1,021	16,048	<b>917,931</b>	
საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები	8	37,174	-	-	<b>37,174</b>	51,266	-	-	<b>51,266</b>	
სხვა ფინანსური აქტივები	12	979	-	-	<b>979</b>	2,064	-	-	<b>2,064</b>	
		<b>1,385,312</b>	<b>54,620</b>	<b>35,765</b>	<b>1,475,697</b>	<b>1,223,455</b>	<b>6,810</b>	<b>19,755</b>	<b>1,250,020</b>	
<b>ვალდებულებები</b>										
ვალდებულებები საკრედიტო დაწესებულებების მიმართ		6	-	-	<b>6</b>	15	-	-	<b>15</b>	
ვალდებულებები მომხმარებლები ს მიმართ	13	839,956	39,925	224,778	<b>1,104,659</b>	655,784	17,077	204,460	<b>877,321</b>	
საიჯარო ვალდებულებები	10	1,801	-	-	<b>1,801</b>	3,171	-	-	<b>3,171</b>	
სხვა ფინანსური ვალდებულებები	12	1,967	-	-	<b>1,967</b>	2,526	-	-	<b>2,526</b>	
სუბორდინირებული ვალი	14	81,550	-	-	<b>81,550</b>	96,981	-	-	<b>96,981</b>	
		<b>925,280</b>	<b>39,925</b>	<b>224,778</b>	<b>1,189,983</b>	<b>758,477</b>	<b>17,077</b>	<b>204,460</b>	<b>980,014</b>	
<b>წმინდა აქტივები/ (ვალდებულებები)</b>		<b>460,032</b>	<b>14,695</b>	<b>(189,013)</b>	<b>285,714</b>	<b>464,978</b>	<b>(10,267)</b>	<b>(184,705)</b>	<b>270,006</b>	

(ათას ლარში)

## 22. რისკების მართვა (გაგრძელება)

### საკრედიტო რისკი (გაგრძელება)

სადაზღვევო ხელშეკრულების რისკი არის სადაზღვევო შემთხვევის დადგომის რისკი, რომელიც მოიცავს რისკის მოცულობისა და გაცხადების პერიოდის რისკებს. ჯგუფის მთავარი რისკი ამ შემთხვევაში ისაა, რომ ფაქტობრივი ზარალის ოდენობამ და დაზღვევის თანხამ შეიძლება გადააჭარბოს სადაზღვევო ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებას. ეს იმიტომ გამოწვეულია, რომ ზარალების სიხშირე და მათი მოცულობა შეიძლება უფრო მეტი იყოს, ვიდრე ზარალის ანაზღაურების თავდაპირველად შეფასებული ვალდებულება.

რისკების განეიტრალების მიზნით ჯგუფი ახდენს სადაზღვევო ხელშეკრულებების პორტფელის დივერსიფიკაციას, რითაც ამცირებს პორტფელზე არარეგულარული უარყოფითი შედეგების გავლენის რისკს. რისკების განეიტრალება ასევე შესაძლებელი ხდება ანდერაიტინგის სტრატეგიის სწორად შერჩევით და განხორციელებით, ასევე გადაზღვევის ხელშეკრულებების გამოყენებით. ანდერაიტინგის ფარგლებში ხდება პორტფელის მგრძობელობის ანალიზი, რაზეც მნიშვნელოვან გავლენას ახდენს პოლისების ზარალიანობის მაჩვენებელი. ამის გათვალისწინებით, კომპანია ადგენს ანდერაიტინგის დირექტივებს და შეზღუდვებს, რათა განსაზღვროს, რა ტიპის რისკების და შეზღუდვების მიღება არის შესაძლებელი. ზემოაღნიშნული შეზღუდვების მონიტორინგი მუდმივად ხდება.

სადაზღვევო რისკების მონიტორინგისთვის კომპანია იყენებს „ზარალიანობის კოეფიციენტს“. ეს კოეფიციენტი განისაზღვრება წმინდა სადაზღვევო ზარალის შეფარდებით წმინდა სადაზღვევო ამონაგებთან.

კომპანიის ზარალიანობის წმინდა კოეფიციენტი ასეთია:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
ზარალიანობის კოეფიციენტი	36%	38%

ჯგუფს სადაზღვევო პაკეტებში შედის სამედიცინო, სიცოცხლის, ქონების, ტვირთის, საგზაო და საჰაერო სატრანსპორტო საშუალებების, უბედური შემთხვევისგან დაზღვევის, სამოგზაურო, იურიდიული პასუხისმგებლობის და მესამე მხარის მიმართ პასუხისმგებლობის დაზღვევა. ზოგადად, ასეთი ტიპის დაზღვევებს 12-თვიანი ვადა აქვს.

ჯგუფი ასევე იყენებს ზარალის მართვისა და კორექტირების პოლიტიკას, რათა შეამციროს მომავალი არარეგულარული მოვლენების უარყოფითი გავლენა თავის საქმიანობაზე და ზღუდავს რისკის დონეს მაქსიმალური ზარალის ლიმიტის დაწესებით გარკვეული ხელშეკრულებებისთვის, ასევე გადაზღვევის მექანიზმების გამოყენებით, რათა შეამციროს კატასტროფულ მოვლენებთან დაკავშირებული რისკი.

ჯგუფის ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ ბიზნესის მოკლევადიანი ხასიათის გამო, სადაზღვევო პორტფელი ძირითადად მგრძობიარეა მოსალოდნელი ზარალიანობის კოეფიციენტის მერყეობის მიმართ. სხვა ფაქტორებთან ერთად კომპანიის ფაქტობრივი მოგება-ზარალის კოეფიციენტის გათვალისწინებაც ხდება მომავალში სადაზღვევო ტარიფის განსაზღვრისთვის.

### ლიკვიდობის რისკისა და დაფინანსების მართვა

ლიკვიდობის რისკი ნიშნავს იმას, რომ ჯგუფმა ვერ შეძლოს ნორმალურ და სტრესულ ვითარებაში წარმოშობილი ფინანსური ვალდებულებების დროულად დაფარვა.

ლიკვიდობის რისკებს ყოველთვის აკონტროლებს აქტივ-პასივების კომიტეტი ვადიანობის ანალიზის მეშვეობით და განსაზღვრავს ჯგუფის სტრატეგიას მომდევნო ფინანსური პერიოდისთვის. არსებული ლიკვიდურობა იმართება სახაზინო განყოფილების მიერ, რომელიც გარიგებებს აწარმოებს ფულად ბაზრებზე არსებული ლიკვიდურობის მხარდასაჭერად და ფულადი ნაკადების ოპტიმიზაციისთვის.

ლიკვიდურობის რისკის სამართავად, ჯგუფი ახორციელებს ყოველდღიურ მონიტორინგს კლიენტებსა და საბანკო ოპერაციებზე მომავალში მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების მოძრაობის შეფასებით, რაც აქტივებისა და ვალდებულებების მართვის განუყოფელი ნაწილია. დირექტორთა საბჭო აწესებს ლიმიტს ვადამოსული სახსრების მინიმალურ წილზე, რომლის ანაზღაურებაც გატანაც შესაძლებელია და ბანკთაშორის და სხვა ნასესხები სახსრების მინიმალურ ოდენობაზე, რომლებიც ხელმისაწვდომი უნდა იყოს ანაზღაურებთან გატანების უზრუნველსაყოფად, მოთხოვნის გაუთვალისწინებელი დონის შემთხვევაში.

(ათას ლარში)

**22. რისკების მართვა (გაგრძელება)**

**ლიკვიდობის რისკისა და დაფინანსების მართვა (გაგრძელება)**

ჯგუფი აფასებს და ზედამხედველობს ლიკვიდობის პოზიციას ცალკე აღებული კოეფიციენტების მიხედვით, რომლებიც დაწესებულია საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ, ლიკვიდურობის გადაფარვის კოეფიციენტისა და წმინდა სტაბილური დაფინანსების კოეფიციენტის ჩათვლით. ლიკვიდობის გადაფარვის კოეფიციენტი გამოითვლება ლარისთვის, უცხოური ვალუტისთვის და ორივესთვის ერთობლივად. მინიმალური სავალდებულო განაკვეთებია: ლარში სავალდებულოა მინიმუმ 75% ან მეტი, აშშ დოლარისთვის – 100% და იგივე განაკვეთი საერთო კოეფიციენტისთვის. 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ლიკვიდობის გადაფარვის კოეფიციენტები იყო:

	2022, %			2021, %		
	ლარი	უცხოური ვალუტა	სულ	ლარი	უცხოური ვალუტა	სულ
ლიკვიდობის გადაფარვის კოეფიციენტი (მთლიანი ლიკვიდური აქტივები / წმინდა ფულადი ნაკადები)	314%	157%	172%	237%	159%	170%

წმინდა სტაბილური დაფინანსების კოეფიციენტი აფასებს ჯგუფისთვის ხელმისაწვდომ სტაბილურ დაფინანსებას და სავალდებულო სტაბილურ დაფინანსებას. კოეფიციენტის მინიმალური სავალდებულო ოდენობა, განურჩევლად ვალუტისა, არის 100%. 2022 ფინანსური წლის ბოლოსთვის კოეფიციენტი ასე გამოიყურებოდა:

	2022, %	2021, %
წმინდა სტაბილური დაფინანსების კოეფიციენტი (ხელმისაწვდომი სტაბილური დაფინანსება / სავალდებულო სტაბილური დაფინანსება)	187%	124%

*ფინანსური ვალდებულებების ანალიზი დარჩენილი სახელშეკრულებო ვადების მიხედვით*

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში შეჯამებულია 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფის ფინანსური ვალდებულებების ვადიანობის ანალიზი ხელშეკრულებით გათვალისწინებული არადისკონტირებული დაფარვის ვალდებულებების მიხედვით. დაფარვები, რომლებიც ექვემდებარება შეტყობინებას, აღრიცხულია იმგვარად, თითქოს შეტყობინება დაუყოვნებლივ მოხდა. თუმცა ჯგუფი მოელის, რომ მომხმარებელთა უმრავლესობა დაფარვას იმ უახლოეს თარიღში არ მოითხოვს, რომელშიც ჯგუფში უკვე ვალდებულია ეს მოთხოვნა დააკმაყოფილოს. ცხრილი არ ასახავს მოსალოდნელ ფულად ნაკადებს, რომლებიც დაეყრდნობოდა ჯგუფის დეპოზიტების შენარჩუნების ისტორიულ მაჩვენებლებს. გარდა ამისა, ცხრილი არ ასახავს უვადო ანუიტეტის მქონე სუბორდინირებული სესხების ფულად ნაკადებს, რომელთა ნაშთია 49,126 ლარი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (2021 წლის 31 დეკემბერი: 59,809), ხოლო ძირითადი თანხაა 49,109 ლარი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (2021 წლის 31 დეკემბერი: 59,790) (მე-14 შენიშვნა). ამ ინსტრუმენტების ფულადი ნაკადები, როგორც მოსალოდნელია, იქნება მხოლოდ თვიური საპროცენტო გადახდები. პროცენტის გადახდები 2022 წლის განმავლობაში შეადგენდა 4,330 ლარს (2021 წ.: 4,235 ლარი).

(ათას ლარში)

**22. რისკების მართვა (გაგრძელება)**

**ლიკვიდობის რისკისა და დაფინანსების მართვა (გაგრძელება)**

<i>2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</i>	<i>3 თვეზე ნაკლები</i>	<i>3-დან 12 თვემდე</i>	<i>1-დან 5 წლამდე</i>	<i>5 წელზე მეტი</i>	<i>სულ</i>
<b>ფინანსური ვალდებულებები</b>					
<b>ვალდებულებები</b>					
<b>ვალდებულებები</b>					
<b>საკრედიტო დაწესებულებების მიმართ</b>					
	6	-	-	-	6
<b>ვალდებულებები მომხმარებლების მიმართ</b>					
	513,681	234,393	268,937	169,615	1,186,626
<b>საიჯარო ვალდებულებები</b>					
	449	1,347	87	-	1,883
<b>სხვა ფინანსური ვალდებულებები</b>					
	1,967	-	-	-	1,967
<b>სუბორდინირებული ვალი</b>					
	446	1,337	25,874	13,751	41,408
<b>სულ არადისკონტირებული ფინანსური ვალდებულებები</b>					
	<b>516,549</b>	<b>237,077</b>	<b>294,898</b>	<b>183,366</b>	<b>1,231,890</b>
<b>2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>					
<b>ფინანსური ვალდებულებები</b>					
<b>ვალდებულებები</b>					
<b>საკრედიტო დაწესებულებების მიმართ</b>					
	15	-	-	-	15
<b>ვალდებულებები მომხმარებლების მიმართ</b>					
	192,723	272,638	343,489	139,705	948,555
<b>საიჯარო ვალდებულებები</b>					
	450	1,350	1,709	-	3,509
<b>სხვა ფინანსური ვალდებულებები</b>					
	2,526	-	-	-	2,526
<b>სუბორდინირებული ვალი</b>					
	511	1,533	8,178	39,359	49,581
<b>სულ არადისკონტირებული ფინანსური ვალდებულებები</b>					
	<b>196,225</b>	<b>275,521</b>	<b>353,376</b>	<b>179,064</b>	<b>1,004,186</b>

ქვემოთ მოცემული ცხრილი გვიჩვენებს სახელშეკრულებო ვადის ამოწურვას ჯგუფის პირობითი ფინანსური ვალდებულებების ვადიანობის მიხედვით. თითოეული გამოუყენებელი სესხის პირობითი ვალდებულება შეტანილია იმ ყველაზე ადრეული თარიღით, როდესაც შესაძლებელი გახდება მისი გამოყენება.

	<i>შენიშვნა</i>	<i>3 თვეზე ნაკლები</i>	<i>3-დან 12 თვემდე</i>	<i>1-დან 5 წლამდე</i>	<i>5 წელზე მეტი</i>	<i>სულ</i>
2022	18	39,436	21,129	20,101	2,023	82,689
2021	18	41,477	15,764	9,013	19	66,273

ჯგუფის ვარაუდით, შესაძლოა ყველა პირობითი ვალდებულება ან უზრუნველყოფა არ იქნას გამოყენებული ვალდებულებების ვადის ამოწურვამდე. ვადიანობის ანალიზი არ ასახავს მიმდინარე ანგარიშების ისტორიულ სტაბილურობას. მათ ლიკვიდაციას წარსულში უფრო მეტი დრო სჭირდებოდა, ვიდრე ეს ცხრილშია ნაჩვენები. ეს ნაშთები ზედა ცხრილებში გათვალისწინებულია სამ თვეზე ნაკლებ პერიოდში გადასახდელ თანხებში.

(ათას ლარში)

## 22. რისკების მართვა (გაგრძელება)

### საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტების ფულადი ნაკადების მოძრაობა ან სამართლიანი ღირებულება შეიცვლება ისეთი საბაზრო ცვლილებების შედეგად, როგორცაა საპროცენტო განაკვეთები, უცხოური ვალუტის კურსი და საკუთარი კაპიტალის ინსტრუმენტების ფასები.

#### სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი წარმოიშობა მაშინ, როდესაც სავალუტო კურსის ცვლილებამ შესაძლოა გავლენა იქონიოს ფინანსური ინსტრუმენტების ღირებულებაზე. ჯგუფს სებ-ის დირექტივების მიხედვით აქვს დაწესებული ლიმიტები სავალუტო პოზიციებზე. პოზიციების კონტროლი წარმოებს ყოველდღიურად.

ქვედა ცხრილებში მოცემულია ვალუტები, რომლებშიც ჯგუფს მნიშვნელოვანი რისკი ჰქონდა 31 დეკემბრის მდგომარეობით თავის ფულად აქტივებსა და ვალდებულებებზე. ანალიზი გამოითვლის ლართან მიმართებით სავალუტო კურსის გონივრულობის ფარგლებში მოსალოდნელი მოძრაობის ეფექტს მოგება-ზარალის ანგარიშგებაზე, თუ ყველა დანარჩენი ცვლადი მუდმივია. კაპიტალზე ეფექტი არ განსხვავდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაზე ეფექტისგან. ცხრილში უარყოფითი მაჩვენებელი ასახავს პოტენციურ წმინდა შემცირებას მოგება-ზარალის ან საკუთარი კაპიტალის ანგარიშგებაში, ხოლო დადებითი მაჩვენებელი ასახავს წმინდა პოტენციურ ზრდას.

<i>ვალუტა</i>	<i>სავალუტო კურსის ცვლილება, 2022 წ.</i>	<i>ეფექტი დასაბეგრ მოგებაზე 2022</i>	<i>სავალუტო კურსის ცვლილება, 2021 წ.</i>	<i>ეფექტი დასაბეგრ მოგებაზე 2021</i>
აშშ დოლარი	20%/(20%)	7,093/(7,093)	20%/(20%)	(1,198)/1,198
ევრო	20%/(20%)	156/(156)	20%/(20%)	848/(848)

#### წინსწრებით გადახდის რისკი

წინასწარი გადახდების რისკი წარმოადგენს ჯგუფის ფინანსური ზარალის რისკს, როდესაც ჯგუფის მომხმარებლები ან კონტრაქტები იხდიან, ან თხოულობენ გადახდას მოსალოდნელ პერიოდზე ადრე.

ეფექტი ერთი წლის დასაბეგრ მოგებაზე იმ შემთხვევაში, თუ წლის დასაწყისში წინასწარ უნდა იქნეს გადახდილი გადასახდელი ფინანსური ინსტრუმენტების 10%, ხოლო ყველა სხვა ცვლადი უცვლელია, შემდეგნაირად ჩამოყალიბდება:

	<i>წმინდა საპროცენტო შემოსავლის შემცირება</i>
2022	7,340
2021	8,497

### საპროცენტო განაკვეთის რისკი

საპროცენტო განაკვეთის რისკი წარმოიქმნება შესაძლებლობიდან, რომ საპროცენტო განაკვეთის ცვლილებები გავლენას იქონიებს ფინანსური ინსტრუმენტების ფულადი ნაკადების მომავალ მოძრაობაზე ან სამართლიან ღირებულებებზე. ქვემოთ მოცემულ ცხრილში ასახულია ჯგუფის მოგება-ზარალის ანგარიშგების მგრძობელობა საპროცენტო განაკვეთის შესაძლო ცვლილების მიმართ, როდესაც ყველა დანარჩენი ცვლადი მუდმივია.

მოგება-ზარალის ანგარიშგების მგრძობელობა არის საპროცენტო განაკვეთის ნავარაუდვე ცვლილების ეფექტი წმინდა საპროცენტო შემოსავალზე ერთი წლის მანძილზე, რაც ეფუძნება 31 დეკემბრისთვის ფლობილ ცვლადი განაკვეთის მქონე არასავაჭრო ფინანსურ აქტივებსა და ფინანსურ ვალდებულებებს.

(ათას ლარში)

**22. რისკების მართვა (გაგრძელება)****საპროცენტო განაკვეთის რისკი (გაგრძელება)**

<b>ვალუტა</b>	<b>ზრდა/(კლება) საბაზისო ერთეულებში 2022</b>	<b>წმინდა საპროცენტო შემოსავლის მგრძობელობა 2022</b>
ლარი	100/(100)	1,602/(1,602)
ევრო	100/(100)	204/(204)
აშშ დოლარი	100/(100)	824/(204)

<b>ვალუტა</b>	<b>ზრდა/(კლება) საბაზისო ერთეულებში 2022</b>	<b>წმინდა საპროცენტო შემოსავლის მგრძობელობა 2021</b>
ლარი	100/(100)	1,625/(1,625)
ევრო	100/(100)	229/(229)
აშშ დოლარი	100/(100)	557/(557)

ჯგუფის IBOR-ებზე მიბმული კრედიტის მოცულობა წლის ბოლოსთვის, რომელიც ექვემდებარება ცვლილებას და ჯერ არ გადასულა ურისკო განაკვეთებზე, შემოიფარგლება მომხმარებლებზე გაცემული სესხებით, რომელთა საბალანსო ღირებულება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით 51,437 ლარია და მიბმულია 6-თვიან LIBOR-ზე. ეს კრედიტები დაუფარავი რჩება, სანამ არ გაუქმდება IBOR, ანუ ეს თანხა არ მოიცავს IBOR-ზე მიბმულ კრედიტებს, რომელთა დაფარვის ვადა დგება ურისკო განაკვეთებზე გადასვლის მოთხოვნამდე.

**საოპერაციო რისკი**

საოპერაციო რისკი წარმოადგენს დანაკარგის რისკს, რომელიც წარმოიქმნება სისტემების მწყობრიდან გამოსვლის, ადამიანური შეცდომის, თაღლითობის ან გარე მიზეზების გამო. როდესაც არ ხორციელდება კონტროლი, საოპერაციო რისკებმა შესაძლოა გამოიწვიოს რეპუტაციის შელახვა, სამართლებრივი ან მარეგულირებელი ზომები ან ფინანსური ზარალი. ჯგუფი ვერ აღმოფხვრის ყველა საოპერაციო რისკს, თუმცა კონტროლის სისტემის მეშვეობით და პოტენციური რისკების მონიტორინგითა და მათზე რეაგირებით, ჯგუფი შეძლებს რისკების ეფექტურ მართვას. კონტროლი გულისხმობს მოვალეობების ეფექტურ გადანაწილებას, წვდომის, ავტორიზაციისა და შეჯერების პროცედურებს, თანამშრომლების განათლებისა და შეფასების პროცესებს და შიდა აუდიტის გამოყენებას.

**23. სამართლიანი ღირებულების შეფასება****სამართლიანი ღირებულების იერარქია**

შეფასების ტექნიკის მეშვეობით ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრისა და წარდგენისათვის ჯგუფი შემდეგ იერარქიას იყენებს:

- ▶ დონე 1: ანალოგიური აქტივებისა და ვალდებულებების კოტირებული (არაკორექტირებული) ფასები მოქმედ ბაზარზე;
- ▶ დონე 2: მეთოდი, რომლისთვისაც გამოყენებული ყველა ამოსავალი მონაცემი, რომელიც მნიშვნელოვან გავლენას ახდენს აღრიცხულ სამართლიან ღირებულებაზე, არის პირდაპირ ან არაპირდაპირ განსაზღვრადი; და
- ▶ დონე 3: მეთოდი, რომლის დროსაც გამოიყენება ამოსავალი მონაცემები, რომლებსაც მნიშვნელოვანი გავლენა აქვთ აღრიცხულ სამართლიან ღირებულებაზე და არ ეყრდნობიან საბაზრო მონაცემებს.

(ათას ლარში)

**23. სამართლიანი ღირებულების შეფასება (გაგრძელება)****სამართლიანი ღირებულების იერარქია (გაგრძელება)**

შემდეგ ცხრილში მოცემულია სამართლიანი ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური ინსტრუმენტების ანალიზი იერარქიული დონეების მიხედვით:

<b>2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>სამართლიანი ღირებულების შეფასება, შემდეგის გამოყენებით:</b>			
	<b>დონე 1</b>	<b>დონე 2</b>	<b>დონე 3</b>	<b>სულ</b>
<b>აქტივები, რომელთა სამართლიან ღირებულებაზეც განმარტებითი შენიშვნებია წარმოდგენილი</b>				
მომხმარებლებზე გაცემული სესხები	–	–	783,809	<b>783,809</b>
ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები		29,433	–	<b>29,433</b>
<b>სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული აქტივები</b>				
სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები, სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით – წილობრივი ფასიანი ქაღალდები	–	–	168	<b>168</b>
სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები, სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით – სავალო ფასიანი ქაღალდები	–	7,085	–	<b>7,085</b>

<b>2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>სამართლიანი ღირებულების შეფასება, შემდეგის გამოყენებით:</b>			
	<b>დონე 1</b>	<b>დონე 2</b>	<b>დონე 3</b>	<b>სულ</b>
<b>ვალდებულებები, რომელთა სამართლიან ღირებულებაზეც განმარტებითი შენიშვნებია წარმოდგენილი</b>				
ვალდებულებები მომხმარებლების მიმართ	–	493,181	610,666	<b>1,103,847</b>
სუბორდინირებული ვალი	–	–	54,885	<b>54,885</b>

<b>2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>სამართლიანი ღირებულების შეფასება, შემდეგის გამოყენებით:</b>			
	<b>დონე 1</b>	<b>დონე 2</b>	<b>დონე 3</b>	<b>სულ</b>
<b>აქტივები, რომელთა სამართლიან ღირებულებაზეც განმარტებითი შენიშვნებია წარმოდგენილი</b>				
მომხმარებლებზე გაცემული სესხები	–	–	996,697	<b>996,697</b>
საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები				
ამორტიზებული ღირებულებით	16,892	24,032	–	<b>40,924</b>
<b>სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული აქტივები</b>				
სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები, სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით – წილობრივი ფასიანი ქაღალდები	–	–	161	<b>161</b>
სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები, სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით – სავალო ფასიანი ქაღალდები	–	8,937	–	<b>8,937</b>



(ათას ლარში)

**23. სამართლიანი ღირებულების შეფასება (გაგრძელება)**

სამართლიანი ღირებულების იერარქია (გაგრძელება)

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	სამართლიანი ღირებულების შეფასება:			
	დონე 1	დონე 2	დონე 3	სულ
ვალდებულებები, რომელთა სამართლიანი ღირებულებაზეც განმარტებითი შენიშვნებია წარმოდგენილი				
ვალდებულებები მომხმარებლების მიმართ	–	375,698	505,789	<b>881,487</b>
სუბორდინირებული ვალი	–	–	96,981	<b>96,981</b>

**ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება, რომელიც არ აღირიცხება სამართლიანი ღირებულებით**

წინამდებარე ცხრილში მოცემულია ჯგუფის იმ ფინანსური ინსტრუმენტების საბალანსო ღირებულებებისა და სამართლიანი ღირებულებების შედარება კატეგორიების მიხედვით, რომლებიც არ აღირიცხება სამართლიანი ღირებულებით ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში. ცხრილი არ მოიცავს არაფინანსური აქტივებისა და არაფინანსური ვალდებულებების სამართლიან ღირებულებებს.

	საბალანსო		აუღიარებელი შემოსულობა/ (ზარალი)		აუღიარებელი შემოსულობა/ (ზარალი)	
	ღირებულება 2022 წ.	სამართლიანი ღირებულება, 2022 წ.	შემოსულობა/ (ზარალი) 2022 წ.	ღირებულება 2021 წ.	სამართლიანი ღირებულება, 2021 წ.	შემოსულობა/ (ზარალი) 2021 წ.
<b>ფინანსური აქტივები</b>						
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	454,584	454,584	–	82,904	82,904	–
მოთხოვნები საკრედიტო დაწესებულებების მიმართ	236,949	236,949	–	195,855	195,855	–
მომხმარებლებზე გაცემული სესხები	746,011	783,809	37,798	917,931	996,697	78,766
საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები	29,921	29,433	(488)	42,168	40,924	(1,244)
სხვა ფინანსური აქტივები	979	979	–	2,064	2,064	–
<b>ფინანსური ვალდებულებები</b>						
ვალდებულებები საკრედიტო დაწესებულებების მიმართ	6	6	–	15	15	–
ვალდებულებები მომხმარებლების მიმართ	1,104,659	1,103,847	812	877,321	881,487	(4,166)
სხვა ფინანსური ვალდებულებები	1,967	1,967	–	2,415	2,415	–
საიჯარო ვალდებულებები	1,801	1,801	–	3,171	3,171	–
სუბორდინირებული ვალი	81,550	54,885	26,665	96,981	96,981	–
<b>სამართლიანი ღირებულების მთლიანი აუღიარებელი ცვლილება</b>			<b>64,787</b>			<b>73,356</b>

(ათას ლარში)

## 23 სამართლიანი ღირებულების შეფასება (გაგრძელება)

### შეფასების მეთოდები და დაშვებები

ქვემოთ მოცემულია მეთოდოლოგია და დაშვებები იმ ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულების დასადგენად, რომლებიც არ არის აღრიცხული ფინანსურ ანგარიშგებაში სამართლიანი ღირებულებით.

*აქტივები, რომელთა სამართლიანი ღირებულება უახლოვდება მათ საბალანსო ღირებულებას*

როგორც წესი, იმ ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება, რომლებიც არის ლიკვიდური ან ხასიათდება მოკლევადიანობით (სამ თვეზე ნაკლები), უახლოვდება მათ სამართლიან ღირებულებას. ეს დაშვება აგრეთვე ეხება მოთხოვნამდე დეპოზიტებს და შემნახველ ანგარიშებს, რომელთაც არ გააჩნიათ რაიმე კონკრეტული ვადები.

*ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები*

მომხმარებლებზე გაცემული სესხების, მომხმარებელთა ანაზრების, საკრედიტო დაწესებულებების მიმართ მოთხოვნების და მათ წინაშე დავალიანების და სხვა ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების, საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდების, ფინანსურ იჯარასთან დაკავშირებული ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება განისაზღვრება მომავალი ფულადი ნაკადების დისკონტირებით ანალოგიური პირობების, საკრედიტო რისკის და ვადის მქონე სესხის მიმდინარე განაკვეთების გამოყენებით.

(ათას ლარში)

**24. აქტივებისა და ვალდებულებების ვადიანობის ანალიზი**

ქვემოთ ცხრილში მოცემულია აქტივებისა და ვალდებულებების ანალიზი იმისდა მიხედვით, თუ როდის არის მოსალოდნელი მათი ამოღება ან დაფარვა. ჯგუფის საკონტრაქტო არადისკონტირებული დაფარვის ვალდებულებების შესახებ იხილეთ 23-ე შენიშვნა „რისკის მართვა“.

	2022			2021		
	ერთი წლის განმავლობაში	ერთ წელზე მეტ ვადაში	სულ	ერთი წლის განმავლობაში	ერთ წელზე მეტ ვადაში	სულ
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	454,584	–	<b>454,584</b>	82,904	–	<b>82,904</b>
მოთხოვნები						
საკრედიტო დაწესებულებების მიმართ	233,240	3,709	<b>236,949</b>	190,368	5,487	<b>195,855</b>
მომხმარებლებზე გაცემული სესხები	388,881	357,130	<b>746,011</b>	454,482	463,449	<b>917,931</b>
საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები	7,085	30,089	<b>37,174</b>	13,617	37,649	<b>51,266</b>
ძირითადი						
საშუალებები	–	12,717	<b>12,717</b>	–	12,934	<b>12,934</b>
აქტივის გამოყენების უფლება	–	1,518	<b>1,518</b>	–	2,767	<b>2,767</b>
არამატერიალური აქტივები	–	5,447	<b>5,447</b>	–	3,913	<b>3,913</b>
გადავადებული საგადასახადო აქტივი	–	7	<b>7</b>	–	9	<b>9</b>
სხვა აქტივები	4,043	93,456	<b>97,499</b>	13,910	70,645	<b>84,555</b>
<b>სულ</b>	<b>1,087,833</b>	<b>504,073</b>	<b>1,591,906</b>	<b>755,281</b>	<b>596,853</b>	<b>1,352,134</b>
ვალდებულებები						
საკრედიტო დაწესებულებების მიმართ	6	–	<b>6</b>	15	–	<b>15</b>
ვალდებულებები მომხმარებლების მიმართ	741,436	363,223	<b>1,104,659</b>	453,152	424,169	<b>877,321</b>
ანარიცხები	138	63	<b>201</b>	654	1,681	<b>2,335</b>
მოგების გადასახადის მიმდინარე ვალდებულებები	4,830	–	<b>4,830</b>	3,211	–	<b>3,211</b>
მოგების გადავადებული საგადასახადო ვალდებულებები	–	9,289	<b>9,289</b>	–	5,579	<b>5,579</b>
საიჯარო ვალდებულებები	1,717	84	<b>1,801</b>	1,547	1,624	<b>3,171</b>
სხვა ვალდებულებები	8,489	–	<b>8,489</b>	10,636	–	<b>10,636</b>
სუბორდინირებული ვალი	17	81,533	<b>81,550</b>	20	96,961	<b>96,981</b>
<b>სულ</b>	<b>756,633</b>	<b>454,192</b>	<b>1,210,825</b>	<b>469,235</b>	<b>530,014</b>	<b>999,249</b>
<b>წმინდა</b>	<b>331,200</b>	<b>49,881</b>	<b>381,081</b>	<b>286,046</b>	<b>66,839</b>	<b>352,885</b>



(ათას ლარში)

**25. დაკავშირებულ მხარეთა განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)**

დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციების შედეგად მიღებული შემოსავალი და ხარჯი:

	2022			2021				
	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული მშობელი საწარმო	სხვა დაკავშირებული მხარეები	უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელები	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული მშობელი საწარმო	სხვა დაკავშირებული მხარეები	უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელები		
საპროცენტო შემოსავალი მომხმარებლებზე								
გაცემული სესხებიდან მომხმარებლების მიმართ ვალდებულებების საპროცენტო ხარჯი	-	3,625	2,931	64	444	3,109	3,132	62
სუბორდინირებული ვალის საპროცენტო ხარჯი	-	(72)	(752)	(4)	-	(52)	(741)	(8)
ქველმოქმედება და სპონსორობაზე	(7,700)	-	(203)	-	(5,000)	-	(200)	-
სადაზღვევო ხელშეკრულებებით მოზიდული მთლიანი პრემია	-	-	1,166	-	-	-	1,061	-
მთლიანი გამომუშავებული პრემია	-	-	1,157	-	-	-	1,075	-
სადაზღვევო მოთხოვნები და ზარალის რეგულირების ხარჯები	-	-	(197)	-	-	-	(150)	-
საკომისიო შემოსავალი	1	117	136	1	4	90	180	1
საკომისიო ხარჯი	-	(5)	(2)	-	-	(5)	(2)	-
სხვა შემოსავალი	-	-	-	-	-	-	-	-
სხვა ხარჯები	-	-	(149)	-	-	(251)	(35)	-
საპროცენტო ხარჯი საიჯარო ვალდებულებებზე	-	(207)	(27)	-	-	(330)	(42)	-

უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელი პერსონალის ანაზღაურება ასე გამოიყურება:

	2022	2021
ხელფასები და სხვა მოკლევადიანი სარგებელი	2,049	1,484

2022 წლის და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობა წარმოდგენილი იყო 11 და 10 წევრით, შესაბამისად, და შედგებოდა ჯგუფის სამეთვალყურეო საბჭოს, დირექტორთა საბჭოსა და ჯგუფის სხვა აღმასრულებელი პირებისგან.

(ათას ლარში)

## 26. კაპიტალის ადეკვატურობა

ჯგუფი განაგრძობს კაპიტალის მოთხოვნების აქტიურ მართვას, რომ სრულად დაფაროს ბიზნესისთვის დაკავშირებული რისკები. ჯგუფის კაპიტალის ადეკვატურობის შემოწმება ხდება სხვადასხვა კრიტერიუმებით, მათ შორის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კოეფიციენტების მიხედვით.

2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის განმავლობაში, ბანკი და ჯგუფი სრულად აკმაყოფილებდნენ ყველა გარე კაპიტალის მოთხოვნას.

ჯგუფის კაპიტალის მართვის უპირველესი მიზანია სებ–ის მიერ დადგენილი კაპიტალის მოთხოვნებთან შესაბამისობა და ჯანსაღი კაპიტალის კოეფიციენტების შენარჩუნება წარმატებული ბიზნესის წარმოებისა და აქციონერთათვის მაქსიმალური ღირებულების შექმნის უზრუნველსაყოფად.

ჯგუფი მართავს კაპიტალის სტრუქტურას და შეაქვს შესწორებები ეკონომიკური სიტუაციის და რისკის ფაქტორების გათვალისწინებით. კაპიტალის სტრუქტურის შენარჩუნების ან დაკორექტირების მიზნით, ჯგუფმა შესაძლებელია შეცვალოს აქციონერებისათვის გადახდილი დივიდენდების მოცულობა, უკან დაუბრუნოს კაპიტალი აქციონერებს ან გაზარდოს კაპიტალი აქციების გამოშვების გზით. წინა წლების მიზნები, სტრატეგია და პროცესები არ შეცვლილა.

### სებ–ის კაპიტალის ადეკვატურობის კოეფიციენტი

საზედამხედველო კაპიტალი შედგება ძირითადი პირველადი კაპიტალისაგან, რომელიც, შედგება აქციებისაგან, სარეზერვო ფონდისა და გაუნაწილებელი მოგებისაგან, მინუს ბანკის სააქციო კაპიტალში ასახული აქტივების გადაფასების რეზერვი და არამატერიალური აქტივები. საზედამხედველო კაპიტალის მეორე კომპონენტი დამატებითი პირველადი კაპიტალია, სადაც შედის უვადო სუბორდინირებული სესხები და მეორადი კაპიტალი, მათ შორის საერთო რეზერვები (არაუმეტეს რისკის მიხედვით შეწონილი აქტივების 1.25%-ისა) და სუბორდინირებული გრძელვადიანი ვალი.

2017 წლის დეკემბერში სებ–მა ცვლილებები შეიტანა რეგულაციებში კაპიტალის ადეკვატურობის მოთხოვნებთან დაკავშირებით, მათ შორის კომერციული ბანკების კაპიტალის ადეკვატურობის მოთხოვნების შესახებ დებულებაში, და შემოიღო კონტრციკლური ბუფერის განაკვეთის განსაზღვრის, სისტემური მნიშვნელობის კომერციული ბანკების განსაზღვრისა და მათთვის სისტემურობის ბუფერის დაწესების ახალი მოთხოვნები, ასევე პილარ 2–ის ფარგლებში კომერციული ბანკების კაპიტალის დამატებითი ბუფერების განსაზღვრის წესი.

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, სებ–ის მოთხოვნით, ბანკი ვალდებულია, შეინარჩუნოს მთლიანი საზედამხედველო კაპიტალის ადეკვატურობის მინიმალური კოეფიციენტი, პირველადი კაპიტალის ადეკვატურობის კოეფიციენტი, და ძირითადი პირველადი კაპიტალის ადეკვატურობის კოეფიციენტი 19.67%, 14.23% და 11.29%-ის ოდენობით (შესაბამისი თანმიმდევრობით) (2021 წლის დეკემბერი: საზედამხედველო კაპიტალის ადეკვატურობის მინიმალური კოეფიციენტი, პირველადი კაპიტალის კოეფიციენტი, და ძირითადი პირველადი კაპიტალის კოეფიციენტი 20.29%, 13.19% და 10.51%-ის ოდენობით (შესაბამისი თანმიმდევრობით)).

(ათას ლარში)

**26. კაპიტალის ადეკვატურობა (გაგრძელება)****სებ–ის კაპიტალის ადეკვატურობის კოეფიციენტი (გაგრძელება)**

2022 წლის და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კაპიტალის ადეკვატურობის კოეფიციენტები ჯგუფის მიერ სებ–ის სააღრიცხვო წესების და კაპიტალის ადეკვატურობის ნორმების მიხედვით მომზადებულ ანგარიშგებებზე დაყრდნობით ასეთი იყო:

	<i>31 დეკემბერი, 2022 წ.</i>	<i>31 დეკემბერი, 2021 წ.</i>
<b>ძირითადი პირველადი კაპიტალი</b>	<b>234,253</b>	<b>189,240</b>
დამატებითი პირველადი კაპიტალი	72,954	83,635
<b>პირველადი კაპიტალი</b>	<b>307,207</b>	<b>272,875</b>
სუბორდინირებული ვალი	28,641	37,171
სესხებზე შესაძლო დანაკარგების საერთო რეზერვი (რისკის მიხედვით შეწონილი აქტივების 1.25%-მდე)	10,687	12,351
<b>მეორადი კაპიტალი</b>	<b>39,328</b>	<b>49,522</b>
<b>სულ საზედამხედველო კაპიტალი</b>	<b>346,535</b>	<b>322,397</b>
<b>რისკის მიხედვით შეწონილი აქტივები</b>	<b>1,404,710</b>	<b>1,299,144</b>
ძირითადი პირველადი კაპიტალის ადეკვატურობის კოეფიციენტი	16.68%	14.57%
პირველადი კაპიტალის ადეკვატურობის კოეფიციენტი	21.87%	21.00%
<b>სულ საზედამხედველო კაპიტალის ადეკვატურობის კოეფიციენტი</b>	<b>24.67%</b>	<b>24.82%</b>

2022 წლის და 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლების განმავლობაში, ჯგუფი სრულად აკმაყოფილებდა ყველა გარე კაპიტალის მოთხოვნას.

**27. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები**

2023 წლის 1 იანვრიდან სებ–ის ახალი მოთხოვნები ამოქმედდა, რომელიც კომერციული ბანკებისგან მოითხოვს ფასს–ის გამოყენებას საზედამხედველო ანგარიშგების მიზნებისთვის, რითაც ჩანაცვლდა ადგილობრივი ბუღალტრული აღრიცხვის საყოველთაოდ მიღებული პრინციპები (GAAP). გარდა ამისა, დამტკიცდა ფინანსური ინსტრუმენტების რისკის კატეგორიებისა და მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის განსაზღვრის წესი და ცვლილებები შევიდა შესაბამის დებულებებში. ფინანსური ინსტრუმენტების რისკის კატეგორიებისა და მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის განსაზღვრის წესი ეყრდნობა ფასს 9–ს და აკონკრეტებს მიდგომას, რომელზე დაყრდნობითაც კომერციულმა ბანკებმა უნდა გამოიყენონ ფასს 9 საზედამხედველო ანგარიშგების მიზნებისთვის. ამ წესზე გადასვლამ მნიშვნელოვნად გააუმჯობესა ჯგუფის ძირითადი პირველადი კაპიტალის, პირველადი კაპიტალისა და საზედამხედველო კაპიტალის პოზიციები, მეტწილად აღნიშნული გამოწვეულია უფრო მაღალი გაუნაწილებელი მოგებით, მეტი ოდენობის დასაკუთრებული აქტივებისა და ფასს–ის მიხედვით აღიარებული მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ნაკლები ოდენობით, კანონმდებლობით გათვალისწინებულ დებულებების შესაბამისად. ამასთანავე, კაპიტალის ადეკვატურობის კოეფიციენტების მოთხოვნები გაიზარდა.

2023 წლის 23 იანვარს რამდენიმე სტრუქტურული ცვლილება შევიდა დირექტორთა საბჭოსა და სამეთვალყურეო საბჭოში. კერძოდ, ყოფილი გენერალური დირექტორი ნატო ხაინდრავა დაინიშნა სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარედ/წევრად, ხოლო გენერალური დირექტორის მოადგილე გრიგოლ კაცია დაინიშნა გენერალურ დირექტორად.